

552883-2026 - Competition

**Germany – Architectural services for outdoor areas – Planungsleistungen BA 04 - Freianlagen
Schloss Hardenberg
OJ S 152/2026 10/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7 Immobilienservice

Email: vergabe@velbert.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen BA 04 - Freianlagen Schloss Hardenberg

Description: Die Freianlagen am Schloss Hardenberg in Velbert werden umgestaltet. Ziel ist es für die Nevigeser Bürgerschaft und für die Gäste am Schloss Hardenberg ein Ensemble aus Gebäude und Freianlage für einen regionalen Anziehungspunkt und Ankerpunkt im nördlichen Neanderland sowie einem attraktiven Park mit Aufenthalts- und Spielangeboten zu entwickeln. Die Baumaßnahme wurde aufgrund der Größe in 4 Bauabschnitte unterteilt. Inhalt der Planungsleistung dieser Ausschreibung ist die Umgestaltung der Freianlagen des Bauabschnitts BA 04. Mit der Umgestaltung der Freianlagen am Schloss Hardenberg wurde bereits begonnen. Der BA 04 ist in zwei Bereiche unterteilt. Die Maßnahmen umfassen 1. im BA 04.1 die Spiel- und Sportangebote im Bereich des unterirdischen Regenrückhaltebeckens nördlich des Trafos (Eigentum des Ruhrverbands) und 2. im BA 04.2 den „Gemeinschaftsgarten“, den „Wilden Hügel“ und die sich südlich anschließenden Spiel- und Themengärten. Der BA 01 wird voraussichtlich im Sommer 2026 fertig gestellt. Die Fertigstellung des BA 02 ist für September 2026 geplant. Im Anschluss beginnt ca. Anfang Dezember 2026 die Ausführung des BA 03, welcher voraussichtlich im Dezember 2027 fertig gestellt wird. Die Realisierung des BA 04 ist nach der Fertigstellung des BA 03 ab ca. Februar 2028 zeitlich vorgesehen. Für das dem BA 04 zugrundeliegende Verhandlungsverfahren (mit Teilnahmewettbewerb) ist von einem voraussichtlichen Leistungsbeginn im Dezember 2026 auszugehen.

Procedure identifier: 1e8d5258-25f4-456c-ad4d-3857d49d4610

Internal identifier: 046/26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Country: Germany
Additional information: Schloss Hardenberg in Velbert-Neviges

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Russland Sanktionen" auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistung

Description: Die Freianlagen am Schloss Hardenberg in Velbert werden umgestaltet. Ziel ist es für die Nevigeser Bürgerschaft und für die Gäste am Schloss Hardenberg ein Ensemble aus Gebäude und Freianlage für einen regionalen Anziehungspunkt und Ankerpunkt im nördlichen Neanderland sowie einem attraktiven Park mit Aufenthalts- und Spielangeboten zu entwickeln. Die Baumaßnahme wurde aufgrund der Größe in 4 Bauabschnitte unterteilt. Inhalt der Planungsleistung dieser Ausschreibung ist die Umgestaltung der Freianlagen des Bauabschnitts BA 04. Mit der Umgestaltung der Freianlagen am Schloss Hardenberg wurde bereits begonnen. Der BA 04 ist in zwei Bereiche unterteilt. Die Maßnahmen umfassen 1. im BA 04.1 die Spiel- und Sportangebote im Bereich des unterirdischen Regenrückhaltebeckens nördlich des Trafos (Eigentum des Ruhrverbands) und 2. im BA 04.2 den „Gemeinschaftsgarten“, den „Wilden Hügel“ und die sich südlich anschließenden Spiel- und Themengärten. Der BA 01 wird voraussichtlich im Sommer 2026 fertig gestellt. Die Fertigstellung des BA 02 ist für September 2026 geplant. Im Anschluss beginnt ca. Anfang Dezember 2026 die Ausführung des BA 03, welcher voraussichtlich im Dezember 2027 fertig gestellt wird. Die Realisierung des BA 04 ist nach der Fertigstellung des BA 03 ab ca. Februar 2028 zeitlich vorgesehen. Für das dem BA 04 zugrundeliegende Verhandlungsverfahren (mit Teilnahmewettbewerb) ist von einem voraussichtlichen Leistungsbeginn im Dezember 2026 auszugehen.

