

Belgium-Trazegnies: Repair and maintenance services of boilers

OJ S 211/2021 29/10/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: A Chacun Son Logis SCRL

Postal address: Rue de l'Yser, 93

Town: Trazegnies

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6183

Country: Belgium

E-mail: mp@acsl.be

Telephone: +32 71452624

Fax: +32 71462976

Internet address(es):

Main address: www.acsl.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/521/NG/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Entretien et dépannage d'équipements de production d'eau chaude (chauffage et sanitaire) et de ventilation (VMC)

Reference number: 3P2021-059

II.1.2. Main CPV code

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché est divisé en 2 lots et débutera le 1 avril 2022 et s'achèvera le 31 mars 2025.

Chaque lot pouvant être adjudgé indépendamment un de l'autre.

Ce marché est considéré un marché "multi-service" qui consiste au contrôle et à l'entretien des équipements de production d'eau chaude, aux dépannages éventuels sur ces appareils, au contrôle des appareils de détection autonome de fumées et à l'entretien des systèmes de ventilation (VMC) de l'ensemble des logements d'A CHACUN SON LOGIS.

L'objectif est de contrôler et d'entretenir l'ensemble du patrimoine chaque année (2022,2023 et 2024) et d'assurer un service de garde toute l'année (du 1er avril 2022 au 31 mars 2025).

Les quantités prévues dans le présent marché peuvent varier suite à des opérations de construction, de rénovation ou de vente de logements, mais aussi suite à l'évolution de l'inventaire permanent qui est réalisé. Aucun supplément ou dédommagement ne pou...(voir documents du marché)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 429 230,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

LOT 1: Entretien et dépannage d'équipements de production d'eau chaude, services connexes et de détecteurs autonomes de fumées

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers, 09320000 Steam, hot water and associated products, 09321000 Hot water, 38431200 Smoke-detection apparatus, 39715100 Electric instantaneous or storage water heaters and immersion heaters, 42161000 Hot-water boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Siège social de la Société ou tout autre lieu de son patrimoine, sur l'entité de Courcelles.

II.2.4. Description of the procurement

Ce lot concerne le contrôle et l'entretien de l'ensemble des appareils de production d'eau chaude sanitaire ou de chauffage ainsi que le contrôle des détecteurs autonomes optiques de fumées au sein des logements de A CHACUN SON LOGIS. Ces appareils sont placés dans des habitations situées sur le territoire de l'entité de Courcelles (Courcelles, Trazegnies et Souvret).

Chaque année, un inventaire précis du patrimoine devra être réalisé permettant une meilleure organisation pour les années futures. Les frais inhérents à ce travail seront répercutés totalement sur les prix unitaires remis par l'adjudicataire.

Lors de chaque contrôle, le prestataire de service devra vérifier le bon fonctionnement des détecteurs de fumées autonomes placés dans les habitations.

Il est demandé d'assurer un service de garde de 8h00 à 16h00 (ou 21h00????) les weekends, jours fériés et jours de fermeture d'A CHACUN SON LOGIS toute l'année. Ce

poste est une option obligatoire (obligation de remettre prix pour cette option), ce qui signifie qu'il pourrait ne pas être attribué. Ceci ne pourra engendrer aucun dédommagement. Les réglementations et normes spécifiques en vigueur devront être respectées par l'adjudicataire.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité du service / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Réduction accordée sur toutes les pièces non reprises dans l'inventaire / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 393 230,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LOT 2 : Contrôle et entretien des ventilations

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers, 71315410 Inspection of ventilation system

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Siège social de la Société ou tout autre lieu de son patrimoine, sur l'entité de Courcelles.

II.2.4. Description of the procurement

Ce lot concerne la maintenance et l'entretien des appareils de ventilations du type VMC au sein des logements d'A CHACUN SON LOGIS. Ces appareils sont placés dans des logements situées sur le territoire de l'entité de Courcelles (Courcelles, Trazegnies et Souvret).

La 1er année, un inventaire précis du patrimoine devra être réalisé permettant une meilleure organisation pour les années futures. Les frais inhérents à ce travail seront répercutés totalement sur les prix unitaires remis par l'adjudicataire.

Il est demandé aux soumissionnaires d'établir un contrat de maintenance sur 3 ans. Ce contrat devra inclure une inspection annuelle des groupes de ventilation et un nettoyage tous les 3 ans des conduits de ventilation.

Les réglementations et normes spécifiques en vigueur devront être respectées par l'adjudicataire.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité du service / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Réduction accordée sur toutes les pièces non reprises dans l'inventaire / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 36 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Les soumissionnaires belges ne sont pas tenu de joindre à leur offre l'attestation ONSS et la preuve de l'absence de dettes fiscales. ACSL se chargera de cette vérification.

Les soumissionnaires étrangers doivent fournir une attestation prouvant qu'ils sont en ordre de paiement pour la sécurité sociale.

2. La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Néant

2. Au minimum l'assurance doit couvrir les dégâts matériels pour un montant de 300.000 EUR pour le LOT 1 et de 50.000 EUR pour le LOT 2.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Afin de faciliter l'analyse de ces critères, nous vous demandons de compléter l'annexe C

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. annexe C complétée

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/11/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/05/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/11/2021 Local time: 11:00

Place:

Siège social de la société, rue de l'Yser, 93

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

<https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=243736>

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la science,33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/10/2021