

Finland-Järvenpää: Construction work
OJ S 225/2020 18/11/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mestaritoiminta Oy
National registration number: 2119604-9
Postal address: Mannilantie 43
Town: Järvenpää
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: FI-04400
Country: Finland
Contact person: Antti Rätty
E-mail: antti.ratty@mestaritoiminta.fi
Telephone: +358 409222222
Internet address(es):
Main address: <http://www.mestaritoiminta.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöjen huolto, kunnossapito ja rakennuttaminen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennus-, IV-, sähkö- ja LVV-töiden konsortiohankinta – puitejärjestely

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena ovat Järvenpään kaupungin sekä kaupungin omistamien yhtiöiden omistamien kiinteistöjen, rakennuksien ja tilojen huoltoon, kunnossapitoon ja vuosikorjauksiin liittyvien yksilöimättömien töiden suorittaminen sopimuskaudella 15.10.2020 (tavoite) – 14.10.2021. Työt sisältävät akuutit päivystystyöt, ylläpito- ja korjaustyöt sekä tilamuutos- ja peruskorjaustyöt. Hankittava kokonaisuus muodostuu seuraavista osakokonaisuuksista:

- Rakennustyöt
- Ilmanvaihtojärjestelmän työt

- Sähkötyöt
- Lämmitys- ja vesijärjestelmän työt.

Puitejärjestelyyn valitaan yhdestä kolmeen (1–3) palveluntuottajaa. Palveluntuottaja vastaa kaikkien yllämainittujen osakokonaisuuksien toteuttamisesta.

Puitesopimushankinnan sopimuskauden pituus on yksi (1) vuosi. Hankintaan sisältyy lisähankintamahdollisuuksia (optioita) neljä kappaletta, joiden hankinnasta tilaaja päättää yksipuoleisesti:

- 1) Sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä (1) vuodella
- 2) Jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella (2) vuodella
- 3) Mahdolliset rakennus-, IV-, sähkö- ja LVV-työt Järvenpään Mestariasunnot Oy:n kohteissa
- 4) Rakennustuotteiden tilaus töitä varten palveluntuottaja esittämän hinnaston ja alennusprosentin mukaan.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Järvenpää

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää akuutit päivystystyöt, ylläpito- ja korjaustyöt sekä tilamuutos- ja peruskorjaustyöt Järvenpään kaupungin sekä kaupungin omistamien yhtiöiden omistamissa kiinteistöissä, rakennuksissa ja tiloissa. Hankinnan tavoitteena on hankkia Tilaaajan käyttöön kokonaisvaltaisesti ja ketterästi toimivia Palveluntuottajia, jotka pystyvät luotettavasti toteuttamaan hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden. Hankittava kokonaisuus muodostuu seuraavista osakokonaisuuksista:

- Rakennustyöt
- Ilmanvaihtojärjestelmän työt
- Sähkötyöt
- Lämmitys- ja vesijärjestelmän työt.

Hankinnassa tehdään puitesopimus 1–3 palveluntuottajan kanssa. Palveluntuottaja voi olla yksi (1) yritys tai yksittäisten yritysten muodostama konsortio. Palveluntuottaja vastaa kaikkien yllä mainittujen ja tarjouspyyntöasiakirjoissa tarkemmin määriteltyjen töiden toteuttamisesta. Tarjoajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjousvertailussa saamiensa vertailupisteiden mukaan. Eniten vertailupisteitä saanut on etusijajärjestyksessä ensimmäinen. Työt tilataan etusijajärjestyksen ensimmäiseltä tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta.

Kohteet koostuvat pääosin koulurakennuksista, päiväkodeista, toimitiloista ja asuinrakennuksista. Kohteiden käyttöaste on korkea ja suuri osa töistä tehdään rakennuksen ollessa käytössä.

Akuutit päivystystyöt ovat palveluntarjoajan välittömiä toimenpiteitä vaativia töitä, kuten sähköviasta johtuvan sähkökatkon korjaus tai äkillinen vesivahinko. Palveluntarjoajan päivystyspalvelun tulee toimia 24/7-periaatteella vuoden jokaisena päivänä. Työt tulee aloittaa työkohteessa 45 minuutin kuluessa palvelupyynnöstä.

Ylläpito- ja korjaustyöt ovat ns. normaalina työaikana tehtäviä pikaista reagointia vaativia töitä, kun työn kohde ei aiheuta välitöntä vaaraa kiinteistön käyttäjille tai rakennuksen toimivuudelle. Näitä voivat olla esimerkiksi valaisimen tai termostaatin vaihto. Työtarpeen kartoitus tulee aloittaa arkivuorokauden kuluessa palvelupyynnöstä.

Tilamuutos- ja peruskorjaustyöt ovat suurempia, erikseen suunniteltavia ja aikataulutettavia, töitä. Tilaaaja vastaa suunnitteluttamisesta. Aikataulusta, sisällöstä ja työn budjetista sovitaan yhdessä tilaajan ja palveluntuottajan kesken ennen töiden aloittamista.

Työkieli on suomi.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Asiakaspalvelunäkökulman huomioon ottaminen sekä asiakastyytyväisyyden varmistaminen sopimuksen aikana / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Koulutussuunnitelma asiakaspalveluun / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Päivystystoiminnan kuvaus / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Tarjoajan yhteistoiminta / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Toimenpiteet pölynhallintaan ja työkohteen suojaukseen / Weighting: 4

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimus sisältää neljä (4) optiota, joiden käytöstä tilaaja päättää yksipuoleisesti.

1) Sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä (1) vuodella.

2) Jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella (2) vuodella.

3) Mahdolliset rakennus-, IV-, sähkö- ja LVV-työt Järvenpään Mestariasunnot Oy:n kohteissa.

4) Rakennustuotteiden tilaus töitä varten palveluntuottaja esittämän hinnaston ja alennusprosentin mukaan.

Optioiden 3 ja 4 kohdalla noudatetaan samoja ehtoja kuin varsinaisen hankinnan kanssa.

Optiot 3 ja 4 ovat käytettävissä varsinaisen hankinnan sopimuskauden ajan, eli optioiden 1 ja /tai 2 käyttö pidentää myös näiden voimassa oloa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 159-387036](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Rakennus-, IV-, sähkö- ja LVV-töiden konsortiohankinta – puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/10/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennustyö Karvonen Oy

National registration number: 2480240-3

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Caves Oy

National registration number: 1810001-8

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Suomen LVIS-Huolto Oy

National registration number: 2263460-2

Town: Tuusula

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TR-Sähkö Oy

National registration number: 2586102-6

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 20 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/11/2020