

Germany-Berlin: Building-cleaning services
OJ S 242/2018 15/12/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Anstalt des öffentlichen Rechts

National registration number: DE

Postal address: Fasanenstraße 87

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingungsstelle

E-mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Telephone: +49 30-31813142

Fax: +49 30-31811560

Internet address(es):

Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwertung und -verwaltung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vergabe von Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen in Potsdam, Guben und Frankfurt /Oder, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Potsdam

Reference number: VOEK 105 - 18

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services - AB21

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Los 1 Unterhaltsreinigung (UHR)

Für ein Objekt in Potsdam,

UHR: 6 149,79 qm Grundfläche 619 102,66 qm Jahresreinigungsfläche

Los 2 Glasreinigung (GlasR)

Für ein Objekt in Potsdam und ein Objekt in Guben
GlasR: 1 124,21 qm Fläche einseitig ausgemessen – beidseitig zu reinigen 8 612,12 qm
Jahresreinigungsfläche und
GlasR: 526,12 qm Fläche einseitig ausgemessen – beidseitig zu reinigen 2 485,82 qm
Jahresreinigungsfläche
Los 3 Unterhaltsreinigung (UHR)
Für ein Objekt in Frankfurt/Oder,
UHR: 259,00 qm Grundfläche 13 468,00 qm Jahresreinigungsfläche
Los 4 Unterhaltsreinigung (UHR)
Für ein Objekt in Frankfurt/Oder,
UHR: 2 323,91 qm Grundfläche 134 888,28 qm Jahresreinigungsfläche

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigungsleistungen (UHR)
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Bundespolizeipäsidium Potsdam Berliner Straße 27/27B
14467 Potsdam

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigungsleistungen (UHR)
Für ein Objekt in 14467 Potsdam, Berliner Straße 27/27B:
UHR: 6 149,79 qm Grundfläche 619 102,66 qm Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 30
Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigungsleistungen (GlasR)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DE40G Spree-Neiße

Main site or place of performance: Bundespolizeipräsidium Potsdam Berliner Straße 27/27B
14467 Potsdam und Bundespolizeirevier Guben Alte Poststraße 1 03172 Guben

II.2.4. Description of the procurement

Los 2 Glasreinigungsleistungen (GlasR)

Für ein Objekt in Berliner Straße 27/27B in 14467 Potsdam

GlasR: 1 124,21 qm einseitig ausgemessen – beidseitig zu reinigen 8 612,12 qm
Jahresreinigungsfläche und

Für ein Objekt in Alte Poststraße 1 in 03172 Guben

GlasR: 526,12 qm einseitig ausgemessen – beidseitig zu reinigen 2 485,82 qm
Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Für das Los 2 ist die Ortsbesichtigung verpflichtend und führt bei nicht Teilnahme zum
Ausschluss aus dem Verfahren. Die Terminvereinbarung erfolgt mit den Ansprechpartnern.
Weitere Informationen sind der Angebotsaufforderung zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigungsleistungen (UHR)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Fürstenwalder Poststraße 86 15234 Frankfurt/Oder (ehem.
Oderlandkaserne Haus 2)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigungsleistungen (UHR)

Für ein Objekt in 15234 Frankfurt/Oder, Fürstenwalder Poststraße 86 (ehem.
Oderlandkaserne):

UHR: 259,00 qm Grundfläche 13 468,00 qm Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigungsleistungen (UHR)

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: HZA/ZKA Potsdam Kopernikusstraße 76 15236 Frankfurt /Oder

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigungsleistungen (UHR)

Für ein Objekt in 15 236 Frankfurt/Oder, Kopernikusstraße 76, (HZA/ZKA Potsdam):

UHR: 2 323,91 qm Grundfläche 134 888,28 qm Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 087-195757](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 105 - 18

Lot No: 1

Title:

Unterhaltsreinigungsleistungen (UHR)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/09/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 14

Number of tenders received from SMEs: 14

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FAM Hausmeister Dienste GmbH

Postal address: Leipziger Straße 62

Town: Falkensee

NUTS code: DE408 Havelland

Postal code: 14612

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 105 - 18

Lot No: 2

Title:

Glasreinigungsleistungen (GlasR)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/09/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 14

Number of tenders received from SMEs: 14

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Piepenbrock Facility Management GmbH&Co.KG

Postal address: Hannoversche Straße 91-95

Town: Osnabrück

NUTS code: DE944 Osnabrück, Kreisfreie Stadt

Postal code: 49084

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: VOEK 105 - 18

Lot No: 3

Title:

Unterhaltsreinigungsleistungen (UHR)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/09/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 14

Number of tenders received from SMEs: 14

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Erich Niediek GmbH&Co.KG

Postal address: Krefelder Straße 15

Town: Bielefeld

NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt
Postal code: 33647
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 105 - 18

