

554076-2026 - Contract modification

Hungary – Secondary school construction work – Vác Bernáth Kálmán Református Gimnázium fejlesztés

OJ S 153/2026 11/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Dunamelléki Református Egyházkerület

Email: szl@t-email.hu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vác Bernáth Kálmán Református Gimnázium fejlesztés

Description: A beruházásban érintett Váci Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola intézmény épületrészének bővítése és a meglévő épületrész átalakítása a közbeszerzés tárgya. A beruházás területen lévő épületegyüttes két oktatási intézményt foglal magába, a beruházás ideje alatt mindkét iskola működik. A bővített épület a meglévő épület két szintjén a földszinten és az I. emeleten átjárást biztosít. Az átkötéseknél és a további szinteken is átalakítási munkák is szerepelnek. A tervezett bővítés során megépítésre kerül egy bejárati részként használt közösségi tér, egy aula/étkező, főzőkonyha és kiszolgáló helyiségei, majd egy lelátóval tervezett tornaterem, öltözőhelyiségekkel és szertárral. Az emeleten galéria, fitness terem és öltözőhelyiségei, valamint gépészeti tér kerül kialakításra. A tervezett bővítés „U” alakot formál, mely közre zár egy belső udvart, az iskola előtti részen a déli oldalon az igényelt köztér kerül kialakításra. Az intézmény épületének bővítése a meglévő hagyományos falazatból készült épület mellé kerül. A bővítmény vasbeton pillérvázaz, vázkitöltő falazatos szerkezetű. Az étkező feletti födém előregyártott vasbeton pallókból készül, a függőleges szerkezetek vasbeton pillérek szerkezetű ill. vázkitöltő falszerkezetekkel épül. Alapozása síkalapozás, sávgerendákkal gyámolt lemezalapozás alkalmazunk. Födémek alul-felül sík monolit vasbeton lemezek, a nagytereknél gerendával merevítve. A tervezett bővítés mindenütt lapostetős kialakítású. A tömör, téglaburkolatos épületszárnyak között üvegfalaz összekötőelemek készülnek, a nagy belmagasságú épületrészeknél a felső üvegfalak előtt eltartott függőleges alumínium zártszelvény árnyékoló készül, mely a tornaterem nagy tömegének osztásánál is alkalmazásra kerül. A dobozszerű bővítmények a meglévő épülethez üvegtetővel csatlakoznak, így a belső térbe is fény jut. A tér meghatározó eleme, az aula és étterem hossz tengelyének folytatásába épített lelátó-lépcső. Az épületek összekapcsolásának kialakításához a jelenlegi épület bejárati előlépcsőjét, illetve a közbenső szinten kialakított porta alatti födémeket kell elbontani. Itt az alagsori épületcsatlakozás kialakításához utólagos falkiváltásra is szükség lesz. Az épület bővítése a meglévő-megmaradó szerkezethez csatlakozik. Az iskola ideiglenes bejáratának kivitelezése nem tárgya a jelen eljárásnak. A tornacsarnok pontalapozással, pontalapokba befogott előregyártott vasbeton szerkezettel készül. A feszített, T keresztmetszetű főtartókat előregyártott pillérekkel gyámoltják, melyek alátámasztják a trapézlemez fedést. A csarnok merevítését a szélrácsosított mezők, ill. az oszlopok befogása adja. A tornacsarnok az öltözőblokk épületrésztől külön dilatációs egységet képez. Az újonnan épülő épületrészek

