

554170-2026 - Competition

Germany – Installation of door and window frames – VE 65.1 - Tischler Innentüren Ebene 0, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

OJ S 153/2026 11/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Email: KIS2@rathaus.potsdam.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VE 65.1 - Tischler Innentüren Ebene 0, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Description: Komplettsanierung des denkmalgeschützten Rathauses Potsdam

Procedure identifier: 72031f49-59b5-4a5b-ac77-6e10a43f9c63

Internal identifier: OV-B-KIS-194-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421110 Installation of door and window frames

2.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Town: Potsdam

Postcode: 14469

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHJSC#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VE 65.1 - Tischler Innentüren Ebene 0, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Description: VE 65.1 Tischler Innentüren, Ebene 0: Abbruch: 11 St. Bestandstür komplett Abbruch u. Entsorgung 760-1070 / 2100-2250 mm, 16 St. Türflügel Bestandstür 1-flg. aushängen u. Lagern 1000-1080 / 2210-2250 mm, 15 St. ausgebaute Türblätter prüfen, listen u. archivieren 1010-1090 / 2190-2220 mm, 12 St. Holzblockzarge Bestand mit Oberlicht u. Seitenteil ausbauen u. Entsorgen 1000-1500/ 2250-2790 mm 10 St. Holzeckzarge Bestand mit Oberlicht ausbauen u. Entsorgen 1000-1010 / 2820 -2840 mm 1 St. Holzglaswand komplett Abbruch u. Entsorgung 2400/3600mm 1 St. Türanlage komplett Abbruch und Entsorgung 4100 / 2520-3810 mm 1 St. Bestandstüranlage Holzblockzarge 2-flg. m. Oberlicht komplett Abbruch u. Entsorgung 5 St. Bestandstüre mit Oberlicht ausbauen und auf Baustelle lagern für Wiedereinbau 1480-1485 x 3130-3500 mm 6 St. Holzblockzarge m. Oberlicht komplett Abbruch u. Entsorgung 1460-1485 / 3130-3500 mm Aufarbeiten Bestandstüren: 57 St. historische Bestandstüren 1-flg aufarbeiten 830-1100 /1870 - 2270 mm 14 St. historische Bestandstür 1-flg. mit Oberlicht aufarbeiten 760-1010 / 2820-2830 mm 3 St. historische Bestandstür 2-flg. aufarbeiten 1490 / 2770-2790 mm 1 St. historische Bestandstür als Doppeltür aufarbeiten 960 x 2050 mm 2 St. historische Bestandstür+UZ Holz 1-flg aufarbeiten 885-1010 / 2135 mm 1 St. Bestandstür Holz 1-flg. GA aufarbeiten 1135 x 2260 mm 12 St. Bestandstürblatt Holz 1-flg. aufarbeiten u. Zarge neubauen 1060-1080 / 2210-2250 mm 6 St. Bestandstürblatt Holz 1-flg. aufarbeiten u. Zarge m. OL neubauen 1480-1485 / 3140-3370 mm 11 St. Bestandstür Rundbogen 2-flg. aufarbeiten 1920-1935 / 2820 - 3680 mm 3 St. Bestandstürelement Rundbogen Blockzarge 2-flg aufarbeiten, 2050-2170 / 2740-3760 mm 1 St. Bestandstürelement Rundbogen Blockzarge 3-tlg..aufarbeiten, 2020 / 2900-3720 mm 2 St. Bestandstürelement Korbbogen, Blockzarge, 6-tlg..aufarbeiten, 3540-3560 / 2700-3530 mm 1 St. Bürotrennwand Glas mehrteilig aufarbeiten 3920-4175 / 3210-3670 mm Neubau Türanlagen Massivholz: 1 St. Innentüranlage Brandschutztür T90 RS Holz-Glas 3-teilig m.OL, 1960 / 2900-3750 mm 1 St. Innentüranlage Brandschutztür T30-RS Holz-Glas 5-teilig m.OL 4100/2520-3810 mm 1 St. Innentüranlage Brandschutztür T30 RS Holz-Glas 3-teilig m.OL 2170 / 2740-3800 mm 1 St. Innentüranlage Brandschutztür T30 RS Holz-Glas 2-teilig m.OL 1460 / 3160-3280 mm 3 St. Innentüranlage dTs Holz-Glas 2-teilig m.OL 1480 / 3370-3500 mm 1 St. Innentüranlage dT Holz-Glas 2-teilig m.OL 1460 / 3160-3280 mm Neubau Innentüren Holz: 1 St. Brandschutztür T30 kompl. Lack Blockzarge Holz 1010/2135 mm 7 St. Brandschutztür T30 RS,kompl Lack,Stockzarge Holz 1010-1110 / 2135 mm 2 St. Brandschutztür T30 kompl. Lack,Stockzarge Holz,810-1010 / 2100-2135 mm 1 St. Brandschutztür T90 RS kompl. Lack,Stockzarge Holz 1010 / 2200 mm 2 St. Brandschutztür T30 RS kompl. Lack,UZ Holz 1010-1070 / 2135-2250 mm 4 St. Innentür kompl. Lack. Blockzarge m. OL WD = 10-13 cm 885-1010 / 2735-2820 mm 3 St. Innentür dTs kompl. Lack Stockzarge Holz 1010-1135 / 2135 mm 5 St. Innentür dT kompl. Lack Stockzarge Holz 1010-1030 / 2135-2230 mm 1 St. Innentür dT,kompl. Lack Blockzarge Holz, 1010/2260 mm Nachbau Historische Innentüren: 10 St. Historischer Nachbau Brandschutztür T30 RS,kompl. Lack,Stockzarge Holz 830-1080/ 1870-2250 mm 6 St. Historischer Nachbau Innentür dTs kompl. Lack,Stockzarge Holz 1070 -1090 / 2210-2230 mm 13 St. Historischer Nachbau Innentür dT kompl. Lack,Stockzarge Holz 1070 -1090 / 2220-2230 mm Internal identifier: OV-B-KIS-194-26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421110 Installation of door and window frames

5.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Town: Potsdam

Postcode: 14469

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration end date: 31/01/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK für die ausgeschriebenen Leistungen

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren, zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung im denkmalgeschützten Bereich vergleichbar sind

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: wirtschaftlichstes Angebot

Description: Preis: Gewichtung 100%.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJSC/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJSC>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJSC>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 5% Vertragserfüllung 3% Mängelansprüche

Deadline for receipt of tenders: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).

Information about public opening:

Opening date: 17/09/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle
Edisonallee 5 - 9 14473 Potsdam

Additional information: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Organisation receiving requests to participate: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registration number: DE138408386

Postal address: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Town: Potsdam

Postcode: 14469

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telephone: +493312893712

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -Submissionsstelle-

Registration number: keine Angabe

Postal address: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Town: Potsdam

Postcode: 14469

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany
Email: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de
Telephone: +49 331 289 1153
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz
Registration number: DE260080782
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telephone: +493318661719
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 25be936c-2298-4a29-8f8d-1ae1de243dc1 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/08/2026 09:30:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 554170-2026
OJ S issue number: 153/2026
Publication date: 11/08/2026