

Netherlands-Veldhoven: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Veldhoven

National registration number: 482173060

Postal address: Meiveld 1

Town: Veldhoven

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5501KA

Country: Netherlands

Contact person: Jasper van Riel

E-mail: j.vanriel@bizob.nl

Telephone: +31 615598632

Internet address(es):Main address: <http://www.bizob.nl>Address of the buyer profile: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=219600>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Advisering onroerend goed gemeente Veldhoven

Reference number: Bizob-2023-VEL-JRI-00079

II.1.2. Main CPV code

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Door middel van deze aanbesteding wil de aanbestedende dienst een raamovereenkomst voor meerdere jaren aangaan met een deskundige en onafhankelijke marktpartij voor de advisering en uitvoering onder andere in het kader van:

- taxaties en deskundigen adviezen;

- onteigeningsprocedures begeleiden;
- aan- en verkoop grond en gebouwen;
- grondprijzenonderzoek;
- Advies- en trajectbegeleiding inzake verhuur en verpachting van grond.

Hiermee voldoet de gemeente aan de verplichting om via een onafhankelijke, geregistreerde taxateur de waarde van grond en onroerende zaken bij aan- en verkoop objectief vast te laten stellen.

Met één dienstverlener wordt een overeenkomst aangegaan, waarvan het concept als bijlage bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property, 70123000 Sale of real estate, 70130000 Letting services of own property, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Gemeente Veldhoven

II.2.4. Description of the procurement

De overeenkomst bestaat met name uit het adviseren bij de aan- en verkoop van onroerend goed en het afgeven van prijsadvies over vastgoed transacties. De uit te voeren werkzaamheden vallen allemaal binnen het takenpakket van een specialist op het gebied van onroerend goed. Van samen-voeging is daarom geen sprake en vanwege het voorgaande is het ook niet wenselijk de opdracht in percelen te verdelen; er zou dan sub-optimalisatie ontstaan. Bovendien is de opdracht in zijn huidige grootte prima toegankelijk voor het MKB. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal twee jaar en maximaal vier jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 september 2023.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Werkwijze / Weighting: 49

Quality criterion - Name: Kennismaking / Weighting: 21

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 080-242703](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gloudemans B.V.

National registration number: 16032293

Postal address: Postbus 5044

Town: 's-Hertogenbosch

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5201 GA

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 300 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Oost-Brabant

Postal address: Postbus 70584

Town: 's-Hertogenbosch

Postal code: 5201 CZ

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbankshertogenbosch@rechtspraak.nl

Internet address: www.rechtspraak.nl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2023