padlószigeteléseként túlnyomó részben talajvíznyomás elleni szigetelés készül. Kivétel ez alól a tornaterem, ahol a tervezett padló rétegrend nem ér bele a mértékadó talajvízszintbe. Itt talajnedvesség elleni szigetelés készül, míg a bővítmény többi részében talajvíznyomás elleni szigetelés lett tervezve. A tervezett épületrész területén a kivitelezés megkezdése előtt a meglévő közműveket fel kell tární, és az új épületrész alá eső közműveket új nyomvonalon ki kell váltani. A meglévő gázmérőt és gázfogadót át kell helyezni. A gázmérő és gázfogadó kiváltásának kivitelezése az iskola tanrendjéhez igazodva kizárólag csak nyári időszakban lehetséges! A meglévő épület meglévő gázellátással rendelkezik. Az épület bővítése során kialakult új építészeti kialakítás után is biztosítandó a kazánház légellátása. A meglévő épületben a fűtési rendszer az eredeti állapotában megmarad. Jelen eljárás kizárólag az új épület gépészeti rendszereként a meglévő rendszerektől független rendszer kialakítását tartalmazza. Az új épületrész hőellátását a tetőn a nyitott gépészeti térben elhelyezésre kerülő 2 db levegő/víz hőszivattyúk biztosítja, melyeknek darabonkénti névleges fűtési teljesítménye legalább 88 kW, fűtési teljesítménye (-12 °C-nál, dT:50/40 °C) legalább 60 kW, hűtési teljesítménye (dT:7/12 °C) legalább 75 kW; SCOP= legalább 3,8. A hőszivattyúk biztosítják az étkező / aula hűtési igényeit, valamint a szellőzőgépek és ezen helyiségek fűtését. A tornacsarnok hőellátását 2 db VRF rendszerű, a szellőző berendezésben direkt elpárologtatós hőcserélővel rendelkező hőszivattyú biztosítja, melyeknek darabonkénti névleges teljesítménye legalább 40 kW, fűtési teljesítménye (-15 °C-nál) legalább 34,16 kW, hűtési teljesítménye (+31 °C-nál) legalább 35,1 kW, SCOP= legalább 4,31. A tervezett bővítés és átalakítás során az alábbi nettó alapterületek kerülnek kialakításra: Földszinti bővítés alapterülete: 1634,53 m², - 18 db meghatározó új helyiség Földszinti átalakítás: a meglévő földszinti alaprajz hasznos alapterületén belül kerül átalakításra: 97,25 m²; - 6 db helyiség 1. emeleti bővítés alapterülete: 503,99 m², - 7 db meghatározó helyiség 1. emeleti átalakítása: a meglévő 1. emeleti alaprajz hasznos alapterületén belül kerül átalakításra: 156,43 m²; - 6 db helyiség 2. emeleti átalakítása: a meglévő 2. emeleti alaprajz hasznos alapterületén belül kerül átalakításra: 93,77 m²; - 7 db helyiség 3. emeleti átalakítása: 93,54 m²; - 7 db helyiség tetőtér átalakítása: 94,35 m²; - 7 db helyiség szintenként tervezett bővítés összesen: 2138,52 m²; szintenként tervezett átalakítás összesen: 535,34 m² A tornacsarnok pontalapozással, pontalapokba befogott előregyártott vasbeton szerkezettel készül. Jellemző raszter 25,40 m x 5,40 m. Tornacsarnok előregyártott vasbeton palló, egyik jellemző fesztávolsága: 25,72 m, 5 db, 87 t A tornacsarnok hasznos alapterülete: 815,76 m² Összesen 14 db új helyiség kerül kialakításra (a helyiség fogalom jelen eljárásbeli értelmezése a jelen felhívásnak a jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontokat tartalmazó adatmezőjében) További részletek az ajánlattételi szakaszban kiadásra kerülő műszaki dokumentációban. Procedure identifier: ad502ef1-63a8-43a7-b117-83dfc8a134aa Internal identifier: EKR002314732023

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vác Bernáth Kálmán Református Gimnázium fejlesztés

