

554107-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work – „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции"

OJ S 153/2026 11/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ХАСКОВО

Email: d.peychev@haskovo.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции"

Description: В обхвата на настоящата обществена поръчка за всяка от обособените позиции са включени следните дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект; Дейност 2 – изпълнение на СМР / строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект, Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството. „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции: Обособена позиция №1 „Жилищна сграда с административен адрес: гр. Хасково, ул. „Видин“ 11-13“; Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с административен адрес: гр. Хасково, бул. „Г. С. Раковски“№28“; Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с административен адрес: гр. Хасково, ЖК“Орфей“1“. Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект Проектирането е еднофазно и включва изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект за съответния обект. Инвестиционния проект се изработва в обхват и съдържание съгласно изискванията на ЗУТ и на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При проектирането трябва да се спазват още: НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, Наредба №7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради, както и всички приложими технически стандарти, норми и разпоредби на действащото българско законодателство. С инвестиционния проект следва да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР на обекта, както и да се дадат проектни решения, гарантиращи съответствие с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ. Инвестиционния проект трябва да се изготви съгласно техническата спецификация по съответната обособена позиция и да включва всички задължителни мерки, предписани в техническия паспорт, техническото и енергийно обследвания на същата сграда. При изработката на инвестиционния проект е необходимо да бъдат спазени изискванията на Указания за специфичните изисквания към облика на сградите

и архитектурните ансамбли при прилагане на мерки за енергийна ефективност , одобрени със Заповед на Кмета на Община Хасково №УТ-136/15.03.2023г. , публикувани на сайта на Община Хасково <https://www.haskovo.bg/uploads/posts/2023/e04da0d3c129cb30d0fd08584d4e7a62.pdf> Инвестиционния проект трябва да се представи в 5 (пет) оригинални екземпляра на хартиен и 1 (един) електронен носител CD във формат: графична част - „dwg” и “pdf”, текстова част – „word” и “pdf”.

Съдържанието на електронните носители трябва да са идентични на хартиените носители. Инвестиционния проект се предава на Възложителя с приемо-предавателен протокол, в който се отразяват наличността на представения проект и съответствието му с изискванията на Възложителя. В случай на многофамилна жилищна сграда, в която има самостоятелни обекти, които се използват за стопанска дейност, се представя отделно/и КСС за самостоятелните обекти за които се прилага режим на минимални помощи в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) 2023/2831. Разходите за всеки самостоятелен обект със стопанско предназначение следва да бъдат изчислени отделно по модела на Приложение №7. „Изчисляване на разходи на ССО със стопанско предназначение“. Редът за попълване на Приложение №7 е описан в Приложение 7.1 Указание за попълване на Приложение 7“. Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционен проектИзпълнението на строително-монтажните дейности започва след издаване на съответното разрешение за строеж и се извършва по одобрения инвестиционен проект за същия строеж. Разрешението за строеж се издава от общинската администрация, въз основа на изготвен и съгласуван с контролните органи и експлоатационни дружества инвестиционен проект и комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по изпълнението на проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията за изпълнение. Строителят изпълнява СМР за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ. Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР за реализиране на предвидените с инвестиционния проект дейности, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителствотоВъв връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, следва да осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделните части на инвестиционния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация. ВАЖНО: Изпълнението на поръчката следва да се извършва при спазване на принципа „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС)2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18.юни 2020г. Дейността, предмет на поръчката следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда.

Procedure identifier: e1fd577d-cea5-4e76-972a-17ceffd18796
Internal identifier: 499541

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Жилищна сграда с административен адрес: гр. Хасково, ЖК“Орфей“1“

Description: Сграда с административен адрес: гр. Хасково, ЖК“Орфей“1“ Описание на съществуващата многофамилна жилищна сграда Сградата е с монтажна, стоманобетонна, безскелетна, едропанелна конструкция, изпълнена по типов проект за строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС). Състои се от три входа - входове „А“ „Б“ и „В“, които са с еднаква етажност - на осем етажа и с полувкопан сутерен. Ориентацията на сградата на по дългата ѝ ос е „изток- запад“. Фасади „север“ и „юг“ представляват незастроени калкани /без отвори/. Входовете са с едностранно влизане – от запад, като всеки вход се състои от полувкопан сутерен с мазета и осем жилищни етажа. В полувкопаните сутеренни нива са разположени складови помещения – мазетата на апартаментите и такива за общо ползване. Част от коридорите и мазетата са с естествено осветление посредством сутеренни прозорчета. Вход „А“ съдържа 24бр. апартамента (8 едностайни, 8 двустайни и 8 тристайни), като на всеки жилищен етаж са развити по един апартамент от всеки тип (общо по 3 апартамента на етаж).

