

553890-2026 - Contract modification

Germany – Architectural, engineering and planning services – Generalplanung-Invalidensiedlung
OJ S 153/2026 11/08/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Berlinovo Immobilien GmbH

Email: vergabe@berlinovo.de

1.1. Buyer

Official name: Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH

Email: vergabe@berlinovo.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplanung-Invalidensiedlung

Description: Generalplanungsleistung der Sanierung- und Modernisierungsmaßnahmen der Invalidensiedlung. Erbringung der Leistungsphasen 1 bis 4 nach HOAI für die Leistungsbilder Objektplanung, Gebäudeausrüstung, Außenanlagen. Darüber hinaus - Bewertung des energetischen Zustandes der Gebäude, Untersuchung von möglichen Energiesparmaßnahmen und Umstellung auf erneuerbare Energiequellen.

Procedure identifier: ba277e43-ffc5-4372-a71a-c2c3804368b5

Internal identifier: 386-23-VV-TE

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Generalplanung-Invalidensiedlung

Description: Generalplanungsleistung der Sanierung- und Modernisierungsmaßnahmen der Invalidensiedlung. Erbringung der Leistungsphasen 1 bis 4 nach HOAI für die Leistungsbilder

Objektplanung, Gebäudeausrüstung, Außenanlagen. Darüber hinaus - Bewertung des energetischen Zustandes der Gebäude, Untersuchung von möglichen Energiesparmaßnahmen und Umstellung auf erneuerbare Energiequellen.
Internal identifier: 386-23-VV-TE

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Von Fragen über den Stand des Verfahrens bitten wir abzusehen.

Enthalten die Unterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unvollständigkeiten oder Unklarheiten, so hat der Bewerber den Auftraggeber unverzüglich, innerhalb der in den Vergabeunterlagen genannten Fristen, darauf hinzuweisen. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis zu diesem Zeitpunkt auf dem Profil der Berlinovo auf der Vergabepattform des Landes Berlin eingegangen sind. Später eingehende Auskunftersuchen werden nicht bearbeitet. Mündliche/telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. Auskunftersuchen sind ausschließlich über das Profil der Berlinovo auf der Vergabepattform des Landes Berlin zu stellen und werden ausschließlich über dieses Profil beantwortet. Die Bewerber sind verpflichtet, sich in regelmäßigen Abständen über neue Informationen auf dem Profil der Berlinovo auf der Vergabepattform des Landes Berlin zu erkundigen. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bewerber. 2. Die Berlinovo behält sich vor, nach Ablauf der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge geeignete Nachweise von den Bewerbern /Bewerbergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können. 3. Der Bewerber/Bewerbergemeinschaft erklärt, dass er/sie Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 zur Änderung der Verordnung (EU) 833/2014 zur Kenntnis genommen hat, erklärt, nicht von den Verbotstatbeständen betroffen zu sein, und bei der Ausführung des Auftrags zu beachten. Nach dieser Regelung ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter

Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a) oder b) genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfallen, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). 4. den Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungserbringung mit den folgenden Mindestdeckungssummen erbringen wird: - für Personenschäden: Deckungssumme mind. 5.000.000 EUR je Schadensfall - für Vermögensschäden: Deckungssumme mind. 3.000.000 EUR je Schadensfall - für sonstige Schäden: Deckungssumme mind. 1.000.000 EUR je Schadensfall 5. Der Bewerber verpflichtet sich, seinen Mitarbeitern bei der Ausführung des Auftrags mind. EUR 13,-/h zu zahlen (MindestL, § 9 Abs. 1 S. 1 Nr. 3 BerlAVG). 6. Insbesondere das BerlAVG, das MiLoG sowie das AEntG sind zwingend zu beachten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gem. § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit der eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (134 GWB) oder einen Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist dreißig Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Berlinovo Immobilien GmbH - Berlinovo Immobilien GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Berlinovo Immobilien GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 900 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: kba Architekten und Ingenieure GmbH

Tender:

Tender identifier: 386-23-VV-TE

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 900 000,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 386-23-VV-TE

Date on which the winner was chosen: 23/07/2024

Date of the conclusion of the contract: 23/07/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 371982-2024

Identifier of the modified contract: 386-23-VV-TE

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Die Änderung des Auftrags beläuft sich auf weniger als 50 % des ursprünglichen Auftrages. Ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht erfolgen und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden. Im Zuge der fortschreitenden Ausführung von Generalplanerleistungen hat sich herausgestellt, dass zur Festlegung eines wirtschaftlichen und genehmigungsfähigen Wärmekonzepts eine vertiefte Variantenuntersuchung verschiedener Wärmeerzeugungsarten erforderlich ist. Die Notwendigkeit dieser zusätzlichen Planungsleistungen war zum Zeitpunkt der ursprünglichen Beauftragung nicht erkennbar. Die berlinovo hat parallel zur stattfindenden Planungsleistung für die Invalidensiedlung ihre geschäftspolitische Ausrichtung hin zu mehr Nachhaltigkeit optimiert mit Auswirkung auf bestehende Vertragsverhältnisse. Erst im Verlauf der fortschreitenden Planung sowie der weiteren Konkretisierung des Energiekonzepts unter Berücksichtigung der objektspezifischen Anforderungen wurde deutlich, dass für die weitere Planung eine belastbare und vergleichende Bewertung verschiedener Wärmeerzeugungsarten erforderlich ist. Die zusätzlichen Leistungen stehen in einem unmittelbaren fachlichen und technischen Zusammenhang mit der bereits erarbeiteten Generalplanung. Die Variantenuntersuchung baut auf den vorhandenen Planungsständen, den bereits getroffenen planerischen Festlegungen sowie den abgestimmten energetischen und bauphysikalischen Randbedingungen auf und soll die Grundlage für die Festlegung des Wärmekonzepts bilden. Die zusätzliche Beauftragung ist daher aus technischen und wirtschaftlichen Gründen zwingend erforderlich, um eine konsistente, genehmigungsfähige und wirtschaftliche Umsetzung des Gesamtvorhabens sicherzustellen.

7.1.1. Change

Description of modifications: Im Zuge der weiteren Ausarbeitung der Wärmekonzepte ist es erforderlich, verschiedene Wärmeerzeugungsarten aus bauphysikalischer Sicht zu vergleichen und die CO₂-Emissionen und Energiekosten zu berechnen.

8. Organisations

8.1. ORG-0009

Official name: Berlinovo Immobilien GmbH
Registration number: HRB99634 B
Postal address: Linkstraße 10
Town: Berlin
Postcode: 10785
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabe@berlinovo.de
Telephone: +4930254415050
Fax: +4930254415050

Other contact points:

Official name: Berlinovo Immobilien GmbH

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0011

Official name: kba Architekten und Ingenieure GmbH
Registration number: HRB 41398
Postal address: Wagner-Régeny-Straße 10
Town: Berlin
Postcode: 12489
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0012

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0013

Official name: Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH
Registration number: BGG
Postal address: Linkstraße 10

Town: Berlin
Postcode: 10785
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH
Email: vergabe@berlinovo.de
Telephone: +4930254410

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3d4f79fc-bdbe-4db9-8de0-0002201dc0f1 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 10/08/2026 12:18:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 553890-2026
OJ S issue number: 153/2026
Publication date: 11/08/2026