

Netherlands-IJsselstein: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**OJ S 195/2022 10/10/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente IJsselstein

Postal address: postbus 26

Town: IJsselstein

NUTS code: NL31 Utrecht

Postal code: 3400AA

Country: Netherlands

Contact person: Kenniscentrum Inkoop Bureau Midden Nederland

E-mail: kenniscentrum@ibmn.eu**Internet address(es):**Main address: <https://ijsselstein.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gemeente IJsselstein - Transformeren LTS gebouwen aan de Abbink Spainkstraat 36-38

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Feitelijk gaat het in kwestie om de verkoop van het Perceel door de gemeente IJsselstein, waarbij de koper (de ontwikkelaar) gehouden wordt om aan verschillende voorwaarden te voldoen passend bij een aantrekkelijke transformatie van de LTS gebouwen op het Perceel. De gemeente zoekt een koper (de ontwikkelaar) die de beste en de meest aantrekkelijke invulling aan de transformatie zal gaan geven op basis van de door de gemeente gestelde eisen, uitgangspunten en kaders.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211300 Houses construction work, 45211100 Construction work for houses, 70111000 Development of residential real estate

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL31 Utrecht

Main site or place of performance: IJsselstein

II.2.4. Description of the procurement

Het doel is de bijzondere eigenschappen, de kwaliteiten van de wederopbouwwijken, en de beeldbepalende panden, waaronder de voormalige LTS, in de toekomst herkenbaar aanwezig te laten blijven om als cultureel erfgoed een rol van betekenis te (kunnen) zijn. Een transformatie van het voormalige schoolgebouw dient dan ook te passen bij de historische context van de wijk Nieuwpoort en het pand.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Oplevering/looptijd nog niet bekend.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 179-465044](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Gemeente IJsselstein - Transformeren LTS gebouwen aan de Abbink Spainkstraat 36-38

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Claver Real Estate BV

Postal address: Veldweg 1

Town: LIEROP

NUTS code: NL41 Noord-Brabant

Postal code: 5715 PP

Country: Netherlands

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Postal address: Postbus 16005

Town: Utrecht

Postal code: 3500 DA

Country: Netherlands

Telephone: +31 302233000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2022

