

Germany-Rheinbach: Building-cleaning services
OJ S 225/2019 21/11/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Rheinbach

Postal address: Schweigelstr. 23

Town: Rheinbach

NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis

Postal code: 53359

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@stadt-rheinbach.de

Telephone: +49 2226917214

Fax: +49 222691777453

Internet address(es):

Main address: www.rheinbach.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäude- und Glasreinigung

Reference number: 41_1/2019

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Rheinbach beabsichtigt, die Gebäudereinigung für ihre Liegenschaften durch Ausschreibung im offenen Verfahren in 2 Losen für den Zeitraum vom 1.1.2020 bis zum 31.12.2023 mit der Option der Verlängerung an fachkundige und leistungsfähige Unternehmen zu vergeben.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 535 630,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis

Main site or place of performance: Stadt Rheinbach Schweigelstr. 23 53359 Rheinbach Die Liegenschaften der Stadt Rheinbach befinden sich auch innerhalb der 9 zugehörigen Ortschaften im Rheinbacher Stadtgebiet. Siehe Liste der Objekt...

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 59 Objekten mit einer jährlichen Reinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung von ca. 5 457 000 m2 und einer jährlichen Grundreinigungsfläche von ca. 54 400 m2 sowie Abruffleistungen in 4 Vertreterrevieren mit einer Reinigungsfläche von ca. 1 560 m2.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Dieser Vertrag wird zunächst für die Dauer von 6 Monaten, gerechnet ab dem ersten Tag der Leistungserbringung, im Sinne einer Probezeit geschlossen. Während dieser Probezeit kann der Vertrag auch objekt- oder losweise mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

II.2. Description

II.2.1. Title

Glas- und Rahmenreinigung

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis

Main site or place of performance: Stadt Rheinbach Schweigelstr. 23 53359 Rheinbach Die Liegenschaften der Stadt Rheinbach befinden sich auch innerhalb der 9 zugehörigen Ortschaften im Rheinbacher Stadtgebiet. Siehe Liste der Objekt...

II.2.4. Description of the procurement

Glas- und Rahmenreinigung in 56 Objekten mit einer jährlichen Reinigungsfläche von ca. 25 500 m2 sowie Abrufleistungen in 4 Vertreterrevieren mit einer Glasfläche von ca. 80 m2.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Dieser Vertrag wird zunächst für die Dauer von 6 Monaten, gerechnet ab dem ersten Tag der Leistungserbringung, im Sinne einer Probezeit geschlossen. Während dieser Probezeit kann der Vertrag auch objekt- oder losweise mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 161-396564](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Gebäudereinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/11/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Stadt Rheinbach

Postal address: Schweigelstr. 23

Town: Rheinbach

NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis

Postal code: 53359

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@stadt-rheinbach.de

Telephone: +49 2226917214

Fax: +49 222691777453

Internet address: www.rheinbach.de

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 514 630,00 EUR

Total value of the contract/lot: 521 039,75 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Glasreinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/11/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Stadt Rheinbach

Postal address: Schweigelstr. 23
Town: Rheinbach
NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis
Postal code: 53359
Country: Germany
E-mail: vergabestelle@stadt-rheinbach.de
Telephone: +49 2226917214
Fax: +49 222691777453
Internet address: www.rheinbach.de
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 30 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 29 084,85 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Fragen zur Ausschreibung, gleich ob vergaberechtlicher, technischer oder kaufmännischer Art, sind ausschließlich als elektronische Nachricht an die Zentrale Vergabestelle im Projektraum des Vergabeportals zu stellen.

Die Fragen der Bewerber und die Antworten der Vergabestelle werden hier veröffentlicht.

Zusätzliche Auskünfte über die Ausschreibungsunterlagen werden bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt.

Direkte Kontaktaufnahmen mit der Fachabteilung oder dem beauftragten Beratungsunternehmen sind nicht erlaubt.

Mit Angebotsabgabe sind vorzulegen:

- Erklärung über Bietergemeinschaft (nur für Bietergemeinschaften),
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123 und 124 GWB vorliegen,
- Eigenerklärung zur Eignung gem. § 122 GWB.

Es sind ausschließlich elektronische Angebote, die unter Zuhilfenahme des Bietertools über das Vergabeportal eingereicht werden, zugelassen.

Die fach technische Prüfung und Wertung der Angebote erfolgt gemäß nachstehenden Mindestbedingungen:

Auf das einzelne Reinigungsobjekt bezogen werden zur Sicherstellung des vom Auftraggeber erwarteten, dauerhaften Reinigungszustands durchschnittliche Richtwerte als Leistungsmaß pro Einzelobjekt vorgegeben.

Angebote mit einer höheren durchschnittlichen Quadratmeterleistung als die der objektbezogenen Richtwerte erfordern zwingend eine fachliche Begründung. In diesem Fall fordert das Kalkulationsprogramm den Bieter auf, Erläuterungen an den vorgesehenen Stellen im Angebot zu machen.

Die von den Bietern bei ihrer individuellen Leistungskalkulation gewählten Leistungsmaße werden weiterhin auf die Plausibilität ihres Verhältnisses zu den jeweils kalkulierten Räumen geprüft.

Bei der Prüfung der Preiskalkulation wird von folgender Mindestberechnung ausgegangen:

Der angebotene Preis basiert in der Unterhalts- und Grundreinigung mindestens auf der Lohngruppe 1 (in der Glasreinigung mindestens auf der Lohngruppe 6) des

Mindestlohnvertrages für das Gebäudereiniger-Handwerk zuzüglich der aktuell gesetzlich

und tariflich vorgeschriebenen Zuschläge aus Lohnnebenkosten und einem Unternehmerzuschlag für Reinigungs- und Verbrauchsmaterial, Abschreibungen, Gemeinkosten sowie einem Ansatz für Risiko und Gewinn.

Das in den Vergabeunterlagen pro Reinigungsobjekt enthaltene Kalkulationsschema dient dem Auftraggeber als Prüfungsgrundlage. Prüfungsparameter sind dabei die Einhaltung der tariflichen Mindestlohngruppen, die Einhaltung der Soziallöhne, die Einhaltung sämtlicher arbeits- und sozialrechtlicher Bestimmungen in der jeweils am Sitz der Reinigungsliegenschaft aktuell gültigen Fassung bei Angebotsabgabe sowie die Plausibilität des Umfangs und der Kalkulation der angebotenen Aufsichts- und Kontrollstunden zur Erfüllung der Leistungspflichten gem. Merkblatt zur Qualitätssicherung und den Vorgaben in den Vergabeunterlagen nach o. g. Prüfungsparametern im Verhältnis zum hierzu angegebenen Wert.

Bezuschlagt wird das preisgünstigste Angebot/Los. Sofern mehrere Bieter preisgleiche Angebote vorgelegt haben, wird die Entscheidung durch Losentscheid herbeigeführt.

Bekanntmachungs-ID: CXPTYD9Y8R2

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Postal address: Kaiser-Wilhelm-Platz 1

Town: Siegburg

Postal code: 53721

Country: Germany

E-mail: kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de

Telephone: +49 2241-130

Fax: +49 2241-132179

Internet address: www.rhein-sieg-kreis.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit:

— der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

— Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, kann jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht werden. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/11/2019