

**Spain-Oviedo: Retirement home construction work**  
**OJ S 243/2018 18/12/2018**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Organismo Autónomo «Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias»

National registration number: Q-8350062-I

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33009

Country: Spain

E-mail: [era\\_seccioncontratacion@asturias.org](mailto:era_seccioncontratacion@asturias.org)

Telephone: +34 985108389

Fax: +34 985106978

**Internet address(es):**

Main address: <https://sede.asturias.es>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Social protection

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Ejecución de las obras de construcción del centro residencial para personas mayores en la localidad de Lugones, Siero (Asturias)

Reference number: 2018/034

**II.1.2. Main CPV code**

45215212 Retirement home construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Ejecución de la obra de construcción de un centro residencial para personas mayores situado en la localidad de Lugones, conforme a lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al proyecto básico y de ejecución aprobado por la Administración mediante resolución de la directora gerente del organismo autónomo ERA de fecha 22.5.2018.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 7 118 496,70 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: C/ Puerto Ventana, 33420 Lugones, Siero (Asturias).

### **II.2.4. Description of the procurement**

Obra de construcción de un centro residencial para personas mayores situado en la localidad de Lugones, conforme a lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al proyecto básico y de ejecución.

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Minoración del precio respecto al presupuesto de licitación / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Ampliación del plazo de garantía / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Incremento de los gastos en ensayos y análisis de materiales y unidades de obra / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Compromiso de entrega de programa de mantenimiento integral relativo al inmueble que se construya, incluyendo las instalaciones incluidas en el proyecto y sus elementos exteriores / Weighting: 15

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 178-402526](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2018/034

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/11/2018

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: U.T.E. Residencia Lugones

National registration number: U74450248

Postal address: C/ Picu Castiello, G24, parque industrial Argame

Town: Morcín

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33163

Country: Spain

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 118 496,70 EUR

Total value of the contract/lot: 5 618 587,46 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Organismo Autónomo «Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias»

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

Postal code: 33009

Country: Spain  
Telephone: +34 985106956  
Fax: +34 985106978

**VI.5. Date of dispatch of this notice**  
14/12/2018