

554449-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Sanierung Mehrzweckhalle Karlshuld - - - Planungsleistungen Technische Ausrüstung ALG 4, 5, 6 und 7 (ELT) gem. §§ 53 ff . HOAI 2021, LPH 6-9, bei stufenweiser Beauftragung
OJ S 153/2026 11/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Karlshuld

Email: vergabe@meixner-partner.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung Mehrzweckhalle Karlshuld - - - Planungsleistungen Technische Ausrüstung

ALG 4, 5, 6 und 7 (ELT) gem. §§ 53 ff . HOAI 2021, LPH 6-9, bei stufenweiser Beauftragung

Description: Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Technischen Ausrüstung - ALG 4, 5, 6 und 7, LPH 6-9 gem. §§ 53 ff HOAI 2021, bei stufenweiser Beauftragung. - - - Ggf.

werden auch verschiedene besondere Leistungen beauftragt werden, z.B.: - - - - Einarbeitung und Prüfung der vorliegenden Unterlagen und Berechnungen der bereits erbrachten

Teilleistungen der LPH 1-5; - - - - Etwaige Ergänzung der LPH 1-5; - - - - Mitwirkung bei der

Erstellung des Verwendungsnachweises gemeinsam mit den Architekten und anderen

Fachplanern; - - - - Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist; - - - -

Inbetriebnahmemanagement: Vorbereitung der Inbetriebnahmeorganisation, Planung der

Inbetriebnahme, Koordination der Inbetriebnahmevorbereitung, Vorbereitung Probebetrieb und

Schulung der Nutzer: - - - Die Gemeinde Karlshuld plant die umfassende bauliche,

energetische und brandschutztechnische Gesamtsanierung der Mehrzweckhalle Karlshuld mit

Integration einer Mittagsbetreuung im OG: - energetischer Sanierung der Gebäudehülle, - - - -

Sanierung der technischen Anlagen, - - - - Erstellung einer Photovoltaikanlage, - - - -

Installation einer Lüftungsanlage in der Mehrzweckhalle sowie der Mittagsbetreuung, - - - -

Herstellung der Barrierefreiheit - - - - Brandschutztechnische Ertüchtigung von Notausgängen

und Türen - - - - Sanierung / Erneuerung des Innenbereichs (Sportboden, Beläge, Decken,

Zuschauertribüne, WC-/Dusch-Bereiche etc.) - - - - und weitere Maßnahmen. - - - - - Die

Bausumme beträgt ca. 11 Mio. € (KG 200-700, brutto).

Procedure identifier: 9af2f6c3-0e30-4d46-adea-1e8a22b8a361

Internal identifier: AV27bf18-EU - ELT

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works , 71334000 Mechanical and electrical engineering services

2.1.2. Place of performance

Town: Karlshuld

Postcode: 86668

Country subdivision (NUTS): Neuburg-Schrobenhausen (DE21I)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: unpublished

Justification code: Other public interest

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung Mehrzweckhalle Karlshuld - - - Planungsleistungen Technische Ausrüstung

ALG 4, 5, 6 und 7 (ELT) gem. §§ 53 ff . HOAI 2021, LPH 6-9, bei stufenweiser Beauftragung

Description: Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Technischen Ausrüstung - ALG 4, 5, 6 und 7, LPH 6-9 gem. §§ 53 ff HOAI 2021, bei stufenweiser Beauftragung. - - - Ggf.

werden auch verschiedene besondere Leistungen beauftragt werden, z.B.: - - - - Einarbeitung und Prüfung der vorliegenden Unterlagen und Berechnungen der bereits erbrachten

Teilleistungen der LPH 1-5; - - - - Etwaige Ergänzung der LPH 1-5; - - - - Mitwirkung bei der

Erstellung des Verwendungsnachweises gemeinsam mit den Architekten und anderen

Fachplanern; - - - - Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist; - - - -

Inbetriebnahmemanagement: Vorbereitung der Inbetriebnahmeorganisation, Planung der

Inbetriebnahme, Koordination der Inbetriebnahmevorbereitung, Vorbereitung Probetrieb und Schulung der Nutzer; - - - Die Gemeinde Karlshuld plant die umfassende bauliche,

energetische und brandschutztechnische Gesamtsanierung der Mehrzweckhalle Karlshuld mit

Integration einer Mittagsbetreuung im OG: - energetischer Sanierung der Gebäudehülle, - - - -

Sanierung der technischen Anlagen, - - - - Erstellung einer Photovoltaikanlage, - - - -

Installation einer Lüftungsanlage in der Mehrzweckhalle sowie der Mittagsbetreuung, - - - -

Herstellung der Barrierefreiheit - - - - Brandschutztechnische Ertüchtigung von Notausgängen

und Türen - - - - Sanierung / Erneuerung des Innenbereichs (Sportboden, Beläge, Decken,

Zuschauertribüne, WC-/Dusch-Bereiche etc.) - - - - und weitere Maßnahmen. - - - - Die 1985

errichtete Mehrfachturnhalle wird für den Schulsport, den Breitensport durch Vereine, für

Sportturniere und für Veranstaltungen genutzt. Seither sind lediglich in kleinen Teilen