Description: A beruházásban érintett Váci Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola intézmény épületrészének bővítése és a meglévő épületrész átalakítása a közbeszerzés tárgya. A beruházás területen lévő épületegyüttes két oktatási intézményt foglal magába, a beruházás ideje alatt mindkét iskola működik. A bővített épület a meglévő épület két szintjén a földszinten és az I. emeleten átjárást biztosít. Az átkötéseknél és a további szinteken is átalakítási munkák is szerepelnek. A tervezett bővítés során megépítésre kerül egy bejáratú részként használt közösségi tér, egy aula/étkező, főzőkonyha és kiszolgáló helyiségei, majd egy lelátóval tervezett tornaterem, öltözőhelyiségekkel és szertárral. Az emeleten galéria, fitness terem és öltözőhelyiségei, valamint gépészeti tér kerül kialakításra. A tervezett bővítés „U” alakot formál, mely közre zár egy belső udvart, az iskola előtti részen a déli oldalon az igényelt köztér kerül kialakításra. Az intézmény épületének bővítése a meglévő hagyományos falazatból készült épület mellé kerül. A bővítmény vasbeton pillérvázaz, vázkitöltő falazatos szerkezetű. Az étkező feletti födém előregyártott vasbeton pallókból készül, a függőleges szerkezetek vasbeton pillérek szerkezetű ill. vázkitöltő falszerkezetekkel épül. Alapozása síkalapozás, sávgerendákkal gyámolt lemezalapozás alkalmazunk. Födémek alul-felül sík monolit vasbeton lemezek, a nagytereknél gerendával merevítve. A tervezett bővítés mindenütt lapostetős kialakítású. A tömör, téglaburkolatos épületszárnyak között üvegfalaz összekötőelemek készülnek, a nagy belmagasságú épületrészeknél a felső üvegfalaz előtt eltartott függőleges alumínium zártszelvény árnyékoló készül, mely a tornaterem nagy tömegének osztásánál is alkalmazásra kerül. A dobozszerű bővítmények a meglévő épülethez üvegtetővel csatlakoznak, így a belső térbe is fény jut. A tér meghatározó eleme, az aula és étterem hossz tengelyének folytatásába épített lelátó-lépcső. Az épületek összekapcsolásának kialakításához a jelenlegi épület bejáratú előlépcsőjét, illetve a közbenső szinten kialakított porta alatti födémeket kell elbontani. Itt az alsó sorú épületcsatlakozás kialakításához utólagos falkiváltásra is szükség lesz. Az épület bővítés a meglévő-megmaradó szerkezethez csatlakozik. Az iskola ideiglenes bejáratának kivitelezése nem tárgya a jelen eljárásnak. A tornacsarnok pontalapozással, pontalapokba befogott előregyártott vasbeton szerkezettel készül. A feszített, T keresztmetszetű főtartókat előregyártott pillérekkel gyámoltják, melyek alátámasztják a trapézlemez fedést. A csarnok merevítését a szélrácsosított mezők, ill. az oszlopok befogása adja. A tornacsarnok az öltözőblokk épületrésztől külön dilatációs egységet képez. Az újonnan épülő épületrészek padlószigeteléseként túlnyomó részben talajvíznyomás elleni szigetelés készül. Kivétel ez alól a tornaterem, ahol a tervezett padló rétegrend nem ér bele a mértékadó talajvízszintbe. Itt talajnedvesség elleni szigetelés készül, míg a bővítmény többi részében talajvíznyomás elleni szigetelés lett tervezve. A tervezett épületrész területén a kivitelezés megkezdése előtt a meglévő közműveket fel kell tární, és az új épületrész alá eső közműveket új nyomvonalon ki kell váltani. A meglévő gázmérőt és gázfogadót át kell helyezni. A gázmérő és gázfogadó kiváltásának kivitelezése az iskola tanrendjéhez igazodva kizárólag csak nyári időszakban lehetséges! A meglévő épület meglévő gázellátással rendelkezik. Az épület bővítése során kialakult új építészeti kialakítás után is biztosítandó a kazánház légellátása. A meglévő épületben a fűtési rendszer az eredeti állapotában megmarad. Jelen eljárás kizárólag az új épület gépészeti rendszereként a meglévő rendszerektől független rendszer kialakítását tartalmazza. Az új épületrész hőellátását a tetőn a nyitott gépészeti térben elhelyezésre kerülő 2 db levegő/víz hőszivattyúk biztosítja, melyeknek darabonkénti névleges fűtési teljesítménye legalább 88 kW, fűtési teljesítménye (-12 °C-nál, dT:50/40 °C) legalább 60 kW, hűtési teljesítménye (dT:7/12 °C) legalább 75 kW; SCOP= legalább 3,8. A hőszivattyúk biztosítják az étkező / aula hűtési igényeit, valamint a szellőzőgépek és ezen helyiségek fűtését. A tornacsarnok hőellátását 2 db VRF rendszerű, a szellőző berendezésben direkt elpárologtatós hőcserélővel rendelkező hőszivattyú biztosítja, melyeknek darabonkénti névleges teljesítménye legalább 40 kW, fűtési teljesítménye (-15 °C-nál) legalább 34,16 kW, hűtési

