

Sweden-Växjö: Cleaning and sanitation services
OJ S 195/2022 10/10/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Växjöbostäder Aktiebolag
National registration number: 556935-3534
Postal address: Box 241
Town: VÄXJÖ
NUTS code: SE212 Kronobergs län
Postal code: 35105
Country: Sweden
Contact person: Christin Atterheim
E-mail: christin.atterheim@vaxjobostader.se
Internet address(es):
Main address: <http://www.vaxjobostader.se>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Städtjänster Centrum/Norr
Reference number: 2021-00532

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Upphandlingen avser städtjänster.
Tjänsten avser tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll i Växjöbostäders fastigheter.
Städning har en central funktion i Växjöbostäders fastighetsförvaltning. Våra hyresgäster utvärderar regelbundet vår städning och det är av vikt att våra entreprenörer kan säkerställa en jämn och hög nivå på de tjänster som levereras. Våra entreprenörer representerar Växjöbostäder i sitt utövande av sin tjänst.

Växjöbostäder avser att teckna kontrakt med två städentreprenörer, en (1) per område, A Norra respektive B Centrum avseende vårt fastighetsbestånd. Anbud lämnas per angivet område. Anbudsgivare kan välja att lämna anbud för endast ett av områdena eller båda. Separata kontrakt tecknas per område, A Norra och B Centrum. En städentreprenör kan ej få kontrakt på båda städområdena.

Lägst jämförelsesumma per område kommer bli antagen, anbudsgivare som har lägst jämförelsesumma i mer än ett städområde kommer då få område B Centrum.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 000 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Main site or place of performance: Växjö

II.2.4. Description of the procurement

Upphandlingen avser städtjänster.

Tjänsten avser tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll i Växjöbostäders fastigheter.

Städentreprenaden omfattar två (2) separata geografiska entreprenadområden. Växjöbostäder avser att teckna kontrakt med två städentreprenörer, en (1) per område.

Inledning

Vi söker två kvalitetsmedvetna entreprenörer för städning!

Växjöbostäder AB är av Växjö kommun helägt bostadsföretag som förvaltar cirka 9 000 hyreslägenheter. Ytterligare information finns på www.vaxjobostader.se. Växjöbostäder är en del av Växjö Kommun där vi har som mål att bli en helt fossilbränslefri kommunorganisation. Entreprenaden omfattar städning av fastigheter samt övriga arbetsuppgifter enligt dokument angivna i Särskilda föreskrifter.

Städning har en central funktion i Växjöbostäders fastighetsförvaltning. Våra hyresgäster utvärderar regelbundet vår städning och det är av vikt att våra entreprenörer kan säkerställa en jämn och hög nivå på de tjänster som levereras. Våra entreprenörer representerar Växjöbostäder i sitt utövande av sin tjänst.

Vi vill utveckla en lokal och regelbunden dialog med vår entreprenör och våra fastighetsförvaltare i varje område. Dialogen ska säkerställa att förbättringar och förbyggande aktiviteter tas till vara för att säkerställa efterfrågad kvalitet.

Växjöbostäder avser att teckna kontrakt med två städentreprenörer, en (1) per område, A Norra respektive B Centrum avseende vårt fastighetsbestånd. Anbud lämnas per angivet område. Anbudsgivare kan välja att lämna anbud för endast ett av områdena eller båda. Separata kontrakt tecknas per område, A Norra och B Centrum. En städentreprenör kan ej få kontrakt på båda städområdena.

Lägst jämförelsesumma per område kommer bli antagen, anbudsgivare som har lägst jämförelsesumma i mer än ett städområde kommer då få område B Centrum.

Tillhandahållande av förfrågningsunderlag

Förfrågningsunderlaget hämtas via Tendsign

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 245-646054](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: Centrum

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Panos Company Städ AB

National registration number: 559069-2090

Town: Växjö

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Country: Sweden

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Merzell annons: <https://opic.com/id/afobvyrppr>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Växjö

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/10/2022