

Germany-Munich: Building construction work

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Augustinum gGmbH

Postal address: Stiftsbogen 74

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81375

Country: Germany

E-mail: regina.uelles@augustinum.de

Internet address(es):

Main address: www.augustinum.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Projektträger

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalunternehmerleistungen für das Projekt Neubau Wohnheim Oberschleißheim

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Augustinum gGmbH ist ein diakonischer Träger der Behindertenhilfe und unterhält über ihre Tochter Augustinum Wohnstätten 15 Standorte im Norden von München und Umland. Die Augustinum gGmbH beabsichtigt, auf ihrem Grundstück in der Hirschplanallee 2, 85764 München, einen Neubau eines Wohnheims mit 20 Wohnplätzen für Förderstättengänger und 4 Wohnplätze mit integrierter Tagesstruktur zu errichten. Das Projekt soll in Holzbauweise verwirklicht und dem Auftraggeber schlüsselfertig übergeben werden. Beschafft werden die für die Realisierung des Projekts notwendigen Planungsleistungen ab der Entwurfsplanung und die Bauleistungen im Sinne eines Schlüsselfertigbaus.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 126 778,63 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44211000 Prefabricated buildings, 45211100 Construction work for houses, 45211200 Sheltered housing construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: München

II.2.4. Description of the procurement

a) Planungsleistungen:

Beschafft werden Leistungen der Objektplanung (Gebäude und Innenräume), Leistungen der Tragwerksplanung und Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung. Der Auftragnehmer schuldet die genehmigungsfähige Planung für das hier gegenständliche Bauprojekt sowie sämtliche weiteren Planungsleistungen, die für die Bauausführung erforderlich sind. Daneben werden ebenfalls Leistungen der Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung), Bauakustik (Schallschutz) und Bauvermessung beschafft.

b) Bauleistungen:

Beschafft werden zudem die vollständigen Bauleistungen für Rohbauarbeiten , Außen-, Innenwände, Decke und Dächer in Holzbauweise der oberirdischen Geschosse und alle entsprechenden Wärmedämm- und Abdichtungsarbeiten inklusive aller Wand- und Deckenbekleidungen sowie aller Bodenaufbauten und -beläge. Die Bauleistungen für Aushub, Erdarbeiten, Baugrundverbesserung und Gründungsarbeiten gehören teilweise zum Beschaffungsgegenstand. Im Zuge des Innenausbaus, der in Folge der vorgefertigten Wand- und Deckenelemente größtenteils bereits in der Vorfertigung erstellt wird, sollen auch alle Außen- und Innenwandöffnungen inkl. Sonnenschutz sowie Absturzsicherungen und sonstige Einbauten vom Generalunternehmer/Generalübernehmer erbracht werden. Auch alle sonstigen Maßnahmen für Baukonstruktionen wie Baustelleneinrichtung, Gerüste und Baureinigung sollen im Zuge der Ausführung vom Generalunternehmer/Generalübernehmer erbracht werden.

Zudem sollen alle haustechnischen Gewerke (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro und Brandschutzeinrichtungen) durch den Generalunternehmer/Generalübernehmer geplant, koordiniert und ausgeführt werden. Schließlich sollen auch noch ggf. erforderliche Schlosser, Maler- und Fliesenarbeiten, die jeweils von untergeordneter Bedeutung sind, mit einbezogen werden.

c) Das vollständige der ausgeschriebenen Leistung zu Grunde liegende Leistungsbild ergibt sich allein aus der Funktionalen Leistungsbeschreibung (Vergabeunterlage E_01) nebst Anlagen (Vergabeunterlage E_02 bis E_12) und dem Vertragsentwurf (Vergabeunterlage F_01) nebst Anlagen (Vergabeunterlage F_02 bis F_05).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des eingesetzten Personals / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Terminkonzept / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: CO2-Speichermenge / Weighting: 20 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Wartung der technischen Anlagen gemäß § 5 des Generalunternehmervertrags (Vergabeunterlage F_01) entsprechend den als Vergabeunterlage F_05 beigefügten Arbeitskarten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 053-155108](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Generalunternehmerleistungen für das Projekt Neubau Wohnheim Oberschleißheim

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Adldinger Bauunternehmen e.K.

Postal address: Ringstr. 56

Town: Kranzberg

NUTS code: DE21B Freising

Postal code: 85402

Country: Germany

E-mail: info@adldinger.de

Telephone: +49 816668980

Internet address: <https://www.adldinger.de/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 126 778,63 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80543

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2023