Междуетажното стълбище е централно разположено във входа, но изтеглено и граничещо със западната фасадна стена. Едностайният апартамент е централно разположен във входа и съдържа: входно антре- коридор, дневна, кухня, баня с тоалетна и балкон пред дневна. Изложението е източно. Двустайния апартамент е краен и съдържа следните помещения: входно антре- коридор, дневна, спалня, кухня, баня с тоалетна и два балкона, като дневната е с източно изложение, а кухня и спалня - с ориентация на запад. Тристайният апартамент съдържа: входно антре- коридор, дневна, кухня, две спални, баня, тоалетна, килер, два балкона. Изложението на помещения дневна и една от спалните е източно, а на кухня и втора спалня- западно. Пред кухнята е развит западен балкон, а другия балкон е пред източната спалня. Вход „Б“ е секция 222 и съдържа 24 бр. апартамента, като на всеки жилищен етаж, двустранно на междуетажното стълбище са развити по три двустайни апартамента. Междуетажното стълбище е централно разположено в секцията, изтеглено и граничещо със западната фасадна стена. Междуетажното стълбище е двураменно, естествено осветено. Двустайните апартамента като съдържание са идентични с другите двустайни апартамента от жилищната сграда. Помещенията на средния двустаен апартамент са с източно изложение, а при двата периферно разположени на средния апартамент- със западно и източно изложение. Вход „В“ съдържа общо 24 бр. апартамента (8 едностайни, 8 двустайни и 8 тристайни), като на всеки жилищен етаж са развити по един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент (общо по 3 апартамента на етаж). Вход „В“ е огледална секция на вх.“А“. Като съдържание апартаментите са напълно идентични с тези от вх.“А“. Покриви: Основен покрив на сградата– двоен, “студен” тип, с ниско и неизползваемо подпокривно пространство, с финиш от

хидроизолация. Покривът е с лек двустранен наклон, в посоки на изток и на запад. Отводняването е външно, посредством улуци и водосточни тръби. Всеки вход съдържа по един пътнически асансьор, като машинните им помещения са горни и излизат частично над общото ниво на основния покрив на сградата. Машинните помещения са с едностранен наклон и свободно отводняване - върху нивото на основния покрив. Над балконите от последен етаж са монтирани плътни покривни козирки от монтажни елементи, като над усвоените и приобщени към отопляемия обем балкони покривните козирки се явяват "топъл" тип покрив над тези усвоени обеми. Финишното им покритие е от ламарина, отводняването - външно, свободно. При входовете, над част от входното фойе са изпълнени стоманобетонни монтажни покриви /„топъл" тип/. Отводняване - външно. Секциите на Жилищен блок № 1, ж.к. „Орфей" са с монтажна, стоманобетонна, безскелетна, едропанелна конструкция, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС)-Бс-VIII-Сф. Изпълнените секции са „213" за вход А, секция „222" – за вход Б, секция „312" за вход В. Подовите елементи (П) в етажите са с дебелина 14 см, разработени за напречни оси през 360 см. Те са изчислени като четиристранни полета, подпрени по четири страни на вътрешни (две напречни и една надлъжна вътрешна панела, калканни панели и по периферията на сградата, подпрени на фасадна греда, с четвърти свободен край. Между някои напречни оси е извършено снаждане на тристранното поле чрез свързване на подов елемент и подова вложка посредством стоманобетонна дюбелна връзка. Подовите панели поемат товара от фасадния неносещ панел при тераси и прозорци и от разпределителните панели на санитарните и обслужващи помещения. Таванските подови елементи (Пт) над последния етаж са със същите типоразмери и подпирание, като етажните подови панели. Сградата е с двоен студен покрив, като подпокривното пространство е със светла височина 80 см. Покривните панели (Пк) са с дебелина 10 см. Те стъпват на стоманобетонни рамки от конструкцията на неизползваемото подпокривно пространство. Стълбището е двураменно. Етажната и междуетажната площадки са изпълнени от подови елементи, като на тях стъпват монтажните стълбищни рамена. Междуетажната площадка стъпва на вътрешните панели до стълбището в отвори, оставени в тях на междинно ниво. Технически показатели на сградата ЗП = 582,90 кв. м. РЗП = 5537,67 кв.м. Отопляем обем: 13168,89 куб. м. Височина на сградата: 22,85 м; брой етажи 8 надземни ; подземни – 1; Категория на строежа: трета
Internal identifier: 499557

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/10/2025

Duration end date: 07/04/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Настоящото обявление не подлежи на обжалване

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 632 018,12 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ЕТ МАРЧЕЛА-90-ЗЛАТКО МАРЧЕВ- СВОБОДА МАРЧЕВА

Subcontractor:

Official name: ГЕОландс ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2449927: "ЕТ МАРЧЕЛА-90-ЗЛАТКО МАРЧЕВ- СВОБОДА МАРЧЕВА"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 632 018,12 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 28 820,00 BGN

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 3

Description: изготвяне на инвестиционен проект и осъществяване на авторски надзор.

