

55275-2026 - Competition

Finland – Repair and maintenance services – Lukitusjärjestelmätöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029

OJ S 17/2026 26/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Naantalin kaupunki

Email: tilalaitos@naantali.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lukitusjärjestelmätöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029

Description: Naantalin kaupungin yksiköt tilaavat puitesopimuskauden aikana lukitusjärjestelmätöitä puitesopimukseen valituilta toimittajilta. Lukitusjärjestelmätöiden toteuttaminen edellyttää käyttäjien tarpeiden ymmärtämistä sekä sujuvaa ja luotettavaa yhteistyötä tilaajan kanssa. Puitesopimushankinnassa pyydetään hinnat hankinnan kohteen kriteereissä määritellyille palveluille, mutta tilaajalla on oikeus tilata toimittajilta myös muita samaan toimialaan kuuluvia lukitusjärjestelmiin liittyviä palveluja ja töitä.

Procedure identifier: 7bd171fa-82f6-4bd6-904b-1f23d356f859

Internal identifier: 37/02.08.00/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Käsityöläiskatu 2

Town: Naantali

Postcode: 21100

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Hankintaan sisältyy yksi (1) yhden (1) vuoden optio. Option käytöstä sovitaan erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta. Tilaaja pidättää oikeuden jatkaa hankinnan sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Lisätietoa puitejärjestelyn toimintamallista Puitejärjestelyssä solmitaan sopimukset tarjouskilpailussa parhaiten menestyneiden yritysten kanssa. Hankintayksikkö tilaa töitä tarjouskilpailun perusteella

tehtävän puitesopimuksen mukaisin ehdoin seuraavilla menettelyillä: 1. Suorahankinta Hankintayksikkö tilaa töitä puitesopimuksen ehtojen mukaisesti pyytämällä puitekumppaneilta tarjouksen sopimuksen mukaisista palveluista. Tarjouksen tulee sisältää: tehtävän sisältö ja arvio sen laajuudesta työohjelma tuntimäärineen enimmäisaikataulu enimmäispalkkio Tuntiveloituksena käytetään kumppanin puitesopimukseen perustuvan tarjouksen mukaista hintaa. Mikäli sopimukseen ei päästä, neuvottelut aloitetaan toisen puitekumppanin kanssa. 2. Pienkilpailutus Hankintayksikkö voi kilpailuttaa hankinnan kirjallisesti sopimuskumppaneiden kesken. Tehtävä annetaan parhaan tarjouksen jättäneelle kumppanille puitesopimuksen ehtojen mukaisesti. Tilaaaja pidättää oikeuden tehdä alan hankintoja myös kaupungin normaalilla hankintamenettelyllä puitejärjestelystä riippumatta. Palkkio Tehtävän laajuus, tavoitteet ja kattohinta määritellään tilauksen yhteydessä. Palkkio maksetaan: toteutuneen tuntikertymän ja materiaalien perusteella kattohintaisena aikapalkkiona, tai sovitun maksuerätaulukon mukaan. Kattohintaa ei saa ylittää ilman kirjallista sopimusta tilaajan valtuutetun edustajan kanssa ennen lisätöiden aloittamista. Työt toteutetaan tuntityöperusteisesti. Tuntihinnan tulee sisältää: työnjohdon kulut matkakustannukset ja auton kulut Naantalin alueella telineet (max. 2 m) yleiset käsityökalut, koneet ja laitteet Ei hyväksyttyä erillisiä kustannuksia, kuten päivärahoja, yöpymisiä jne. Erityisasiantuntijatehtävistä voidaan veloittaa erikseen työnjohdon tuntihinta. Alihankinta ja työn edellyttämät tarvikehankinnat Jos työ edellyttää alihankkijaa, kustannukset voidaan laskuttaa +6 % yleiskuluilla. Alihankkijoiden veloituserusteet ja lisättävät kulut on hyväksyttävä tilaajalla ennen toimeksiantoa. Työn edellyttämien tarvikkeiden ja materiaalien hankinnasta toimittajan on annettava tilaajalle pyydettyä selvitys hankintahinnoista. Tilajalla on oikeus tarkastaa ja hyväksyä nämä kustannukset ennen laskutusta. Hankintahintojen tulee olla läpinäkyviä, ja toimittajan on tarvittaessa toimitettava ostotositteet tai muu luotettava dokumentaatio. Toimeksiantojen suoritus aika Sovitaan etukäteen tilaajan ja kohteen kiinteistönhoitajan kanssa. Työaika pääsääntöisesti arkisin klo 7.00–16.00. Muusta ajasta tai päivystysluonteisesta työstä sovitaan erikseen. Työhön osoitettava henkilöstö Toimittajan tulee käyttää tehtävän vaativuuden edellyttämää työntekijämäärää. Toimittaja vastaa työntekijöiden ja työnjohdon pätevyydestä.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mekaaniset lukitustyöt

Description: Osa-alueeseen kuuluu kiinteistöjen mekaanisten lukkojen ja sarjoitusten asennus, vaihto, huolto ja korjaus sekä niihin liittyvä dokumentointi. Tavoitteena on ylläpitää turvallinen ja toimintavarma lukitusjärjestelmä.

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Käsityöläiskatu 2

Town: Naantali

Postcode: 21100

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/04/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 13/02/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Kulunvalvontajärjestelmät

Description: Osa-alueeseen kuuluu kulunvalvontajärjestelmien laitteiden asennus ja käyttöönotto sekä huolto, korjaus ja tarvittava dokumentointi turvallisen ja luotettavan kulunhallinnan varmistamiseksi.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Käsityöläiskatu 2

Town: Naantali

Postcode: 21100

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/04/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 13/02/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitusaika markkinaoikeuteen on 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista valitusosoituksineen. Valitusaika alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos hankintasopimus on tehty puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä ilman odotusaikaa, valitusaika on 30 päivää. Suorahankintailmoituksen tai sopimusmuutosilmoituksen julkaisemisesta valitusaika on 14 päivää; ilman ilmoitusta suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa jälki-ilmoituksesta tai viimeistään 6 kuukauden kuluessa sopimuksen tekemisestä.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Elektromekaaniset lukitustyöt

Description: Osa-alueeseen kuuluu sähköisesti ohjattujen lukitusratkaisujen, kuten sähkölukkojen, moottorilukkojen ja oviautomaattien liitettävien lukitusten asennus, huolto, korjaus ja käyttöönotto sekä tarvittava dokumentointi järjestelmän turvallisen ja häiriöttömän toiminnan varmistamiseksi.

Internal identifier: 3-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Käsityöläiskatu 2

Town: Naantali

Postcode: 21100

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/04/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 13/02/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitusaika markkinaoikeuteen on 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista valitusosoituksineen. Valitusaika alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos hankintasopimus on tehty puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä ilman odotusaikaa, valitusaika on 30 päivää. Suorahankintailmoituksen tai sopimusmuutosilmoituksen julkaisemisesta valitusaika on 14 päivää; ilman ilmoitusta suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa jälki-ilmoituksesta tai viimeistään 6 kuukauden kuluessa sopimuksen tekemisestä. Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Naantalin kaupunki

Registration number: 0135457-2

Postal address: Käsityöläiskatu 2

Town: Naantali

Postcode: 21100

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Contact point: Henriikka Koskelainen

Email: tilalaitos@naantali.fi

Telephone: +358 24345111

Internet address: <http://www.naantali.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0d923388-c10a-4c60-ab9d-164fa1bb948c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/01/2026 06:23:12 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 23/01/2026 06:23:23 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 55275-2026

OJ S issue number: 17/2026

Publication date: 26/01/2026