

Poland-Olsztyn: Construction work
OJ S 195/2022 10/10/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Okręgowy Inspektorat Służby Więziennej w Olsztynie

National registration number: 51044680100000

Postal address: Al. Marsz. J. Piłsudskiego 3

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-575

Country: Poland

E-mail: oisw_olsztyn@sw.gov.pl

Telephone: +48 895248702

Fax: +48 895412582

Internet address(es):

Main address: www.sw.gov.pl

Address of the buyer profile: www.zp.sw.gov.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Służba Więzienna

I.5. Main activity

Public order and safety

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Realizacja zadania inwestycyjnego "Budowa budynku zakwaterowania osadzonych tzw. domu przejściowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie OZ Aresztu Śledczego w Olsztynie - II postępowanie

Reference number: OIP.NMF.2230.3.2022

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku użyteczności publicznej: budynku zakwaterowania osadzonych

wraz z instalacjami wewnętrznymi a także infrastrukturą towarzyszącą, tj. przyłącza do budynku, wygradzenia ,
chodniki, wewnętrzna droga dojazdowa. Na parterze zostaną wykonane następujące pomieszczenia: 6
pokoi 2-osobowych (z przedpokojem i łazienką), 2 pokoje 1-osobowe (z przedpokojem i łazienką), zaplecze
kuchenne, stołówka, świetlica, hol, pomieszczenia gospodarcze, pokój dyżurnego. Na piętrze
zostaną
wykonane następujące pomieszczenia: 7 pokoi 2-osobowych (z przedpokojem i łazienką), 2
pokoje 1-osobowe
(z przedpokojem i łazienką), pralnia/suszarня, świetlica, pokoje biurowe, pomieszczenia
gospodarcze, pokój
kierownika. Lokalizacja i stan istniejący: Olsztyn ul. Opolska 42 działka nr 175 obręb 98
Olsztyn. Wjazd na teren
inwestycji znajduje się od ul. Czeskiej - poza terenem ścisłym jednostki penitencjarnej.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 602 946,89 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL62 Warmińsko-mazurskie

Main site or place of performance: OLSZTYN

II.2.4. Description of the procurement

BUDYNEK ZAKWATEROWANIA OSADZONYCH TZW. DOM PRZEJŚCIOWY-Obiekt
zaprojektowano w

systemie tradycyjnym i częściowo uprzemysłowionym. Budynek dwukondygnacyjny
niepodpiwniczony z płaskim
stropodachem.

Wymiary obiektu- szerokość w osiach: 13,79 m- długość w osiach: 39,29 m- wysokość: od
6,75 m- spadek

dachu: 3%- powierzchnia zabudowy 516,73 m²- kubatura 3589,93 m³- wysokość budynku 9
m- ilość

kondygnacji 2- ilość klatek schodowych 2. W zakresie budynku do wykonania przewiduje się
wykonanie

następujących instalacji: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, instalacji hydrantowej,
kanalizacji

sanitarnej, instalacji elektrycznej, teletechnicznej i fotowoltaicznej. Do budynku należy
wykonać przyłącza: wody,

kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o.W ramach inwestycji zostaną wykonane
ciągi oraz place dla

piesznych, droga serwisowa oraz miejsca parkingowe (18 miejsc w tym jedno miejsce
parkingowe dla osoby

niepełnosprawnej). Projektowane ciągi posiadają nawierzchnię z kostki brukowej betonowej o
gr. 6cm, droga

oraz miejsca parkingowe projektowane są z kostki brukowej betonowej o gr. 8cm. Zestawienie
projektowanych

powierzchni: ciągi piesze oraz place: 441,00 m²; droga serwisowa: 290,00 m²; miejsca parkingowe; 232,00 m²; pobocze z KŁSM: 59,00 m²; tereny czynne biologicznie 248,00 m². Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie roboty, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją projektową, a dotyczące przedmiotu zamówienia, w szczególności zakresem przedmiotu zamówienia objęte są wszelkie roboty tymczasowe, a także: 1) wykonanie robót przygotowawczych, w tym rozbiórka stalowej konstrukcji nieistniejącego budynku; 2) organizacja terenu budowy; 3) wykonanie pozostałych robót budowlanych, usług i dostaw, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Porozumienie nr I/20/DSF/NMF z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie dofinansowania Projektu „Pilotażowe kompleksy penitencjarne” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014 – 2021 w ramach Programu Operacyjnego „Sprawiedliwość”.

II.2.14. Additional information

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 34 000,00 złotych

(słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu

związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 101-278572](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Warmińskie Przedsiębiorstwo Budowlane "ROMBUD" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Postal address: UL. LUBELSKA 37C

Town: OLSZTYN

NUTS code: PL62 Warmińsko-mazurskie

Postal code: 10-408

Country: Poland

E-mail: rombud@rombud.olsztyn.pl

Telephone: +48 895320277

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 602 946,89 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 ustawy Pzp.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym.
5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Terminy wniesienia odwołania:
 - 1) odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli została przekazana w inny sposób;
 - 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
 - 3) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 - 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy działu IX ustawy Pzp.

8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

9. Skargę wnosi za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2022