

**Germany-Düsseldorf: Advisory architectural services**  
**OJ S 225/2019 21/11/2019**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes NRW

National registration number: DE-306505705

Postal address: Schwannstr. 3

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40476

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle@mulnv.nrw.de](mailto:vergabestelle@mulnv.nrw.de)

Telephone: +49 2114566-0

Fax: +49 2114566-430

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.umwelt.nrw.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Environment

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Technische Beratungsleistung Mietobjekt

Reference number: 19/032

**II.1.2. Main CPV code**

71210000 Advisory architectural services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Projektsteuerung mit technischer Beratungsleistung für die Neuanmietung  
Eines Bürogebäudes in Düsseldorf.

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 228 000,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Technische Beratungs- und Projektsteuerungsleistung

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71210000 Advisory architectural services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71223000 Architectural services for building extensions, 71300000 Engineering services, 71541000 Construction project management services, 79410000 Business and management consultancy services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes NRW Schwannstraße 3 40476 Düsseldorf

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Beratungsleistungen des Auftragnehmers umfassen technische Beratungs- und Projektsteuerungsleistungen angefangen von der Prüfung potentiell in Betracht kommender Liegenschaften bis hin zur Inbetriebnahme des letztendlich angemieteten Gebäudes, insbesondere durch Leistungen in den Bereichen:

Nutzer- und Bedarfsberatung (in Anlehnung an die DIN 18205), insbesondere bei der Umsetzbarkeit der Raumbedarfsplanung der in Betracht kommenden Liegenschaften:

1) Umsetzung des genehmigten Raumbedarfsplanes in eine Bedarfsplanung (Konkretisierung des Bedarfs in technischer Hinsicht).

2) Prüfung und Vergleich der angebotenen Bestands- oder bereits im Bau befindlichen Immobilien auf ihre Eignung, z. B. hinsichtlich:

a) Ausreichende Größe zur Unterbringung des MULNV;

b) Prüfung umsetzbarer Büro- und Raumkonzepte;

c) Entwicklung eines maßgeschneiderten Büro- und Raumkonzeptes;

d) Prüfung der Umsetzbarkeit des Raumbedarfsplanes in den Betracht kommenden Liegenschaften und sich gegebenenfalls weiterer im Projektverlauf ergebender sonstiger Anforderungen;

e) Definition des ggf. bestehenden Anpassungsbedarfs;

f) Beratungsleistung erstreckt sich auch auf die Prüfung der Einhaltung von Arbeitsstättenrichtlinien und DIN-Normen (zum Beispiel der DIN 18040) und der ggf. erforderlichen Maßnahmen (Planung, Entwicklung einer Ausschreibungsgrundlage...);

g) Entwicklung und Umsetzung von Sicherheitskonzepten des Nutzerbedarf (einschl. Beratung zur baulichen Anwendung der BSI-IT-Grundschutzkataloge);

h) Unterstützung durch Einschätzung sowie Kostenschätzungen/-ermittlungen zur TGA, zum Facility Management;

i) Unterstützung bei der Kriterienerstellung für die Bewertung der Immobilie;

j) Vergleich der in Frage kommenden Objekte.

3) Mitwirkung beim Abschluss eines Mietvertrages – Verhandlung technischer Details.

4) Projektsteuerungsleistungen u. a.:

- a) Überwachung der mit dem potenziellen Vermieter vereinbarten Herrichtungsaufgaben;
- b) Ggf. Vorbereitung von Ausschreibungen etc. sofern erforderliche Leistungen in eigener Regie bewerkstelligt werden müssen;
- c) Mitwirkung bei der Vorbereitung sonstiger sich im Projektverlauf ergebender interner Entscheidungen des MULNV;
- d) Ggf. Mitwirkung beim Inbetriebnahmemanagement.
- 5) Mitwirkung bei der Vorbereitung der Zertifizierung nach der EMAS-Richtlinie;
- 6) Die im Rahmen der Beratungsleistung erstellten Unterlagen werden dem Auftraggeber in Papierform und als offene Dateien (Word, Excel, im PDF-Format) zur weiteren freien Nutzung (s. hierzu Hinweis Nutzungsrechte) zur Verfügung gestellt;
- 7) Prüfung von geeigneten Maßnahmen zur energetischen Optimierung der in Betracht kommenden Gebäude.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept und persönlicher Eindruck der Berater / Weighting: 40

Price - Weighting: 60.00

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und einer Nutzwertanalyse

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71210000 Advisory architectural services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71223000 Architectural services for building extensions, 71300000 Engineering services, 71541000 Construction project management services, 79410000 Business and management consultancy services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes NRW Schwannstraße 3 40476 Düsseldorf

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und einer Nutzwertanalyse:

- 1) Erstellung einer vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für alle in Betracht kommenden Liegenschaften;
- 2) Fertigstellung der endgültigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für das angemietete Gebäude;
- 3) Durchführung einer Nutzwertanalyse (ggf. einschließlich der Unterstützung bei der Erarbeitung von Kriterien);
- 4) Ermittlung der Haushaltsbelastung (u. a. Mietnebenkosten, Aufwand für die Herrichtung der in Betracht kommenden Liegenschaften etc. mit ihren Fälligkeiten);

- 5) Begleitung/Mitwirkung in verwaltungsinternen Entscheidungsprozessen bzw. soweit erforderlich Zusammenarbeit mit dem Projektsteuerer;
- 6) Die im Rahmen der Beratungsleistung erstellten Unterlagen werden dem Auftraggeber in Papierform und als offene Dateien (Word, Excel, im PDF-Format auf CD-ROM und per E-Mail) zur weiteren freien Nutzung (s. hierzu Hinweis Nutzungsrechte) zur Verfügung gestellt.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept und persönlicher Eindruck der Berater / Weighting: 40  
Price - Weighting: 60.00

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 145-357327](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1

Title:

Auftragsvergabe DU Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/10/2019

##### **V.2.2.**

**Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: DU Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG

Postal address: Laurentiusstr. 21

Town: Wuppertal

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 42103

Country: Germany

E-mail: [info@du-diederichs.de](mailto:info@du-diederichs.de)

Telephone: +49 20224571-0

Fax: +49 20224571-45

Internet address: <http://www.du-diederichs.de>

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 169 070,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Auftragsvergabe Alfen Consult GmbH

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/10/2019

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Alfen Consult GmbH

Postal address: Rosa-Luxemburg-Straße 29

Town: Leipzig

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04103

Country: Germany

E-mail: [andreas.leupold@alfen-consult.de](mailto:andreas.leupold@alfen-consult.de)

Telephone: +49 34135527630

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 30 000,00 EUR

## **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXS7YYMYDBK

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

Fax: +49 221-147-2889

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes NRW

Postal address: Schwannstr. 3

Town: Düsseldorf

Postal code: 40476

Country: Germany

E-mail: [vergabestelle@mulnv.nrw.de](mailto:vergabestelle@mulnv.nrw.de)

Telephone: +49 2114566-0

Fax: +49 2114566-430

Internet address: <https://www.umwelt.nrw.de>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/11/2019