

**Spain-Madrid: Office cleaning services**  
**OJ S 178/2023 15/09/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Organismo Autónomo Informática del Ayuntamiento de Madrid

National registration number: P2800031C

Postal address: Albarracín, 33

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28037

Country: Spain

Contact person: Organismo Autónomo Informática del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: [iamcontratacion@madrid.es](mailto:iamcontratacion@madrid.es)

Telephone: +34 915885689

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.madrid.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PRxKVrRRVzcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Contrato de servicios para la prestación del servicio de limpieza de las instalaciones del edificio sede del Organismo Autónomo Informática del Ayuntamiento de Madrid

Reference number: 300/2023/00242

**II.1.2. Main CPV code**

90919200 Office cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Procedimiento abierto

**II.1.6.**

## Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 472 789,81 EUR

## II.2. Description

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: La sede del Organismo Autónomo Informática del Ayuntamiento de MadridAlbarracín, 33 . MADRID. 28037

### II.2.4. Description of the procurement

Procedimiento abierto

### II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Mejora accesorios textiles limpieza ecológica / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Mejora limpieza de cristales exteriores 3 veces al año / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Mejora productos de limpieza con etiqueta ecológica / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Mejora ropa uniforme con etiqueta ecológica / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Mejora servicio de limpieza de cristales exteriores / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Mejora servicios de contenedores higiénicos. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: oferta económica / Weighting: 35

### II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prórroga del expediente [300/2023/00242]

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

El 23 de marzo de 2023 se inició expediente de Resolución del contrato con número de expediente 300/2019/00997, cuya vigencia se extiende hasta el 31 de enero de 2024, y en la citada Resolución el Gerente de IAM además de acordar el inicio del expediente de resolución contractual por la acumulación de faltas muy graves y por abandono del servicio por parte de la empresa adjudicataria, declaró la urgencia para la tramitación de este nuevo expediente de contratación en los términos previstos en el artículo 213.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 113-353523](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 300/2023/00242

**Title:**

Contrato de servicios para la prestación del servicio de limpieza de las instalaciones del edificio sede del Organismo Autónomo Informática del Ayuntamiento de Madrid

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/09/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Fissa Finalidad Social, S.L.

National registration number: B10219913

Postal address: pl. Albatros S/N

Town: CACERES

NUTS code: ES432 Cáceres

Postal code: 10001

Country: Spain

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 583 726,60 EUR

Total value of the contract/lot: 472 789,81 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1.**

**Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, nº 8, 5ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Telephone: +34 917206346

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/09/2023