

Germany-Illingen: Urban planning services
OJ S 242/2018 15/12/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Illingen

Postal address: Hauptstraße 86

Town: Illingen

NUTS code: DEC03 Neunkirchen

Postal code: 66557

Country: Germany

Contact person: Gemeinde Illingen, Fachbereich 5 – Wirtschaft, Umwelt und Entwicklung

E-mail: pascal.meiser@illingen.de

Telephone: +49 6825409251

Internet address(es):

Main address: <https://www.illingen.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Beauftragter zur Umsetzung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zentralort Illingen 2030“

II.1.2. Main CPV code

71410000 Urban planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Illingen benötigt Unterstützung bei der Gesamtmaßnahme und von einzelnen städtebaul. Maßnahmen im Ortskern i. V. m. der Umsetzung des ISEKs „Zentralort Illingen 2030“. Eine wichtige Teilmaßnahme ist das Projekt „Freifläche im Höllgelände“, für welches der Planungsauftrag Anfang Februar 2018 erteilt worden ist. Das zu betreuende Gebiet umfasst den Bereich des ISEKs für den Zentralort, das Ortszentrum und in geringem Umfang anliegende Bereiche.

Die Aufgaben des Beauftragten umfassen die Betreuung der o. g. Maßnahmen, einschl. der kaufmännischen Betreuung und Steuerung der Gesamtmaßnahme, der Koordinierung von

Akteuren, die Abrechnung des Verfügungsfonds sowie von Fördermitteln und Zuwendungen, insb. vor dem Hintergrund der Anforderungen des nationalen, wie des EU-Fördermittelprogrammes. Zeitgleich schreibt die Gemeinde die Funktion des Zentrumsmanagers für das selbe Gebiet aus, woraus sich ein zukünftiger Abstimmungsbedarf ergeben wird.

Weiteres unter II.2.4)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEC03 Neunkirchen

Main site or place of performance: 66557 Illingen

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Illingen geht davon aus, dass ein Bewerber mit der ausgeschriebenen grundsätzlichen Leistung aufgrund seiner Tätigkeit bei anderen vergl.

Stadtentwicklungsprojekten als (Sanierungs-) Beauftragter vertraut ist. Dessen ungeachtet erfolgt eine Auflistung der wesentlichen Leistungsbereiche:

— Unterstützung und Betreuung der Gemeinde bei der Durchführung von Maßn. aus dem ISEK „Zentralort Illingen 2030, 1. Fortschreibung“ im Rahmen des nationalen Förderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ und des EU-Förderprogramms EFRE – „Integrierte nachhaltige Stadtentwicklung“. Zur Durchführung zählen die Vorbereitung, Antragsstellung, Projektsteuerung und Abrechnung.

Die i. F. aufgeführten Leistungsbereiche für die städtebaul. Gesamtmaßn. Zentralort Illingen 2030 werden von der Gemeinde nach Bedarf abgerufen. Zu den Aufgaben des Auftragnehmers gehören insbes.:

— enge Koordinierung, Prozesssteuerung und Abstimmung mit dem Auftraggeber und weiteren Akteuren (z. B. Freiraumpl., Fördermittelgeber, Zentrumsmanager, politische Gremien, priv. Investoren, Bev. etc.), sowie Vorhalten und Pflege einer gemeinsamen elektr. Kommunikations-Plattform (Server) für das Gesamtprojekt „Freifläche im Höllgelände“,

— Konkretisierung des Mittelbedarfs, Vorbereitung, Durchführung, Begleitung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme sowie von diversen Einzelmaßn.,

— Aufstellung, Fortschreibung, Kontrolle der Terminpl., sowie der Kosten- und Finanzierungspl. (Liquiditätspl.), auch Ausarbeitung von Finanzierungsvorschlägen unter Nutzung flankierender Förderprogramme und von Ansätzen für PPP-Maßn.,

— Dokumentation und Berichtswesen, Erstellung von Tätigkeits- und Sachstandsberichten, regelmäßige Berichterstattung,

— Erstellung von Förderanträgen, Genehmigungen, jährliche Programm- und Mittelpl. und -Anmeldung, Abrechnungen, Wirtschaftsplänen,

— ggf. Öffentlichkeitsarbeit/ Beteiligung,

— Mitwirken beim Auftrags- und Vertragswesen, sofern dies keine juristische Leistung erfordert,

— Unterstützung und Vorbereitung von Maßn. zur Neuordnung, wie notw.

Grunderwerbsmaßn. durch die Gemeinde, Vorbereitung/Abgrenzung von

Vermessungsarbeiten, Unterstützung der Gemeinde bei der Umsiedlung von Bewohnern /Betrieben,

— Unterstützung und Vorbereitung von Erschließungs- und Ordnungsmaßn., wie Abstimmung mit Dritten, Begleitung, Abnahme, Abrechnung,
— Beratung beim Aufstellen kommunaler Bauleitpläne und anderer formeller und informeller Planungsinstrumente und bei der Durchführung von Maßn. des besonderen Städtebaurechts; Mitwirkung bei der Erarbeitung, Einführung und Umsetzung einer Förder- und Modernisierungs-RL,
— Abwicklung der Förderung von priv. Investitionen einschl. des gesamten Rechnungswesens. Seitens des Auftragnehmers besteht kein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungen. Die Gemeinde plant, ebenfalls die Leistungen für das Zentrumsmanagement in einer gesonderten Ausschreibung zu vergeben. Für diese beiden zu vergebenden Aufträge ergeben sich Überschneidungen. Zu gegebener Zeit wird ein Abstimmungsbedarf notwendig sein. Um eine Doppelförderung zu vermeiden, kann es im Laufe der Leistungserbringung zu einer Konkretisierung der Abgrenzung der Aufgabenbereiche zwischen Beauftragtem und Zentrumsmanager kommen. Die o. g. Leistungen sind deswegen weder als vollständig noch als abschließend zu betrachten sondern beschreiben das Hauptaufgabenfeld des Auftragnehmers des vorliegenden Auftrages.
Die Leistungen werden zunächst für 3 Jahre vergeben. Vorbehaltlich der weiteren Fördermittelverfügbarkeit ist eine Auftragsverlängerung von weiteren 2 Jahren geplant. Auf diese Verlängerung besteht seitens des Auftragnehmers kein Rechtsanspruch.
Mehrfachbewerbungen im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung für den zu vergebenden Auftrag sind nicht zulässig.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität der Ausführungen des Bieters in Hinblick auf die Aufgabenstellung, Herangehensweise an das Projekt, Vorstellungen zu Projektorg., Ablauf u. Prozessgestaltung im Auftragsfall / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Maßnahmen zur Sicherung von Kosten/Terminen im Auftragsfall, sowie zur Abstimmung (int./ext. Komm. v. a. mit dem AG) an einem umgesetzten vergleichb. Beispiel / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung: Projektleiter und Stellvertreter, deren Eindruck in der Präsentation sowie persönl. Erfahrungen in der Begleitung von Städtebaufördermaßnahmen / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualität der Präsentation im Bietergespräch / Weighting: 15

Price - Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: EFRE - "Integrierte nachhaltige Stadtentwicklung"

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 112-255252](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/10/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kern Plan GmbH

Postal address: Kirchstraße 12

Town: Illingen

NUTS code: DEC03 Neunkirchen

Postal code: 66557

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 168 480,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Saarlandes beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr

Postal address: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Town: Saarbrücken

Postal code: 66119

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Siehe § 160 Abs. 3 GWB.

Der Antrag ist unzulässig soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegen über dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/12/2018