Internal identifier: LOT-0001 046/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Ausführungsbeginn: nach Zuschlagserteilung, voraussichtlich Dezember

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Country: Germany

Additional information: Schloss Hardenberg in Velbert-Neviges

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: städtebauliche, freiraumplanerische und touristische Entwicklungsplanung vor dem Hintergrund der Einhaltung eines finanziellen Rahmens

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Angaben über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD). Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung der Erklärung die entsprechende Bescheinigung vorzulegen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation. Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Angabe, ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde; auf Verlangen ist er vorzulegen. (Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. Erklärung, dass das Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

(Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.

(Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

(Eigenerklärung zur Eignung - Formblatt 124 LD)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: CSX-59-Eigenerklärung-Informationen-zum-Bieter

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Security to process, store and transmit classified information

Description of selection criterion: Formular zum Vergabeverfahren und Einwilligungserklärung Datenschutz (Anlage 1 Bewerberbogen)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung zu Interessen und Beteiligungen (Anlage 2 Bewerberbogen)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen (Anlage 3 Bewerberbogen)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Anlage 4 Bewerberbogen) Mindestanforderung: Der Umsatz muss bei über 0,5 Mio. € netto im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre liegen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Nachweis zur projektbezogenen Befähigung: (Anlage 5 Bewerberbogen - Referenzformblatt Objekt Nr. 1 – 3 für Unternehmensreferenzen)

Mindestanforderungen, damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Mindestens drei Referenzen der HZ III, davon mindestens eine Referenz aus dem Bereich Freiflächen im Zusammenhang mit Gebäuden und mindestens eine Referenz, bei der zumindest die

Leistungsphase 3 bis 5 gem. §34 HOAI bearbeitet worden sind. Bei einer Referenz müssen die Baukosten der KG 500 in Summe über 1 Mio. Euro netto liegen. Durch die Summe der eingereichten Referenzen muss der Bewerber nachweisen, dass er die vorgenannten Anforderungen einmal vollständig abgedeckt hat. 2. Bei allen Referenzen müssen die Leistungen im Zeitraum 01/2016 – 05/2026 abschließend erbracht worden sein (werkvertragliche Abnahme der Bauleistungen). Die Referenzaufgaben müssen Planungsleistungen der Freianlagen sein. Die Referenzen sind mindestens durch eine Eigenerklärung (Anlage 5) zu bestätigen. Auf gesonderte Anforderung ist innerhalb von 6 Kalendertagen eine Bestätigung zur Richtigkeit der Angaben durch den Auftraggeber nachzureichen. Die Bestätigung kann durch • Firmenbezeichnung und Name der natürlichen Person, die diese Erklärung abgibt auf dem Referenzformblatt (Anlage 5) oder • Referenzschreiben des Auftraggebers und Eigenerklärung auf dem Referenzformblatt (Anlage 5) erfolgen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung der Anzahl der Beschäftigten (Anlage 6 Bewerberbogen) Mindestanforderung: Es müssen mindestens 3 festangestellte Landschaftsarchitekten oder vergleichbar im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre beschäftigt worden sein.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis über die berufliche Befähigung der für das Projekt vorgesehenen Projektleitungen (Anlage 7 Bewerberbogen)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung (Anlage 8 Bewerberbogen) Mindestanforderung: Deckungssumme Personenschäden 3 Mio € netto Deckungssumme für sonstige Schäden 1 Mio € netto

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis: 50 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Präsentation/Konzept: 50 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E11387718>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E11387718>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 08/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Mit dem zuvor stehenden Satz "Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen" ist gemeint: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Fachbereich 7 Immobilienservice

Registration number: Leitweg-ID 051580032032-31001-67

Postal address: Thomasstr. 1

Town: Velbert

Postcode: 42551 Velbert

Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Country: Germany

Email: vergabe@velbert.de

Telephone: +4920512627 75

Internet address: <https://www.velbert.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: DE812110859

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 88283ce3-5c41-466e-8782-aa7c9492a8b2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/08/2026 07:50:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 552883-2026

OJ S issue number: 152/2026

Publication date: 10/08/2026