

**Germany-Oebisfelde-Weferlingen: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 225/2020 18/11/2020

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Oebisfelde-Weferlingen

Postal address: Lange Straße 12

Town: Oebisfelde-Weferlingen

NUTS code: DEE07 Börde

Postal code: 39646

Country: Germany

Contact person: Stadt Oebisfelde-Weferlingen – Die Bürgermeisterin

E-mail: [info@stadt-oebisfelde-weferlingen.de](mailto:info@stadt-oebisfelde-weferlingen.de)

Telephone: +49 39002831100

Fax: +49 39002831219

**Internet address(es):**Main address: <http://www.stadt-oebisfelde-weferlingen.de>Address of the buyer profile: <https://www.evergabe.de/unterlagen>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

XXX

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Planungsdienstleistungen für Erweiterung und Modernisierung des Hauptgebäudes der Grundschule Weferlingen.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71210000 Advisory architectural services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEE07 Börde

Main site or place of performance: Grundschule Weferlingen; Weferlingen Sophienstraße 1a 39356 Oebisfelde-Weferlingen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand des Vorhabens ist die energet. Sanierung und Beseitigung der baulichen Mängel innerhalb der Gebäudesubstanz der Grundschule Weferlingen (Haupt- und Nebengebäude) als Zwei-Haus-Variante bzw. die energetische Sanierung, die Beseitigung der baulichen Mängel und die Erweiterung des Hauptgebäudes der Grundschule Weferlingen als Ein-Haus-Variante. Grundlage des Auftrages ist die Ein-Haus-Variante. Eine endgültige Entscheidung erfolgt im Rahmen der Planung. Die Grundschule wird derzeit zweizügig in 2 Geb. betrieben. Im Rahmen einer Variantenuntersuchung soll die wirtschaftliche und förderrechtliche Betrachtung durchgeführt werden, ob die Sanierung der beiden Gebäude (Zwei-Haus-Variante) oder die Sanierung des Schulhauptgebäudes mit einem Erweiterungsbau (Ein-Haus-Variante) umgesetzt werden kann. Das Schulhauptgebäude befindet sich in der Sophienstraße 1 a in 39356 OT Weferlingen und befindet sich im Ortskern sowie im Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „Ortskern Weferlingen“. Der Beginn der Leistungen ist für Mai 2017 vorgesehen, Fertigstellungstermin des Schulbaus (Ende LPH 8) ist im Februar 2020. Voraussichtliches Leistungsende (Ende LPH 9) ist demnach im April 2024. Es ist beabsichtigt, folgende Grundleistungen zu vergeben:

Objektplanung Gebäude und Innenräume

(§ 33 ff, HOAI 2013, Leistungsphasen 1-9, stufenweise);

— Leistungsstufe 1 Lph 1-3 HOAI 01.05. – 25.06.2017,

— Leistungsstufe 2 Lph 4-7 HOAI 01. – 07.2018 als Option,

— Leistungsstufe 3 Lph 8-9 HOAI 08.2018 – 04.2024 als Option.

Fachplanung Technische Ausrüstung

(§ 53 ff, HOAI 2013, Anlagengruppen 1-8, Leistungsphasen 1-9, stufenweise);

— Leistungsstufe 1 Lph 1-3 HOAI 01.05. – 25.06.2017,

— Leistungsstufe 2 Lph 4-7 HOAI 01. – 07.2018 als Option,

— Leistungsstufe 3 Lph 8-9 HOAI 08.2018 – 04.2024 als Option.

Fachplanung Tragwerksplanung

(§ 49 ff, HOAI 2013, Leistungsphasen 1-6, stufenweise);

— Leistungsstufe 1 Lph 1-3 HOAI 01.05. – 25.06.2017,

— Leistungsstufe 2 Lph 4-6 HOAI 10.2017 – 03.2018 als Option.

Objektplanung Freianlagen

(§ 38 ff, HOAI 2013, Leistungsphasen 1-9, stufenweise);

— Leistungsstufe 1 Lph 1-3 HOAI 04.05. – 25.06.2017,

— Leistungsstufe 2 Lph 4-7 HOAI 01.2018 – 07.2018 als Option,

— Leistungsstufe 3 Lph 8-9 HOAI 08.2018 – 04.2024 als Option.

Außerdem ist beabsichtigt, nachfolgende Beratungsleistungen gem. HOAI 2013 (im Sinne einer Option) zu vergeben: Energiekonzept/Wärmeschutzberechnung; Bodengutachten; Beauftragung zur Erstellung des Fördermittelantrags bzw. Verwendungsnachweis der Fördermittel.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser Leistung besteht allerdings nicht. Erstellung eines Brandschutzkonzeptes ist als besondere Leistung anzubieten (als Option angefragt). Es ist beabsichtigt (im Sinne von Optionen), bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungsstufen einzeln oder im Ganzen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

Welches Modell realisiert werden soll, ist noch offen:

1. Modell: Das Hauptgebäude wird barrierefrei (maximale Punkte nach ELER-Auswahlkriterien) saniert und erweitert. Die Planschule wird mit Fertigstellung des Hauptgebäudes außer Betrieb gesetzt. Zu erörtern wird im Wettbewerb sein, ob eine effektive Einsparung erfolgen kann, wenn durch die Erweiterung ein neuer Istwert entstehen sollte. Diese Variante wird politisch bevorzugt.

2. Modell: Beide Gebäude werden barrierefrei (maximalen Punkte nach ELER-Auswahlkriterien) saniert, keine Erweiterung erfolgt, eine weitere Inbetriebnahme beider Gebäude erfolgt.

Grundlage des Vergabeverfahrens ist das Modell 1. Das Modell 2 kommt zur Anwendung, wenn dieses im Rahmen der Auswertung durch den Fördermittelgeber mehr Stark III Punkte erzielt und die Förderung nach Stark III bewilligt wird. Sollte die Förderung durch Stark 3 nicht erfolgen, wird das Modell 1 gewählt. Bzgl. der Wahl der Modelle hat der AN keinen Anspruch; die Auswahlentscheidung erfolgt im Rahmen der Ausführung der Planung.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. siehe zuvor

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Der unter II.1.7) angegebene Gesamtwert der Beschaffung ist systembedingt mit „1.00“ versehen. Da es sich vorliegend um eine Rahmenvereinbarung handelt und es den berechtigten geschäftlichen Interessen der jeweiligen Unternehmen schaden würde (vgl. §39 Abs. 6 Nr. 3 VgV), wird der genaue Gesamtwert nicht bekanntgegeben.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8.**

## **Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2016/S 241-439409](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** XXXX

**Title:**

XXXXXX

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/05/2017

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: A+I Planungsbüro V. Seidl & Dr. B. Heinecke

Postal address: Rottmeisterstraße 59b

Town: Haldensleben

NUTS code: DEE07 Börde

Postal code: 39340

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Landesverwaltungsamt 1. und 2. Vergabekammer

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112  
Country: Germany  
E-mail: [angela.schaefer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:angela.schaefer@lvwa.sachsen-anhalt.de)  
Telephone: +49 3455141529  
Fax: +49 3455141115  
Internet address: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Siehe unter Punkt VI.4.1)  
Town: Halle (Saale)  
Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/11/2020