

Denmark-Brabrand: Construction work

OJ S 195/2022 10/10/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brabrand Boligforening

National registration number: 36098511

Postal address: Edwin Rahrs Vej 33

Town: Brabrand

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8220

Country: Denmark

Contact person: Birgitte Dal

E-mail: bida@bbbo.dk

Telephone: +45 61410049

Internet address(es):

Main address: <https://www.brabrand-boligforening.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=capjlrcefr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af Renovering af Afd. 2 - Søvangen i hovedentreprise

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Den udbudte hovedentreprise omfatter renovering af 21 etageblokke, 35 klyngehuse (7 klynger) og 9 fritliggende Z-huse samt totalombygning af 15 klyngehuse (3 klynger) og 11 fritliggende Z-huse til tilgængelighedsboliger.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 384 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45262700 Building alteration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Brabrand, Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Den udbudte hovedentreprise omfatter:

Renovering af 21 etageblokke, herunder ny klimaskærm, nye altaner, indvendige ventilationsarbejder, nye køkkener og nære landskabsarbejder.

Renovering af 35 klyngehuse (7 klynger), herunder ny klimaskærm, indvendige installationer, nye gulve, nye køkkener og nære landskabsarbejder.

Totalombygning af 15 klyngehuse (3 klynger) til tilgængelighedsboliger, herunder ny klimaskærm, indvendige installationer, nye gulve, nye baderum, nye køkkener og nære landskabsarbejder.

Renovering af 9 fritliggende Z-huse, herunder ny klimaskærm, indvendige installationer, nye gulve, nye køkkener og nære landskabsarbejder.

Totalombygning af 11 fritliggende Z-huse til tilgængelighedsboliger, herunder ny klimaskærm, indvendige installationer, nye gulve, nye baderum, nye køkkener og nære landskabsarbejder.

Landskabsarbejder, herunder nye supplerende stier samt renovering af kloak- og fjernvarmeledninger.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 384 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tilbudsgiverne vil blive valgt blandt de konditionsmæssige og egnede ansøgere. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af ansøgers referencer. Ved vurderingen af ansøgers

referencer vil der blive lagt særlig vægt på referencer vedrørende renovering og ombygning af alment boligbyggeri opført i perioden 1950-1979 i hovedentreprise, samt ansøgers erfaring med beboerhåndtering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation aflevere udfyldt ESPD.

Ansøger skal udfylde ESPD del II-VI.

Ansøgere, der befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136, er afskåret fra at afgive tilbud. Ansøgere, der befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 137, er ligeledes afskåret fra at afgive tilbud.

Ansøger skal derfor erklære, at ansøger ikke befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136 eller de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137. Erklæringen afgives ved at udfylde ESPD del III, afsnit A og B.

Såfremt ansøgningen afgives af et konsortium, skal alle konsortiedeltagerne aflevere særskilt udfyldt ESPD.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal oplyse ansøgers samlede årsomsætning, ansøgers resultat efter skat og ansøgers soliditetsgrad (egenkapital/totalte aktiver). Oplysningerne skal afgives for de seneste 3 afsluttede regnskabsår og afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit B.

Med "afsluttede regnskabsår" forstås regnskabsår, hvor der foreligger et afsluttet og godkendt årsregnskab.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøger har haft en samlet årlig omsætning på mindst 375 mio. DKK ekskl. moms i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- Ansøgers soliditetsgrad har været mindst 15 % i de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- Ansøgers resultat efter skat har været positivt i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal beskrive ansøgers væsentligste igangværende eller afsluttede referencer vedrørende renovering og ombygning af boligbyggeri. For afsluttede referencer er det et krav,

at referencen er afsluttet inden for de seneste 5 år. For igangværende referencer er det et krav, at arbejdet er påbegyndt senest 1. oktober 2021.

Ved udvælgelsen af referencerne skal der være særligt fokus på renovering og ombygning af alment boligbyggeri opført i perioden 1950-1979.

Ansøger skal ligeledes beskrive sine referencer, hvor ansøger har forestået beboerhåndteringen i forbindelse med renovering og ombygning af et boligbyggeri.

Referencerne skal indeholde en uddybende beskrivelse af projektet og ansøgers rolle.

Beskrivelsen bør således indeholde følgende oplysninger:

- Bygherre
- Projektets karakter
- Entrepriseform
- Ansøgers rolle og ydelser i projektet
- Entreprisesum
- Anlægssum
- Varighed af projektet
- Tidspunktet for udførelse af opgaven (udførelsesår og samlet byggetid)
- Kontaktperson

I det omfang en ansøger måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD'et tillader, opfordrer Ordregiver ansøger til at anvende separate bi-lag til ESPD'et samt i den relevante rubrik i ESPD'et at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument.

Der må maksimalt afleveres 6 referencer pr. ansøger/konsortium. Vedlægges der mere end 6 referencer, vil alene de første 6 angivne referencer blive tillagt vægt ved vurderingen af prækvalifikationsansøgningen.

Oplysningerne afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit C.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøger skal have minimum 1 reference vedrørende renovering af alment boligbyggeri udført i hoved- eller totalentreprise med en entreprisum på minimum 200 mio. DKK ekskl. moms. Entreprisen skal være afleveret inden for de seneste 5 år.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Det vil være et kontraktmæssigt krav, at Entreprenøren og eventuelle underentreprenører sikrer medarbejderne løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art iht. en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende fagområde mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område.

Entreprisekontrakten indeholder desuden en social klausul. De nærmere forpligtelser fremgår af udbudsmaterialet, hvor vilkårene indgår som et bilag.

Endelig gælder EU forordning nr. 833/2014, artikel 5k, om forbud mod russisk deltagelse mv. (som indsat ved forordning nr. 2022/576, artikel 1, nr. 23), i forbindelse med udbuddet.

Kontraktindgåelse forudsætter derfor, at Entreprenøren ikke er omfattet af bestemmelsen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 190-537019](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 16/11/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt. Klager over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK. Se mere om indgivelse af klager på klagenævnets hjemmeside: www.klfu.dk.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2022