Contract information:

Identifier of the contract: 219695

Title: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции", Обособена позиция 3: „Жилищна сграда с административен адрес: гр. Хасково, ЖК“Орфей“1“

Date of the conclusion of the contract: 07/10/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/499541>

Information about European Union funds:

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 8969f81d-8596-40a7-bd69-6868c40d0e1a-01

Identifier of the modified contract: 219695

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: 1.1.Страните установяват, че между тях е сключен Договор № 414/07.10.2025 г., за избор на изпълнител за изпълнение на Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции“ По Обособена позиция №3 – „Жилищна сграда с административен адрес: гр. Хасково, ЖК“Орфей“1“ 1.2. Страните установяват, че съгласно документацията за обществената поръчка, раздел 6.3.2. „Плащане за дейност 2 – Изпълнение на СМР (строително-монтажни работи) по одобрения инвестиционен проект“, са определени документите, които следва да бъдат представени при извършване на окончателното плащане. Страните установяват че в договора чл.6,ал.2, т.1 е допусната техническа грешка, като е посочено че следва да се представи 1. Независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор /лица от регистъра по чл.44, ал.1 от Закона за енергийна ефективност/ което не е предвидено в документацията за обществената поръчка, включително в техническата спецификация, като задължение на изпълнителя. 1.3. Страните установяват, че съгласно условията за изпълнение на проект „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Хасково, ж.к. „Орфей“ № 1“, финансиран по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г., както и съобразно документацията за обществената поръчка, представянето на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор не е предвидено като задължение на изпълнителя и не е условие за извършване на окончателното плащане по договора. 1.4. Страните приемат, че е налице несъответствие между съдържанието на договора и условията на документацията за обществената поръчка, поради което договорът следва да бъде приведен в съответствие с документацията, без да се изменя предметът на договора, обхватът на задълженията на страните или икономическият баланс по него.

7.1.1. Change

Description of modifications: Като взеха предвид гореизложените обстоятелства на основание чл. 116, ал.1, т.7 от ЗОП страните се споразумяват да се коригира и приведе в съответствие с обществената поръчка, договора, като чл.6,ал.2, се изменя както следва: (2)Окончателното плащане за изпълнение на СМР се извършва в срок до 30 календарни дни след приключване на СМР и подписване на констативен акт образец №15, съгласно Наредба №3 и съставяне на следните документи: 1.удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата; 2.екзекутивна документация; 3.протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР; 4. документи по Наредба №3 за съставяне на протоколи по време на изпълнение на строителството; 5.документи доказващи произход, качество и съответствие на вложените материали; 6.фактура; От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. **ORG-0001**

Official name: ОБЩИНА ХАСКОВО
Registration number: 000903946
Postal address: пл. "Общински" №1
Town: гр. Хасково
Postcode: 6300
Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)
Country: Bulgaria
Contact point: Драгомир Викторов Пейчев
Email: d.peychev@haskovo.bg
Telephone: +359 38603318
Internet address: <https://www.haskovo.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. **ORG-0002**

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: ЕТ МАРЧЕЛА-90-ЗЛАТКО МАРЧЕВ- СВОБОДА МАРЧЕВА
Registration number: 208315085
Postal address: Васил Левски №.2а
Town: гр. Хасково
Postcode: 6300
Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)
Country: Bulgaria
Contact point: SVOBODA ASENOVA MARCHEVA
Email: marchela90@abv.bg
Telephone: +359

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Official name: ГЕОЛандс ЕООД
Registration number: 200033237
Postal address: ул.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ №.24-30 вх.В ет.1 ап.7

Town: гр. Хасково
Postcode: 6300
Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)
Country: Bulgaria
Contact point: Atanas Geprgiev Atanasov
Email: geolands@abv.bg
Telephone: +359
Roles of this organisation:
Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: e4eb8e50-316d-463b-aae5-42ae278f1a7b - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 10/08/2026 14:26:48 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 554107-2026
OJ S issue number: 153/2026
Publication date: 11/08/2026