

France-Paris: Building completion work

OJ S 225/2020 18/11/2020

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Préfecture de Région de l'IDF

Postal address: 5 rue Leblanc

Town: Paris

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Postal code: 75911

Country: France

E-mail: Pref-plateforme-achats@paris-idf.gouv.fr

Telephone: +33 182524000

Internet address(es):Main address: <http://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.marches-publics.gouv.fr/index.php?page=agent.](https://www.marches-publics.gouv.fr/index.php?page=agent.PubliciteConsultation&refConsultation=NjY3MzA5)

[PubliciteConsultation&refConsultation=NjY3MzA5](https://www.marches-publics.gouv.fr/index.php?page=agent.PubliciteConsultation&refConsultation=NjY3MzA5)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise.](https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise)

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=667309&orgAcronyme=g6l](https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise)**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Restructuration intérieure de la préfecture de la région d'Île-de-France, préfecture de Paris

Reference number: 2020_TvxNponant

II.1.2. Main CPV code

45400000 Building completion work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la conclusion d'un ensemble de marchés publics de travaux de réalisation d'une opération de restructuration interne de l'immeuble «Ponant 1».

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Gros œuvre démolitions
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris
Main site or place of performance: Préfecture de région Île-de-France et de Paris, 5 rue Leblanc, 75015 Paris.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux comprennent de façon générale et non limitative:

- les démolitions et dépose d'ouvrages divers (doublage, cloison, plancher...),
- les ouvertures avec ou sans reprise en sous œuvre,
- les condamnations d'ouverture,
- les carottages,
- les recharges en béton maigre,
- les travaux en horaires décalés,
- les ouvrages divers prescrits dans le présent documents.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Il est prévu une tranche ferme et deux tranches optionnelles. Les tranches optionnelles seront affermies au plus tard 120 jours après la tranche ferme, sans indemnité d'attente ni indemnisation en cas de non-affermisssement.

- Tranche ferme: ensemble des travaux de restructuration intérieure du bâtiment, tous corps d'état, tous niveaux hors sous-sol 2, à l'exclusion de ceux des tranches optionnelles 1 et 2;
- Tranche optionnelle 1: travaux concernant la création ou modification des sanitaires PMR tous niveaux, ainsi que toute prestation traitant de l'accessibilité PMR du bâtiment au RDC haut et étage 1;
- Tranche optionnelle 2: travaux concernant le traitement acoustique et l'aménagement du hall d'entrée et le traitement acoustique de la cafétéria, au RDC haut, l'aménagement du restaurant à l'étage 1.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Serrurerie
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Préfecture de région Île-de-France et de Paris, 5 rue Leblanc, 75015 Paris.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent d'une façon générale:

- la révision des ouvrages existants,
- le traitement anti-corrosion,
- l'adaptation et prolongement des mains courantes,
- le barre de guidage au sol,
- la dépose des éléments à remplacer,
- les ensembles et portes vitrés,
- le divers selon descriptif.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il est prévu une tranche ferme et deux tranches optionnelles. Les tranches optionnelles seront affermies au plus tard 120 jours après la tranche ferme, sans indemnité d'attente ni indemnisation en cas de non-affermissement.

— Tranche ferme: ensemble des travaux de restructuration intérieure du bâtiment, tous corps d'état, tous niveaux hors sous-sol 2, à l'exclusion de ceux des tranches optionnelles 1 et 2;

— Tranche optionnelle 1: travaux concernant la création ou modification des sanitaires PMR tous niveaux, ainsi que toute prestation traitant de l'accessibilité PMR du bâtiment au RDC haut et étage 1;

— Tranche optionnelle 2: travaux concernant le traitement acoustique et l'aménagement du hall d'entrée et le traitement acoustique de la cafétéria, au RDC haut, l'aménagement du restaurant à l'étage 1.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiserie bois

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Préfecture de région Île-De-France et de Paris, 5 rue Leblanc, 75015 Paris.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent la fourniture et la pose, d'une façon générale de:

- dépose de portes existantes,
- portes intérieures stratifiées, pleines simples et coupe-feu,
- façades et aménagements de placards, meubles,
- les plans de travail,
- façades de gaines techniques,
- les panneaux d'habillage en bois,
- les diverses reprises, raccords, adaptation des éléments en bois existants,
- les trappes de visite,
- les plinthes,
- divers selon descriptif.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il est prévu une tranche ferme et deux tranches optionnelles. Les tranches optionnelles seront affermies au plus tard 120 jours après la tranche ferme, sans indemnité d'attente ni indemnisation en cas de non-affermissement.

