

Sweden-Växjö: Inspection of ventilation system

OJ S 211/2021 29/10/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Växjöbostäder Aktiebolag

National registration number: 556935-3534

Postal address: Box 241

Town: VÄXJÖ

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Postal code: 35105

Country: Sweden

Contact person: Christin Atterheim

E-mail: christin.atterheim@vaxjobostader.se

Internet address(es):

Main address: <http://www.vaxjobostader.se>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afmmrjqivt&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afmmrjqivt&GoTo=Tender>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ventilationsarbeten och OVK

Reference number: 2021-00522

II.1.2. Main CPV code

71315410 Inspection of ventilation system

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Upphandlingen avser årsupphandling av ventilationsarbeten och OVK inom beställarens fastigheter.

Beställaren har ett fastighetsbestånd som omfattar ca 9000 lägenheter varav ca 2 100 studentlägenheter och ca 56 000 m2 lokaler.

Ventilationen består av centralaggregat med FTX, lägenhetsvisa FTX-aggregat, lägenheter med självdrag och resterande utgörs av mekanisk frånluft.

AFB.12 Upphandlingsförfarande vid offentlig upphandling

Entreprenaden upphandlas med öppet förfarande.

Beställaren har för avsikt att teckna avtal med tre (3) entreprenörer som rangordnas. För arbeten som beräknas överstiga 250 000 SEK (exklusive moms) kommer förnyad konkurrensutsättning att tillämpas. Detta sker genom skriftlig förfrågan till samtliga antagna entreprenörer. Beställaren förbehåller sig rätten att göra separata upphandlingar på öppna marknaden vid större sammanhängande arbeten.

Entreprenadform

Utförandeentreprenad.

Årsentreprenad i form av avrop inom ramen för upprättat avtal.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50512000 Repair and maintenance services of valves, 71632100 Valve-testing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Main site or place of performance: Växjö

II.2.4. Description of the procurement

Upphandlingen avser årsupphandling av ventilationsarbeten och OVK inom beställarens fastigheter.

Beställaren har ett fastighetsbestånd som omfattar ca 9000 lägenheter varav ca 2 100 studentlägenheter och ca 56 000 m2 lokaler. Omfattningen kan förändras både genom nybyggnation samt försäljning av fastigheter och inga garantier lämnas på omfattningen.

Ventilationen består av centralaggregat med FTX, lägenhetsvisa FTX-aggregat, lägenheter med självdrag och resterande utgörs av mekanisk frånluft.

AFB.12 Upphandlingsförfarande vid offentlig upphandling

Entreprenaden upphandlas med öppet förfarande.

Beställaren har för avsikt att teckna avtal med tre (3) entreprenörer som rangordnas. För arbeten som beräknas överstiga 250 000 SEK (exklusive moms) kommer förnyad konkurrensutsättning att tillämpas. Detta sker genom skriftlig förfrågan till samtliga antagna entreprenörer. Beställaren förbehåller sig rätten att göra separata upphandlingar på öppna marknaden vid större sammanhängande arbeten.

AFB.13 Entreprenadform

Utförandeentreprenad.

Årsentreprenad i form av avrop inom ramen för upprättat avtal.

AFC.1 Omfattning

Årsavtalet omfattar OVK, underhåll, reparationer och service inom beställarens fastighetsbestånd.

Beställaren godkänner ej extern besiktningsman i OVK.

Förfarande

Upphandlingen genomförs med öppet förfarande enligt Lagen om offentlig upphandling (2016: 1145).

Avtalsform

Avsikten med upphandlingen är att ingå ett ramavtal enligt LOU 7 kap.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 förlängning/ar á 1 månader

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/11/2021 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/03/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/12/2021 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/afmmrjqivt>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Växjö

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2021