teljesítménye (+31 °C-nál) legalább 35,1 kW, SCOP= legalább 4,31. A tervezett bővítés és átalakítás során az alábbi nettó alapterületek kerülnek kialakításra: Földszinti bővítés alapterülete: 1634,53 m², - 18 db meghatározó új helyiség Földszinti átalakítás: a meglévő földszinti alaprajz hasznos alapterületén belül kerül átalakításra: 97,25 m²; - 6 db helyiség 1. emeleti bővítés alapterülete: 503,99 m², - 7 db meghatározó helyiség 1. emeleti átalakítása: a meglévő 1. emeleti alaprajz hasznos alapterületén belül kerül átalakításra: 156,43 m²; - 6 db helyiség 2. emeleti átalakítása: a meglévő 2. emeleti alaprajz hasznos alapterületén belül kerül átalakításra: 93,77 m²; - 7 db helyiség 3. emeleti átalakítása: 93,54 m²; - 7 db helyiség tetőtér átalakítása: 94,35 m²; - 7 db helyiség szintenként tervezett bővítés összesen: 2138,52 m²; szintenként tervezett átalakítás összesen: 535,34 m² A tornacsarnok pontalapozással, pontalapokba befogott előregyártott vasbeton szerkezettel készül. Jellemző raszter 25,40 m x 5,40 m. Tornacsarnok előregyártott vasbeton palló, egyik jellemző fesztávolsága: 25,72 m, 5 db, 87 t A tornacsarnok hasznos alapterülete: 815,76 m² Összesen 14 db új helyiség kerül kialakításra (a helyiség fogalom jelen eljárásbeli értelmezése a jelen felhívásnak a jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontokat tartalmazó adatmezőjében) További részletek az ajánlattételi szakaszban kiadásra kerülő műszaki dokumentációban. Internal identifier: EKR002314732023/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work

Additional classification (cpv): 45312100 Fire-alarm system installation work, 45312200

Burglar-alarm system installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332200 Water plumbing work, 45454000 Restructuring work, 45332400

Sanitary fixture installation work

Quantity: 1 634 square metres

Options:

Description of the options: A gyengeáramú elektromos tételek közül: - RWA rendszer közül: olajfékes ajtócsukó, sín nélkül: 4 db; sín, sorrendszabályzással, L vagy R: 2 db - CCTV (kamerarendszer) 4mpx-es kamera 8 db 4mpx-es kültéri kamera: 10 db 32 csatornás rögzítő, mely magába foglal 4db 1TB HDD: 1 db - Behatolásjelző kiépítése tartozékaival (zónabővítő, LCD kezelőegység, mozgás-, nyitás- és rezgés érzékelő) - Hangosítás (Kétutas fali hangsugárzó; fali hangsugárzó; oszlopsugárzó; fali audió bemenet, fali vezérlő - LCD kijelző; digitális hangközpont; 100V-os végerősítő; mobil aktív hangsugárzó, hangsugárzó állvány) A tájépítészet főösszesítőnél a következők lettek az opciós tételek: - sportudvar Gumiburkolatú sportpálya építése: 398 m² Gyalogos forgalomra térkő burkolat: 245 m² Monolit vb. támfal építése: 55 fm Tömblépcső építése: 7,3 fm Évelő növények telepítése: 331 db - park fitness kertészeti előkészítő munkák: 555 m² Gyalogos forgalomra térkő burkolat készítése: 555 m² Monolit támfalak építése: 19,6 fm Kerti berendezések felszerelése (pad, asztal, lóca, szemétyűjtő): 11 db Kertészeti munkák termőföld beszerzése, évelő növények telepítése, cserjék ültetése, fák telepítése: 1775 m² - iskola kert udvar felőli tételeit érintve: Épített kiemelt növényágyás: 66 m²

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dr. Brusznyai Árpád utca 6

Town: Vác

Postcode: 2600

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A 322/2015. Korm. rendelet 26.§-a alapján Ajánlatkérő közli, hogy a felelősségbiztosítás feltételeit a szerződéstervezet 11. pontja tartalmazza.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35.§ (8) bekezdésében meghatározott előírás alapján közli, hogy a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, továbbá a nyertes ajánlattevő(k) esetében kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását.

Financial arrangement: Ajánlatkérő a nettó vállalkozói díj 5% -a mértékű előleg igénylését biztosítja. Ajánlatkérő 7 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására ad lehetőséget. Az előleg elszámolására egyenlő arányban a 2., 3., 4., 5. és 6. részszámlában kerül sor. Az ellenérték megfizetésére vonatkozó feltételek a szerződés 6. pontjában és annak alpontjaiban. A számlák kiegyenlítéskor irányadó a Kbt. 135.§ -ban, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§, 32/A.§ -aiban foglaltak, valamint a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. §-a, kötbér esetében Ptk. 6:186. §-a. Ajánlatkérő a Kbt. 27/A. §-ára tekintettel elektronikus számlát elfogad.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Dunamelléki Református Egyházkerület

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 693 760 979,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tender:

Tender identifier: EKR002314732023/9305

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 693 760 979,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 677 504 391,60 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 40

