

Denmark-Aarhus: Construction work

OJ S 226/2019 22/11/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: JCN Bolig A/S

Postal address: Rymarken 2

Town: Aarhus V

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8210

Country: Denmark

E-mail: tc@jcn-bolig.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.jcn-bolig.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.rib-software.dk/udbudsportal\(TN329685\)](https://www.rib-software.dk/udbudsportal(TN329685))

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Åbyen II - byggefelt B, almene boliger

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig.

Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger.

Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende. Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primært familieboliger. For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

El
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig. Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger. Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende. Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primær familieboliger. For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 30
Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Option: Opgaven omfatter option vedrørende Åbyen II, Byggefelt B, private boliger 5 117 m2, og erhvervsareal 188 m2. Der er kælder under bebyggelsen. Byggeriet udføres i 5 etager, og der etableres tagterrasse for fælles ophold. Se udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse. Optionen indgår ikke i tilbudsvurderingen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

VVS

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig.

Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger.

Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende.

Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primær familieboliger.

For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option: Opgaven omfatter option vedrørende Åbyen II, Byggefelt B, private boliger 5 117 m2, og erhvervsareal 188 m2. Der er kælder under bebyggelsen. Byggeriet udføres i 5 etager, og der etableres tagterrasse for fælles ophold. Se udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse. Optionen indgår ikke i tilbudsvurderingen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ventilation

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig.

Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger.

Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende.

Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primær familieboliger.

For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option: Opgaven omfatter option vedrørende Åbyen II, Byggefelt B, private boliger 5 117 m2, og erhvervsareal 188 m2. Der er kælder under bebyggelsen. Byggeriet udføres i 5 etager, og der etableres tagterrasse for fælles ophold. Se udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse. Optionen indgår ikke i tilbudsvurderingen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Elevator

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig.

Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger.

Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende.

Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primær familieboliger.

For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option: Opgaven omfatter option vedrørende Åbyen II, Byggefelt B, private boliger 5 117 m², og erhvervsareal 188 m². Der er kælder under bebyggelsen. Byggeriet udføres i 5 etager, og der etableres tagterrasse for fælles ophold. Se udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse. Optionen indgår ikke i tilbudsvurderingen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Betonelementer

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

II.2.4. Description of the procurement

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig.

Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger.

Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende.

Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primær familieboliger.

For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option: Opgaven omfatter option vedrørende Åbyen II, Byggefelt B, private boliger 5 117 m², og erhvervsareal 188 m². Der er kælder under bebyggelsen. Byggeriet udføres i 5 etager, og der etableres tagterrasse for fælles ophold. Se udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse.

Optionen indgår ikke i tilbudsvurderingen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Badekabiner

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig.

Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger.

Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende.

Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primær familieboliger.

For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option: Opgaven omfatter option vedrørende Åbyen II, Byggefelt B, private boliger 5 117 m², og erhvervsareal 188 m². Der er kælder under bebyggelsen. Byggeriet udføres i 5 etager, og der etableres tagterrasse for fælles ophold. Se udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse. Optionen indgår ikke i tilbudsvurderingen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell kapacitet:

a) Tilbudsgiver skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst:

- El-entreprisen: 6 000 000 DKK ekskl. moms i de seneste 3 regnskabsår,
- Ventilationsentreprise: 6 000 000 DKK ekskl. moms i de seneste 3 regnskabsår,
- VVS-entreprisen: 8 000 000 DKK ekskl. moms i de seneste 3 regnskabsår,
- Elevatorentreprisen: 5 000 000 DKK ekskl. moms i de seneste 3 regnskabsår,
- Betonelementer: 16 000 000 DKK ekskl. moms i de seneste 3 regnskabsår,
- Badekabiner: 8 000 000 DKK ekskl. moms i de seneste 3 regnskabsår.

b) Tilbudsgiver skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 15% i de seneste 3 regnskabsår – gældende for alle delaftaler/fagentrepriser,

c) Tilbudsgiver skal have en positiv egenkapital i hvert af de seneste 3 regnskabsår – gældende for alle delaftaler/fagentrepriser.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er følgende mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet:

a) Tilbudsgiver skal have mindst 1 referenceprojekt, som indeholder opførelsen af etagebyggeri på minimum 3 etager – gældende for alle delaftaler/fagentrepriser.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/12/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/12/2019 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7:

- Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation,
- Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt,
- Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/11/2019