— Tranche ferme: ensemble des travaux de restructuration intérieure du bâtiment, tous corps d'état, tous niveaux hors sous-sol 2, à l'exclusion de ceux des tranches optionnelles 1 et 2;

— Tranche optionnelle 1: travaux concernant la création ou modification des sanitaires PMR tous niveaux, ainsi que toute prestation traitant de l'accessibilité PMR du bâtiment au RDC haut et étage 1;

— Tranche optionnelle 2: travaux concernant le traitement acoustique et l'aménagement du hall d'entrée et le traitement acoustique de la cafétéria, au RDC haut, l'aménagement du restaurant à l'étage 1.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Cloisons sèches — cloisons démontables — aux-plafonds

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421141 Installation of partitioning

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Préfecture de région Île-de-France et de Paris, 5 rue Leblanc, 75015 Paris.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent d'une façon générale:

- des travaux préparatoires (dépose, démolition, reprises, modifications d'ouverture...),
- des doublages thermiques,
- des cloisons plâtres fixes et démontables,
- des faux plafonds,
- des stores repliables,
- des ouvrages divers décrits au présent document.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il est prévu une tranche ferme et deux tranches optionnelles. Les tranches optionnelles seront affermies au plus tard 120 jours après la tranche ferme, sans indemnité d'attente ni indemnisation en cas de non-affermissement.

— Tranche ferme: ensemble des travaux de restructuration intérieure du bâtiment, tous corps d'état, tous niveaux hors sous-sol 2, à l'exclusion de ceux des tranches optionnelles 1 et 2;

— Tranche optionnelle 1: travaux concernant la création ou modification des sanitaires PMR tous niveaux, ainsi que toute prestation traitant de l'accessibilité PMR du bâtiment au RDC haut et étage 1;

— Tranche optionnelle 2: travaux concernant le traitement acoustique et l'aménagement du hall d'entrée et le traitement acoustique de la cafétéria, au RDC haut, l'aménagement du restaurant à l'étage 1.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sols souples — Sols durs — Faïence

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45432110 Floor-laying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Préfecture de région Île-de-France et de Paris, 5 rue Leblanc, 75015 Paris.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent d'une façon générale:

- des ragréages,
- des moquettes et tapis,
- des sols souples en PVC,
- des sols carrelage,
- des faïences,
- le nettoyage de mise en service,
- divers selon descriptif.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il est prévu une tranche ferme et deux tranches optionnelles. Les tranches optionnelles seront affermies au plus tard 120 jours après la tranche ferme, sans indemnité d'attente ni indemnisation en cas de non-affermissement.

— Tranche ferme: ensemble des travaux de restructuration intérieure du bâtiment, tous corps d'état, tous niveaux hors sous-sol 2, à l'exclusion de ceux des tranches optionnelles 1 et 2;

— Tranche optionnelle 1: travaux concernant la création ou modification des sanitaires PMR tous niveaux, ainsi que toute prestation traitant de l'accessibilité PMR du bâtiment au RDC haut et étage 1;

— Tranche optionnelle 2: travaux concernant le traitement acoustique et l'aménagement du hall d'entrée et le traitement acoustique de la cafétéria, au RDC haut, l'aménagement du restaurant à l'étage 1.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Plomberie Sanitaires — CVC

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Préfecture de région Île-de-France et de Paris, 5 rue Leblanc, 75015 Paris.

