

## 554009-2026 - Result

Germany – Architectural and related services – Objektplanung inkl. Freianlagenplanung Neubau Feuerwehrhaus Karlsbad-Langensteinbach

OJ S 153/2026 11/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Karlsbad

Email: [joachim.guthmann@karlsbad.de](mailto:joachim.guthmann@karlsbad.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Objektplanung inkl. Freianlagenplanung Neubau Feuerwehrhaus Karlsbad-Langensteinbach

Description: Gemeinde Karlsbad | Objektplanung inkl. Freianlagenplanung | Neubau Feuerwehrhaus Langensteinbach

Procedure identifier: c48b483d-88fc-496a-b02c-e904e7b4ae1f

Internal identifier: DRESO\_S-2025-0081

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Ittersbacher Str. 29

Town: Karlsbad

Postcode: 76307

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Formale Ausschlusskriterien: - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe BT- 1311 der Bekanntmachung) gemäß § 57 Absatz 1 Nr. 1 VgV - Vollständigkeit des Teilnahmeantrags 2. Beauftragung und Realisierung: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung. Es besteht kein Anspruch auf Realisierung. Des Weiteren behält sich der Auslober vor, die ausgeschriebenen Leistungen nicht vollumfänglich zu beauftragen. 3. Bewerbungsformular und Bieterplattform: Die Bewerbungsunterlagen stehen auf der Bieterplattform Tender24 zur Verfügung. Zur Angabe der notwendigen Nachweise soll das Bewerbungsformular verwendet werden, das über die Bieterplattform Tender24 zur Verfügung gestellt wird (Link siehe BT-15 der Bekanntmachung).

Der Teilnahmeantrag ist elektronisch über die Bieterplattform einzureichen (Link siehe BT-15 der Bekanntmachung). Die Registrierung auf der Bieterplattform wird ausdrücklich empfohlen. Nach Erfolgreicher Registrierung werden Sie über Änderungen oder beantwortete Rückfragen per E-Mail informiert. 4. Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen zu Ausschlusskriterien und/ oder Nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/ Nachweis stammt. Ferner ist eine Bietergemeinschaftserklärung (Anlage 1 der Bewerbungsunterlagen) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist. - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/ oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/ Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§ 43, 47 VgV wird verwiesen. 5. Rückfragen zum Verfahren: Rückfragen können jeweils bis 6 Tage vor Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge bzw. Angebote über die Nachrichtenfunktion der Vergabepattform gestellt werden.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Objektplanung inkl. Freianlagenplanung Neubau Feuerwehrhaus Karlsbad-Langensteinbach

Description: Die Gemeinde Karlsbad plant die Errichtung eines neuen Feuerwehrhauses sowie den Abbruch des alten Feuerwehrhauses in der Abteilun Langensteinbach .

Ausgeschrieben werden Objektplanungsleistungen gemäß § 34 HOAI sowie Freianlagenplanung nach §39. Die Leistungen werden im Verhandlungsverfahren nach VgV europaweit ausgeschrieben: Stufe 1: Präqualifikationsverfahren Stufe 2:

Verhandlungsverfahren Der Bauherr beabsichtigt nach aktuellem Stand die stufenweise Beauftragung. Es wird darauf hingewiesen, dass kein Anspruch auf Realisierung /Projektumsetzung besteht. Darüber hinaus behält sich der Auftraggeber vor die Bauleitung regional einzufordern.

Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Ittersbacher Str. 29

Town: Karlsbad

Postcode: 76307

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Karlsbad

Postcode: 76307

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 06/10/2025

Duration end date: 06/10/2028

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Organisation des Projektteams

Description: Organigramm, Sicherstellung Vor-Ort-Präsenz, geplanter Kapazitätseinsatz

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Berufliche Qualifikation

Description: Berufliche Qualifikation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Erfahrungen des Projektteams

Description: Erfahrungen mit vergleichbaren Projektsituationen: Feuerwehrgerätehaus, Feuerwache; Einschätzung des vorliegenden Projekts hinsichtlich Schwerpunkten, Chancen und Risiken; Erfahrungen mit der Sicherstellung von Kosten- und Terminzielen; Erfahrungen mit öffentlichen Bauherren: Gremienlandschaft, Entscheidungsprozesse, Vorlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Konzeptstudie

Description: Erarbeitung einer Konzeptstudie/Ideenskizze mit konkretem Vorschlag zur Umsetzung des Bauvorhabens nach vorliegender Aufgabenstellung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebot gem. Honorarformblatt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Einspruchsfrist verstrichen am 29.09.2025, es ist kein Nachprüfverfahren erfolgt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Drees & Sommer SE

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Fair competition

**6.1. Result lot identifier: LOT-0000**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: hauserpartner: neue Firmierung: buerohauser GmbH & Co.KG

**Tender:**

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: unpublished

Justification code: Fair competition

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 03/11/2025

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-7001**

Official name: Gemeinde Karlsbad

Registration number: 072029304400

Postal address: Hirtenstraße 14

Town: Karlsbad

Postcode: 76307

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany  
Email: [joachim.guthmann@karlsbad.de](mailto:joachim.guthmann@karlsbad.de)  
Telephone: +49 72029304513  
Internet address: <https://www.karlsbad.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-7003**

Official name: Drees & Sommer SE  
Registration number: 071113170  
Postal address: Obere Waldplätze 13  
Town: Stuttgart  
Postcode: 70569  
Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Country: Germany  
Email: [kira.bouwhuis@dreso.com](mailto:kira.bouwhuis@dreso.com)  
Telephone: +49 6211814531135  
Internet address: <https://www.tender24.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-7004**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe  
Registration number: 08-A9866-40  
Postal address: Durlacher Allee 100  
Town: Karlsruhe  
Postcode: 76137  
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpk-bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk-bwl.de)  
Telephone: +49 7219268730  
Fax: +49 7219263985  
Internet address: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0001**

Official name: hauserpartner: neue Firmierung: buerohauser GmbH & Co.KG  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE814240586  
Postal address: Turmfeldstraße 21  
Town: Altensteig  
Postcode: 72213  
Country subdivision (NUTS): Calw (DE12A)  
Country: Germany  
Email: [info@hauserpartner.de](mailto:info@hauserpartner.de)  
Telephone: +49 745393950  
Fax: +49 7453939510

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-7005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

**Notice information**

Notice identifier/version: 3d96b978-0c51-4d3f-a865-7e8cb7c92d93 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/08/2026 09:33:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 554009-2026

OJ S issue number: 153/2026

Publication date: 11/08/2026