Lot No: 4

Title:

Unterhaltsreinigungsleistungen (UHR)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/09/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 14

Number of tenders received from SMEs: 14

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SF Ihr Dienstleister

Postal address: Seefichtenstraße 4

Town: Eisenhüttenstadt

NUTS code: DE4 Brandenburg

Postal code: 15890

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Der Bieter hat zum Nachweis seiner fachlichen Befähigung und Leistungsfähigkeit nachfolgende Angaben zu tätigen. Bei ausländischen Bietern genügen gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Wird eine solche Bescheinigung in dem betreffenden Land nicht ausgestellt, so kann sie durch eine eidesstattliche Erklärung ersetzt werden. In

Staaten, in denen es einen derartigen Eid nicht gibt, kann dieser durch eine förmliche Erklärung ersetzt werden. Nicht in deutscher Sprache verfassten Dokumenten ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die nachstehend aufgeführten Eigenerklärungen und Nachweise sogenannte Mindestkriterien sind. Für deren Nachweis ist grundsätzlich die Bieterauskunft (Anhang II der Vergabeunterlagen) zu verwenden. Die Nichterfüllung der Mindestkriterien führt zum Ausschluss aus diesem Vergabeverfahren, es sei denn, der Bieter kann zweifelsfrei nachweisen, dass trotz Nichtabgabe einer Eigenerklärung, gem. § 42 Abs. 1 VgV i. v. m. § 123 Abs. 1 GWB die Eignung aus Sicht der Auftraggeberin zu bejahen ist. Der Bieter kann alternativ nach § 50 Abs. 1 VgV die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) verwenden. Die Vergabestelle fordert die nicht mit der EEE eingereichten Unterlagen gem. § 50 Abs. 2 VgV nach. Geforderte Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierungsverfahren erworben werden, sind zugelassen.

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:

Es ist anzugeben, ob eine Angebotsabgabe als Einzelbieter oder als Bietergemeinschaft erfolgt (Anhang II der Vergabeunterlagen). Beim Vorliegen einer Bietergemeinschaft ist diese verpflichtet alle Mitglieder der Bietergemeinschaft zu benennen und nach einer gesonderten Aufforderung durch die Vergabestelle eine Bietergemeinschaftserklärung abzugeben, in der die einzelnen Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie ein zur Vertretung der Bietergemeinschaft berechtigtes Mitglied zu benennen sind und erklärt wird, dass im Falle der Auftragserteilung die Vertragsleistung mit den namentlich benannten weiteren Mitgliedern der Bietergemeinschaft als Arbeitsgemeinschaft ausgeführt wird und für die Vertragserfüllung jedes Mitglied der Bietergemeinschaft der Auftraggeberin als Gesamtschuldner haftet (Anhang IV der Vergabeunterlagen).

Ferner sind von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft die unter Ziffer III.1) oben genannten Eigenerklärungen (mit Ausnahme der Ziffern III.1.2 Nr. 2. sowie III.1.3 Nr. 1 und Nr. 5) abzugeben. Hierzu ist von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft ein eigener Vordruck „Bieterauskunft zum Vergabeverfahren“ (Vordruck Anhang II der Vergabeunterlagen) auszufüllen und unterschrieben einzureichen. Von dem bevollmächtigten Vertreter der Bietergemeinschaft ist hingegen ein vollumfänglich ausgefüllter und unterschriebener Vordruck Anhang II der Vergabeunterlagen einzureichen.

Das Angebot muss die Preise (Stundenverrechnungssätze) und alle sonstigen geforderten Angaben und Erklärungen enthalten. Wenn in einer Preisposition keine Eintragung vorgenommen wird, gilt dies als eine Eintragung der Zahl Null, d. h. die Leistung wird ohne gesonderte Vergütung angeboten. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt über die e-Vergabe-Plattform des Bundes (<http://www.evergabe-online.de>) heruntergeladen werden.

Angebote können postalisch oder in elektronischer Form über die e-Vergabe-Plattform bis zum Ende der Angebotsfrist abgegeben werden.

Die Auftraggeberin behält sich vor, unvollständige, nicht wie gefordert abgegebene bzw. fehlende Nachweise, Erklärungen oder sonstige Angaben der Bieter nachzufordern. Ein Anspruch auf eine derartige Handhabung besteht nicht. Insbesondere kann die Auftraggeberin aus Gründen der Gleichbehandlung und/oder zeitlichen Erwägungen unvollständige Angebote vom Vergabeverfahren ausschließen.

Ende der Anforderungsfrist für zusätzliche Auskünfte ist der 28.6.2018 12.00 Uhr.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Bundeskartellamt – Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: info@bundeskartellamt.de

Telephone: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/12/2018