II.2.4. Description of the procurement

La maintenance, l'entretien et les essais de l'installation et des équipements, plomberie, sanitaire, etc.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il est prévu une tranche ferme et deux tranches optionnelles. Les tranches optionnelles seront affermies au plus tard 120 jours après la tranche ferme, sans indemnité d'attente ni indemnisation en cas de non-affermissement.

— Tranche ferme: ensemble des travaux de restructuration intérieure du bâtiment, tous corps d'état, tous niveaux hors sous-sol 2, à l'exclusion de ceux des tranches optionnelles 1 et 2;

— Tranche optionnelle 1: travaux concernant la création ou modification des sanitaires PMR tous niveaux, ainsi que toute prestation traitant de l'accessibilité PMR du bâtiment au RDC haut et étage 1;

— Tranche optionnelle 2: travaux concernant le traitement acoustique et l'aménagement du hall d'entrée et le traitement acoustique de la cafétéria, au RDC haut, l'aménagement du restaurant à l'étage 1.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Électricité — courant fort — courant faible

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Préfecture de région Île-de-France et de Paris, 5 rue Leblanc, 75015 Paris.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot a pour but de définir les travaux nécessaires concernant les installations:

— de l'éclairage normal,

— de l'éclairage de sécurité,

— des prises de courants ménage,

- de poste de travail des bureaux,
- le système de sécurité incendie.

Les travaux à exécuter par l'entrepreneur comprendront: la fourniture, le transport à pied d'œuvre, la mise en place et le réglage de tous les appareils et tous les organes (même s'ils ne sont pas expressément prévus dans le présent document) qui seront nécessaires pour la réalisation complète de l'installation dans les règles de l'art et de manière qu'il n'y ait à pourvoir à aucune omission.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il est prévu une tranche ferme et deux tranches optionnelles. Les tranches optionnelles seront affermies au plus tard 120 jours après la tranche ferme, sans indemnité d'attente ni indemnisation en cas de non-affermissement.

— Tranche ferme: ensemble des travaux de restructuration intérieure du bâtiment, tous corps d'état, tous niveaux hors sous-sol 2, à l'exclusion de ceux des tranches optionnelles 1 et 2;

— Tranche optionnelle 1: travaux concernant la création ou modification des sanitaires PMR tous niveaux, ainsi que toute prestation traitant de l'accessibilité PMR du bâtiment au RDC haut et étage 1;

— Tranche optionnelle 2: travaux concernant le traitement acoustique et l'aménagement du hall d'entrée et le traitement acoustique de la cafétéria, au RDC haut, l'aménagement du restaurant à l'étage 1.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Peinture finitions

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Préfecture de région Île-de-France et de Paris, 5 rue Leblanc, 75015 Paris.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent la fourniture et la pose, d'une façon générale de:

- les protections des sols et ouvrages existants,
- les préparations,
- les peintures des plafonds,
- les peintures des murs intérieurs,
- les peintures des menuiseries bois et métalleries intérieures,
- le nettoyage de la verrière,
- divers selon descriptif.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il est prévu une tranche ferme et deux tranches optionnelles. Les tranches optionnelles seront affermies au plus tard 120 jours après la tranche ferme, sans indemnité d'attente ni indemnisation en cas de non- affermissement.

— Tranche ferme: ensemble des travaux de restructuration intérieure du bâtiment, tous corps d'état, tous niveaux hors sous-sol 2, à l'exclusion de ceux des tranches optionnelles 1 et 2;

— Tranche optionnelle 1: travaux concernant la création ou modification des sanitaires PMR tous niveaux, ainsi que toute prestation traitant de l'accessibilité PMR du bâtiment au RDC haut et étage 1;

— Tranche optionnelle 2: travaux concernant le traitement acoustique et l'aménagement du hall d'entrée et le traitement acoustique de la cafétéria, au RDC haut, l'aménagement du restaurant à l'étage 1.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/12/2020 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/12/2020 Local time: 17:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris Cedex 4

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Le comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Paris

Postal address: 5 rue Leblanc

Town: Paris Cedex 15

Postal code: 75911

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris Cedex 4

Postal code: 75181
Country: France
E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telephone: +33 144594400
Fax: +33 144594646

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/11/2020