

Belgium-Boom: Cleaning and sanitation services

OJ S 211/2021 29/10/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Goed Wonen.Rupelstreek

National registration number: PAT

Postal address: Uitbreidingsstraat 39

Town: Boom

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2850

Country: Belgium

Contact person: De heer Kris De Becker

E-mail: kris@gwrupel.be

Telephone: +32 38807961

Fax: +32 38889099

Internet address(es):

Main address: www.goedwonenrupelstreek.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/176/KL/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

SCHOONMAAK ALGEMENE DELEN APPARTEMENTSGEBOUWEN EN KANTOREN GOED WONEN.RUPELSTREEK 2022-2025

Reference number: 2021/013

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Voorwerp van deze diensten

Wekelijkse schoonmaak algemene delen appartementsgebouwen en kantoren van Goed Wonen.Rupelstreek 2022-2025

2. Toelichting

De onderhavige opdracht betreft een aanneming van diensten, meer bepaald een overeenkomst voor het wekelijks schoonmaken en onderhouden van gemeenschappelijke delen van het patrimonium van Goed Wonen.Rupelstreek en de bureau 's van Goed Wonen. Rupelstreek, inclusief ramenschoonmaak.

Onder gemeenschappelijke delen wordt o.a. verstaan inkomhallen, traphallen, liften, deuren, bergingen, alle gemeenschappelijke ruimtes,...

De schoonmaak betreft het kuisen van vloeren, ramen, deuren, trappen, trapleuningen, omgeving (zwerfvuil), liften,...

Deze opdracht omvat twee percelen die onafhankelijk van elkaar gegund worden.

Perceel 1: wekelijkse schoonmaak algemene delen van de gebouwen in het patrimonium van Goed Wonen.Rupelstreek te Boom en Rumst, met inbegrip van ...(zie opdrachtdocumenten)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1 (Schoonmaak en onderhoud van de algemene delen aan diverse gebouwen te Boom en Rumst)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services, 75110000 General public services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Volledig patrimonium GWR

II.2.4. Description of the procurement

Plaats van de dienstverlening: patrimonium Goed Wonen.Rupelstreek te Boom en Rumst (Terhagen en Reet).

Perceel 1 "Wekelijkse schoonmaak en onderhoud van de algemene delen aan diverse gebouwen te Boom en Rumst."

Plaats van dienstverlening: patrimonium Goed Wonen.Rupelstreek te Boom en Rumst (Terhagen en Reet).

Toelichting: reguliere schoonmaak aan onderstaande gebouwen:

Vrijheidstraat 50-54 te Boom (gelijkvloers en drie verdiepingen)

Kunstlaan 11-27 te Boom (gelijkvloers en drie verdiepingen)

Vlierlaan 1-4 te Boom (gelijkvloers en drie verdiepingen)

Antwerpsestraat 443-447 te Boom (gelijkvloers en zeven verdiepingen)

Kruiskenslei 70-84 te Boom (gelijkvloers en drie verdiepingen)

Kruiskenslei 86-88 te Boom (gelijkvloers en zeven verdiepingen)
Advokaatstraat 94-100 te Boom (gelijkvloers en één verdieping)
Uitbreidingsstraat 29 te Boom (gelijkvloers en negen verdiepingen)
Uitbreidingsstraat 32 te Boom (gelijkvloers en negen verdiepingen)
Elzenstraat 12 te Boom (gelijkvloers en 1 verdieping)
Uitbreidingstraat 23 te Terhagen (gelijkvloers en zes verdiepingen)
Populierenlaan 41 te Terhagen (gelijkvloers en zes verdiepingen)
Hoogvelden 7-10 te Reet (gelijkvloers en één verdieping)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Het aantal jaarlijks te presteren uren voor werfleiding / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Plan van aanpak en organisatie / Weighting: 30

Cost criterion - Name: De jaarlijkse forfaitaire globale prijs / Weighting: 30

Cost criterion - Name: De prijs per uur voor schoonmaak- en onderhoudswerken op afroep in regie / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/01/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2 (Schoonmaak en onderhoud van bureau 's & poetsen van ramen aan het kantoor)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services, 75110000 General public services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Volledig patrimonium GWR

II.2.4. Description of the procurement

Plaats van de dienstverlening: kantoor van Goed Wonen.Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 te Boom.

Toelichting: schoonmaak van het kantoren werkhuis Goed Wonen.Rupelstreek + poetsen van de ramen.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Het aantal jaarlijks te presteren uren voor werfleiding / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Het plan van aanpak en organisatie / Weighting: 40

Cost criterion - Name: De jaarlijkse forfaitaire globale prijs / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/01/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's
2. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet die verband houdt met de opdracht, over de laatste drie boekjaren.
3. Het bijgevoegde formulier met betrekking tot de financiële en economische draagkracht (per perceel)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Af te leveren en in orde zijn.
2. Af te leveren bij inschrijving.
3. Af te leveren bij inschrijving.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De bekwaamheid van de inschrijver dient te worden beoordeeld aan de hand van met name zijn vakkundigheid, doeltreffendheid, ervaring en betrouwbaarheid.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Ten einde de technische bekwaamheid van de dienstverlener na te gaan moeten bij de offerte de volgende documenten worden gevoegd:

- Een lijst van de voornaamste gelijkaardige diensten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar;
- Een verklaring die werktuigen, het materiaal en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener zal beschikken voor de uitvoering van de diensten;
- Een lijst onderhoudsproducten die voor het schoonmaken van de gebouwen of burelen zal gebruikt worden;
- Een beschrijving van maatregelen die de dienstverlener treft om de kwaliteit te waarborgen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om, indien zij twijfels heeft over de toestand van de inschrijver, na indiening van de offertes bijkomende originele bewijsstukken betreffende bovenvermelde uitsluitingscriteria op te vragen aan de inschrijver.

III.1.5. Information about reserved contracts

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons The execution of the contract is restricted to the framework of sheltered employment programmes

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/11/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/02/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/11/2021 Local time: 09:00

Place:

Vergaderzaal, Goed Wonen.Rupelstreek

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Postal address: Bolivarplaats 20

Town: Antwerpsen

Postal code: 2000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2021