

554036-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Architektonicko-urbanistická soutěž o návrh / Revitalizace náměstí Míru v Tišnově

OJ S 153/2026 11/08/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Tišnov

Email: miroslava.vyhnakova@tisnov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Architektonicko-urbanistická soutěž o návrh / Revitalizace náměstí Míru v Tišnově

Description: Dopracování architektonicko-urbanistického návrhu a zpracování všech navazujících fází projektové dokumentace revitalizace nám. Míru v Tišnově. Cílem revitalizace je úprava centrálního náměstí jako hlavního reprezentativního a pobytového veřejného prostranství města Tišnova. Budoucí podoba náměstí by měla na základě revize a případné reorganizace stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání nabídnout inspirativní prostor pro současné potřeby desetitisícového historického města.

Procedure identifier: 42c77e35-6f6c-4f3a-9e5d-302ceb8f360f

Internal identifier: 0001

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Architektonicko-urbanistická soutěž o návrh / Revitalizace náměstí Míru v Tišnově

Description: Dopracování architektonicko-urbanistického návrhu a zpracování všech navazujících fází projektové dokumentace revitalizace nám. Míru v Tišnově. Cílem revitalizace je úprava centrálního náměstí jako hlavního reprezentativního a pobytového veřejného

prostranství města Tišnova. Budoucí podoba náměstí by měla na základě revize a případné reorganizace stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání nabídnout inspirativní prostor pro současné potřeby desetitisícového historického města.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Smluvní strany se dohodly, že cena díla se může zvýšit za předpokladu, že dojde k náhlému skokovému nárůstu míry inflace vyhlášené ČSÚ nebo MF ČR o více než 5 %. V takovém případě souhlasí objednatel s tím, že povede se zhotovitelem na výzvu zhotovitele jednání o podmínkách a způsobu navýšení ceny za dílo. Strany vylučují, že by se takové jednání vztahovalo na dílo, které již bylo zpracováno, odevzdáno a zapláceno.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/05/2020

Duration: 1 300 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: pozn. k oddílu - Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot) Dle článku IV smlouvy od dílo - Lhůta plnění probíhá v rámci fází: a) 2FS - Dokončení studie stavby – STS Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dopracovanou STS vč. IČ pro STS do 210 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy. b) 3FS - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – DUR Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DUR a podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby do 180 kalendářních dní od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na dalším fázi služby dle této smlouvy. c) 4FS - Dokumentace pro vydání stavebního příp. společného povolení stavby – DSP Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DSP a podat řádnou žádost o vydání stavebního příp. společného povolení stavby do 210 kalendářních dní od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na dalším fázi služby dle této smlouvy. d) 5FS - Dokumentace pro provádění stavby – DPS a 6FS - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – SP - Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DPS a současně kompletní SP do 250 kalendářních dní od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na dalším fázi služby dle této smlouvy. e) 7FS - Autorský dozor – AD - viz článek III.7. SoD f) IČ - Inženýrská činnost – IČ - viz článek III.4. SoD čl. III. smlouvy o dílo odst. 2.9. - Objednatel se ke konceptu DUR písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele. čl. V. smlouvy o dílo odst. 5.8. - Objednatel se ke konceptu DPS písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku

VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele. Dodatkem č. 1 k SoD došlo k prodloužení lhůty ve fázi 2 a) 2FS - ukončení studie stavby – STS Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dopracovanou STS vč. IČ pro STS do 240 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Dodatkem č. 3 k SoD došlo k prodloužení lhůty ve fázi 2 b) 3FS - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby - DUR Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DUR a podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby do 210 kalendářních dnů od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na dalším fázi služby dle smlouvy. Dodatkem č. 4 k SoD došlo ke změně výše uvedeného termínu v čl. III odst. 2.9. z původních 20 pracovních dnů na 70 dnů. Prodloužení lhůty ve fázi - odst. 2 písem. b) 3FS - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby - DUR Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DUR a podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby do 283 kalendářních dnů od následujícího dne po doručení výzvy k zahájení prací na další fázi Dodatkem č. 5 k SoD došlo k prodloužení lhůty ve fázi 2 b) 3FS - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby - DUR Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DUR a podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby do 426 kalendářních dnů od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na dalším fázi služby dle smlouvy. Dodatkem č. 7 k SoD došlo ke změně výše uvedeného termínu v čl. III odst. 5.8. z původních 20 dnů na 70. Kdy nové znění je, že Objednatel se ke konceptu DPS písemně vyjádří do 70 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné... v čl. IV. Lhůty - odst. 2 písm. d) došlo k prodloužení lhůty - 5FS - Dokumentace pro provádění stavby – DPS a 6FS - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – SP - Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DPS a současně kompletní SP do 320 kalendářních dnů od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na dalším fázi služby dle této smlouvy. Dodatkem č. 9 k SoD došlo k doplnění čl. IV odst. 2 o nová písmena: h) Změna stavby před dokončením "Revitalizace náměstí Míru v Tišnově - Změna šířky osy 1" - Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění dle čl. III. kap. 9 odst. 1 nejpozději do 60 kalendářních dnů po doručení výzvy objednatele k zahájení prací. i) Změna stavby před dokončením "Revitalizace náměstí Míru v Tišnově - Změna šířky osy 1" - Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění dle čl. III. kap. 9 odst. 2 nejpozději do 60 kalendářních dnů po doručení výzvy objednatele k zahájení prací. Dodatek č. 10 - V průběhu realizace stavby Revitalizace náměstí Míru došlo k prodloužení lhůty pro dokončení stavby zhotoviteli stavby o 76 dnů (tj. 2,5 měsíce). V závislosti na prodloužení lhůty pro dokončení stavby dojde k prodloužení trvání plnění výkonu AD a k navýšení ceny pro výkon AD pouze o poměrnou část odpovídající tomuto prodloužení trvání plnění výkonu AD (tj. o 2,5 měsíce). Dodatkem č. 11 - Z důvodu rozšíření předmětu díla došlo k doplnění lhůty plnění. V čl. IV odst. 2 smlouvy bylo doplněno o nové písmeno: j) 9FS - Změna prováděcí dokumentace „Revitalizace náměstí Míru v Tišnově“ – Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění dle čl. III. kap. 9 odst. 2 nejpozději do 7 kalendářních dnů od účinnosti dodatku.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel v obchodních podmínkách zohlednil povinnosti prodávajícího ve vztahu k environmentálně odpovědnému zadávání.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Tišnov

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Tišnov

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 947 038,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ing. Petr Velička

Tender:

Tender identifier: N - Ing. Petr Velička

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 947 038,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva - PD - náměstí Míru Tišnov

Date on which the winner was chosen: 12/02/2020

Date of the conclusion of the contract: 20/05/2020

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/12726700>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: IROP, v rámci výzvy č. 77 – ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (ITI)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 242050-2020

Identifier of the modified contract: Smlouva - PD - náměstí Míru Tišnov

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Předmětem Dodatku č. 11 je rozšíření rozsahu předmětu díla z důvodu změn dokumentace pro provádění stavby (nové patky pro zastřešení pódia vč. souvisejících koordinací, požadavků vlastníků objektů sousedících se stavbou) a na základě nepředvídatelných nálezů a skutečností při realizaci stavby (zákryty pro rozvaděče správců sítí, zákryty pro nalezené podzemní předstupující základové konstrukce, úprava schodiště u nově zjištěné podzemní šachty Cetin, dořešení založení u ohradní zdi dvora radnice původně postavené bez základu vč. projednání možných postupů s NPÚ). Vlivem rozšíření předmětu díla současně došlo k doplnění lhůty plnění.

7.1.1. Change

Description of modifications: pozn. k ceně: Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult) a Hodnota po změně (BT-720-Tender) - Dodatkem č. 2 došlo k navýšení původní ceny díla o 1.228.500,00 Kč bez DPH (§ 222 odst. 5), Dodatkem č. 6 (§ 100 odst. 1 - inflační doložka) došlo k navýšení o 387.200 Kč bez DPH, Dodatkem č. 8 došlo k navýšení ceny o 269.338,00 Kč bez DPH (§ 222 odst. 4), Dodatkem č. 9 došlo k

navýšení ceny o 170.000,00 Kč bez DPH (§ 222 odst. 4), Dodatkem č. 10 došlo k navýšení ceny o 102.000,00 Kč bez DPH (§ 222 odst. 5). Dodatkem č. 11 došlo k navýšení ceny o 90.500,00 Kč bez DPH (změny jsou podřazeny pod § 222 odst. 4 a odst. 6). Všechna výše uvedená navýšení jsou započítány do nové hodnoty. Původní cena sjednaná ve smlouvě činila - 4.699.500,00 Kč bez DPH.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001, RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: RTS,a.s.

Registration number: 25533843

Postal address: Lazaretní 4038

Town: Brno

Postcode: 61500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: oznameni@rts.cz

Telephone: +420 545120284

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Tišnov

Registration number: 00282707

Postal address: nám. Míru 111

Town: Tišnov

Postcode: 66601

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Miroslava Vyhňáková

Email: miroslava.vyhnavkova@tisnov.cz

Telephone: +420 549439816

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: Ing. Petr Velička
Registration number: 03807151
Postal address: U Vody 1194/10
Town: Velké Meziříčí
Postcode: 59401
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia
Email: mp@mparch.cz
Telephone: +420 731477608

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 2f063b94-9bc7-4d17-a1db-eea528f5742b - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 10/08/2026 13:15:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 554036-2026
OJ S issue number: 153/2026
Publication date: 11/08/2026