Description: szerkezetépítési munkák részfeladatai, építőmesteri munkák részfeladatai, szakipari munkák részfeladatai, épületgépész munkák részfeladatai, építménygépész felelős műszaki vezetői feladatok ellátása, elektromos munkák részfeladatai, építményvillamossági felelős műszaki vezetői feladatok ellátása, gyengeáramú munkák részfeladatai, környezetrendezési munkák részfeladatai

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Vállalkozási szerződés

Date on which the winner was chosen: 05/11/2024

Date of the conclusion of the contract: 06/01/2025

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002314732023>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 20106-2025

Identifier of the modified contract:

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: A Szerződés teljesítése során olyan egyéb, a Megrendelő oldalán, a Szerződés tárgyához kapcsolódó további igények merültek fel, amelyek miatt Megrendelő a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében részletezett pótmunkák (továbbiakban: Pótmunkák) vonatkozásában ajánlatot kért be a Vállalkozótól. Vállalkozó a Pótmunkákra vonatkozó ajánlatát megküldte a Megrendelőnek, aki azokat elfogadta. A Pótmunkákon felül a kivitelezés során felmerültek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján olyan többletmunkákhoz kapcsolódó jogos költségek, amelyeket Megrendelő elfogadott és amelyeket Felek a jelen szerződésmódosítás keretében rendezni kívánnak (továbbiakban: Többletmunka költségei). Felek a Pótmunkák és a Többletmunka költségei vonatkozásában a jelen szerződésmódosítást kötik. Karakterkorlát miatt a módosítások leírása jelen pontban kezdődik. 3.3. pont (Vállalkozói díj)Eredeti szöveg: A 2.1.1. és a 2.1.2. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj nettó: 1 693 760 979,- Ft, azaz nettó

egymilliárd-hatszázkilencvenhárommillió-hétszázhatvanezer-kilencszázhetvenkilenc forint, ÁFA: 27%, azaz 457 315 464,- Ft négyszázötvenhétmillió-hromszáztizeneötezer-négyszázhatvannégy, bruttó: 2 151 076 443,- Ft azaz kétmilliárd-százötvenegymillió-hetvenhatezer-négyszáznegyvenhárom forint a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint. Módosított szöveg: A 2.1.1. és a 2.1.2. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj 1 815 223 665,- Ft azaz nettó egymilliárd-nyolcszáztizeneötmillió-kétszázhuszonháromezer-hatszázhatvanöt forint, ÁFA: 27%, azaz 490 110 390,- Ft azaz négyszázkilencvenmillió-száztízezer-háromszázkilencven forint, bruttó: 2 305 334 055,- Ft azaz bruttó kétmilliárd-háromszázötmillió-háromszázharmincnégyezer-ötvenöt forint a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata és pótmunka ajánlata szerint. (A Megrendelő áfa-státuszára vonatkozó fordított adózási nyilatkozat változatlan maradt.) 4.3. pont (Teljesítési határidő)Eredeti szöveg: A szerződés teljesítésének határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónap. Módosított szöveg: A szerződés teljesítésének határideje 2026.08.31. Napja. Eredeti szöveg: A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan, egy előlegbekérőt, 7 db részszámlát, valamint egy végszámlát fogad be az alábbiak szerint: Módosított szöveg: A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan, egy előlegbekérőt, 8 db részszámlát, valamint egy végszámlát fogad be az alábbiak szerint: folyt. BT-202 pontban

