

Netherlands-Leerdam: Architectural services for buildings

OJ S 195/2022 10/10/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Vijfheerenlanden

Postal address: Postbus 11

Town: Leerdam

NUTS code: NL31 Utrecht

Postal code: 4140 AA

Country: Netherlands

Contact person: Inkoop Bureau Midden Nederland

E-mail: kenniscentrum@ibmn.eu**Internet address(es):**Main address: <https://vijfheerenlanden.nl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.aanbestedingskalender.nl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.aanbestedingskalender.nl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gemeente Vijfheerenlanden - Bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden t.b.v. renovatie/uitbreiding Gemeentehuis te Leerdam

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De gemeente Vijfheerenlanden is voornemens de renovatie en uitbreiding van het gemeentehuis Vijfheerenlanden middels een traditioneel proces in te zetten. Dit houdt concreet in dat het ontwerp voor het gemeentehuis tot en met bestek en tekeningen (technisch ontwerp) uitgewerkt wordt door de te selecteren ontwerpende en adviserende partijen. Op basis van deze producties wordt/worden vervolgens de uitvoerende partij(en) aanbesteed. Een takenlijst waarin de diverse disciplines en hun respectievelijke taken in de diverse fasen zijn weergegeven, wordt als bijlage bij de inschrijfleidraad gevoegd. Een belangrijke tussenstap in het proces zal zijn het aanvragen van het definitieve uitvoeringskrediet voor het project. Deze aanvraag vindt plaats op basis van doorrekening van het definitief ontwerp (DO).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL31 Utrecht

Main site or place of performance: Leerdam

II.2.4. Description of the procurement

De Gemeente Vijfheerenlanden is in 2019 ontstaan uit een fusie tussen de voormalige gemeenten Leerdam, Vianen en Zederik. Op dit moment is de gemeentelijke organisatie en het bestuur gehuisvest in drie gemeentehuizen op de locaties Leerdam, Meerkerk en Vianen. De gemeente Vijfheerenlanden heeft de ambitie om de organisatie en het bestuur in één gebouw onder te brengen.

Het betreft een grootschalige levensverlengende renovatie waarbij het bestaande gemeentehuis in Leerdam geschikt gemaakt wordt voor de gehele gemeentelijke organisatie en bestuur. Ook de bibliotheek, momenteel gehuisvest in het bestaande gemeentehuis Leerdam zal ondergebracht worden in het gemeentehuis Vijfheerenlanden. Om het programma te kunnen realiseren wordt beoogd om op de kop van het gebouw uit te breiden. Het vernieuwde gemeentehuis heeft een omvang van circa 6.400 m² BVO waarvan circa 4.700 m² BVO het bestaande gebouw betreft en de toekomstige uitbreiding circa 1.700 m² BVO zal beslaan.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwalitatieve gunningscriteria / Weighting: 90

Price - Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 27/03/2023 End: 11/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

De vereiste kerncompetenties (minimumeisen) zijn:

1. Op te geven gebruik makend van Formulier D1, kerncompetentie 1:

Gegadigde dient de bouwkundige ontwerp- en adviesdiensten te hebben verzorgd voor de levensduurverlengende (minimaal 40 jaar) renovatie (zowel casco als inbouwpakket) van een gelijkwaardig utiliteitsbouwwerk (onder gelijkwaardig wordt hier verstaan een representatief utiliteitswerk zoals een museum, gemeentehuis, openbare bibliotheek, theater, bioscoop, concertzaal etc., dus geen onderwijsgebouw, verzorgingshuis stadions/ sportaccommodaties of bedrijfsmatige gebouwen als opslagloodsen, werkplaatsen, fabrieken of ten nutte van agrarische doeleinden behalve wanneer hier een representatieve ruimte als bedoeld van deel uitmaakt ter grootte van het aantal opgegeven m² bvo, dit dient goed uit de bij te voegen omschrijving te blijken) met een minimale omvang van 2.800 m² bvo;

2. Op te geven gebruik makend van Formulier D2, kerncompetentie 2:

Gegadigde dient de bouwkundige ontwerp- en adviesdiensten te hebben verzorgd voor de nieuwbouw (uitbreiding) van een gelijkwaardig utiliteitsbouwwerk aan een bestaand gebouw (onder gelijkwaardig wordt hier verstaan een representatief utiliteitswerk zoals een museum, gemeentehuis, openbare bibliotheek, theater, bioscoop, concertzaal etc., dus geen onderwijsgebouw, verzorgingshuis stadions/ sportaccommodaties of bedrijfsmatige gebouwen als opslagloodsen, werkplaatsen, fabrieken of ten nutte van agrarische doeleinden behalve wanneer hier een representatieve ruimte als bedoeld van deel uitmaakt ter grootte van het aantal opgegeven m² bvo, dit dient goed uit de bij te voegen omschrijving te blijken) met een minimale omvang van 1.000 m² bvo.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

De ambities en het programma voor het gemeentehuis zijn verwoord in een programma van eisen (PvE) dat als bijlage bij de inschrijfleidraad wordt gevoegd. Vooruitlopend hierop wordt gesteld dat opdrachtgever hoge ambities heeft ten aanzien van duurzaamheid (zoals het realiseren van een EnergieNeutraal Gebouw) en deze in het gemeentehuis vertaald wenst te zien.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/01/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Postal address: Postbus 16005

Town: Utrecht

Postal code: 3500 DA

Country: Netherlands

Telephone: +31 302233000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2022