7.1.1. Change

Description of modifications: 6.1.9., 6.1.10., 6.1.11. és 6.1.12. pontok (Számlák részletezése és számozása) • Eredeti struktúra és szöveg: o 6.1.9. A végszámla a műszaki tartalom 100%-os megvalósítását követően, a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárása után nyújtható be a vállalkozói díj fennmaradó részéről. o 6.1.10. A Megrendelő a részszámlák tekintetében (ide nem értve a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt. o 6.1.14. Minden részszámlához és a végszámlához csatolni kell az Ajánlattételi dokumentációban meghatározott számlarészletező iratot... (A számlarészletező leírása megegyezik a módosítottal). • Módosított struktúra és szöveg: o 6.1.9. A 8. részszámla a 2. sz. szerződésmódosításban rögzített Többletmunka költségeinek ellenértékéről, nettó 39 923 392,- Ft + 27% ÁFA azaz nettó harminckilencmillió-kilencszázhuszonháromezer-háromszázkilencvenkét forint plusz huszonhét százalék áfa (bruttó 50 702 708,- Ft azaz bruttó ötvenmillió-hétszázkétezer-hétszáznyolc forint) összegben, a 2. sz. szerződésmódosítás Felek által történő aláírását követően, Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában nyújtható be. o 6.1.10. A végszámla a műszaki tartalom 100%-os megvalósítását követően, a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárása után nyújtható be a vállalkozói díj fennmaradó részéről. (Új sorszámot kapott). o 6.1.11. A Megrendelő a részszámlák tekintetében (ide nem értve a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt. (Új sorszámot kapott). o 6.1.12. Minden részszámlához és a végszámlához csatolni kell az Ajánlattételi dokumentációban meghatározott számlarészletező iratot... (Új sorszámot kapott). 8.2. pont (Késedelmi kötbér) • Eredeti szöveg: ...Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke késedelmes naponként a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,5% -a, azaz 8 468 805,- Ft/késedelmes nap. [...] A késedelmi kötbér maximális összege a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20% -a, azaz 338 752 196,- Ft. • Módosított szöveg: ...Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke késedelmes naponként a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,5% -a, azaz 9 076 118,- Ft /késedelmes nap. [...] A késedelmi kötbér maximális összege a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20% -a, azaz 363 044 733,- Ft. 8.4. pont (Meghiúsulási kötbér) • Eredeti szöveg: ...A meghiúsulási kötbér összege a 3.3. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj alapján számítva 338 752 196,- Ft. • Módosított szöveg: ...A meghiúsulási kötbér összege a 3.3. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj alapján számítva 363 044 733,- Ft. 8.7. pont (Teljesítési biztosíték) • Eredeti szöveg: ...A teljesítési biztosíték összege a Vállalkozónak a

közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva 84 688 049,- Ft. • Módosított szöveg: ...A teljesítési biztosíték összege a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva 90 761 183,- Ft. 9.6. pont (Jótállási biztosíték) • Eredeti szöveg: A Vállalkozó köteles jótállási biztosíték nyújtásával jótállást vállalni a 9.1. pontjában meghatározott általános garancia (jótállás) 36 hónapos időszakára a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegben, amely a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva 84 688 049,- Ft, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként... • Módosított szöveg: A Vállalkozó köteles jótállási biztosíték nyújtásával jótállást vállalni a 9.1. pontjában meghatározott általános garancia (jótállás) 36 hónapos időszakára a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegben, amely a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva 90 761 183,- Ft, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként... A 2.1. és 2.2. pontban, valamint a 2.5. pontban foglalt, a Szerződés 3.3., 6.1., 8.2., 8.4., 8.7. és 9.6. pontjaira vonatkozó módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (2) bekezdésének b) pontja, figyelemmel arra, hogy a módosítások a Szerződés ellenértékére vonatkoznak, továbbá a jelen módosítás eredményeként a Szerződés ellenértékében bekövetkező növekedés nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, továbbá a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez. A 2.3. pontban, továbbá a 2.5. pontban foglalt, a Szerződés 5.2.1., 5.2.3., 5.2.6., 5.2.7. és 5.2.10. pontjára vonatkozó módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (6) bekezdése, tekintettel arra, hogy nevezett módosítások nem minősülnek lényeges módosításnak, továbbá a 2.3. pontban rögzített módosítás együtt jár a kert- és parkolóterv módosításával. A 2.4. pontban, továbbá ezzel összefüggésben a 2.5. pontban foglalt, a Szerződés 4.3., 7.6. és 7.14. pontjára vonatkozó módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjában foglalt körülmény: a Szerződés teljesítése során a Feleken kívülálló körülmények (áramszolgáltatói eljárás) bekövetkezését figyelembe véve volt szükség. A szerződésmódosítás dátuma: 2026. július 3.

8. Organisations

8.1. ORG-0010

Official name: Dunamelléki Református Egyházkerület

Registration number: 19001786143

Postal address: Ráday Utca 28

Town: Budapest

Postcode: 1092

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Szokolai László

Email: szl@t-email.hu

Telephone: +36 309359617

Fax: +36 12180903

Internet address: <https://www.raday28.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0008

Official name: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 25098367244

Postal address: Hídépítő Utca 1-12

Town: Budapest, IX.
Postcode: 1095
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: vallalkozas@laterex.hu
Telephone: +36 13470010
Fax: +36 13470011
Internet address: <https://www.laterex.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0009

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: 15329190-2-41
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0011

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b91af9a2-8c09-4bd0-82c1-49d98951faa7 - 04

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 08/08/2026 08:54:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 07/08/2026 22:53:41 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 554076-2026
OJ S issue number: 153/2026
Publication date: 11/08/2026