Sanierungsarbeiten durchgeführt worden, etwa die Umrüstung der Hallenbeleuchtung auf LED

und die Sanierung der Duschräume im Erdgeschoss. Alle weiteren Bestandteile der Halle sind

im Original Zustand des Baujahres und nach fast 40 Jahren Nutzung entsprechend stark

sanierungsbedürftig. - - - Die bestehende Heizungsanlage (Ölheizung) stammt aus der Bauzeit

des Gebäudes und ist stark sanierungsbedürftig. Mit dem Einsatz regenerativer Energien und

moderner Technik soll eine CO2-neutrale Energieversorgung des Gebäudes angestrebt

werden. Vorgesehen ist voraussichtlich der Einsatz einer Erdwärmepumpe, wobei die

Spitzenlastabdeckung mit Gas erfolgen soll. Aber auch die Nutzung von Fernwärme aus

einem BHKW wird derzeit noch untersucht. Da die Heizungsanlage auch das angrenzende Schulgebäude versorgt, ist der laufende Betrieb sicherzustellen bzw. der temporäre Einsatz einer mobilen Heizung auf eine minimale Dauer zu reduzieren. - - - Die Bausumme beträgt ca. 11 Mio. € (KG 200-700, brutto). - - - Das vorhandene ISEK der Gemeinde Karlshuld legt ein Augenmerk auf die Gestaltung und Findung der Ortsmitte, in dessen Bereich auch die Mehrzweckhalle befindet. In diesem Rahmen wurde eine Machbarkeitsstudie erstellt, welche die Wirtschaftlichkeit der Sanierung im Vergleich zu einem Neubau untersucht und bestätigt, sowie nötige Einzelmaßnahmen festlegt. Diese Machbarkeitsstudie stellte die Grundlage der LPH 1 bis 5 dar. - - - Die vorliegenden Unterlagen und Berechnungen der bereits erbrachten Teilleistungen der LPH 1-5 gelten als Grundlage für die weitere Bearbeitung des Projektes. - - - Bei diesem Projekt wurden Fördermittel bewilligt: Der Zuwendungsbescheid für das Förderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ (Projektträger Jülich) liegt vor. Der Anbau mit Außenumkleiden und Duschen ist nicht Teil der Förderung. Darüber hinaus wurden Fördermittel der FAG beantragt. - - - - Zeitschiene: Der Projektstart ist für Anfang September 2026 vorgesehen. Die Fertigstellung inkl. Schlussrechnung muss bis Ende Dezember 2027 und die Inbetriebnahme zum Januar 2028 erfolgen. Der Projektabschluss (abgeschlossene Mängelbeseitigung) ist bis Juni 2028 vorgesehen. - - - Hinweis: Die Projektbesprechungen finden in deutscher Sprache statt. - - - Internal identifier: AV27bf18-EU - ELT

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works , 71334000 Mechanical and electrical engineering services

Options:

Description of the options: Beabsichtigt ist eine stufenweise Beauftragung: ----- Stufe 1: LPH 6-7, gem. § 55 f HOAI 2021; Stufe 2: LPH 8-9, gem. § 55 f HOAI 2021; ----- Zunächst wird nur die Stufe 1 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen oder etwaiger besonderer Leistungen besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Town: Karlshuld

Postcode: 86668

Country subdivision (NUTS): Neuburg-Schrobenhausen (DE21I)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Das genannte Ende bezieht sich auf den Abschluss der LPH 8 (inkl. Nachlaufzeiten für Rechnungsprüfungen u. ä.). Die LPH 9 läuft darüber hinaus.

Eine Verlängerung des Auftrages kann insbesondere dann eintreten, wenn

Projektverzögerungen entstehen, die der Auftragnehmer nicht zu verantworten hat oder eine zeitnahe Genehmigung durch Behörden, Fördergeber und Gremien nicht erreicht werden kann.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: A) Darlegung des vorgesehenen Projektteams (mit Unterkriterien A1 bis A5)

Description: Die Wertung erfolgt nach der in den Beschaffungsunterlagen dargestellten Bewertungsmatrix "Zuschlagskriterien"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 36

Criterion:

Type: Quality

Name: B) Herangehensweise an die konkrete Planungsaufgabe (mit Unterkriterien B1 bis B5)

Description: Die Wertung erfolgt nach der in den Beschaffungsunterlagen dargestellten Bewertungsmatrix "Zuschlagskriterien"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 39

Criterion:

Type: Price

Name: C) Honorar: Honorarermittlung im Rahmen der HOAI

Description: Die Wertung erfolgt nach der in den Beschaffungsunterlagen dargestellten Bewertungsmatrix "Zuschlagskriterien"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU- Amtsblatt bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bieter im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe des Eignungsnachweises und des Angebots gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organisation signing the contract: Gemeinde Karlshuld

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: heitzer ingenieur GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: heitzer ingenieur GmbH & Co. KG

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 103 129,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: AV27bf18-EU - ELT

Title: Sanierung Mehrzweckhalle Karlshuld - - - Planungsleistungen Technische Ausrüstung ALG 4, 5, 6 und 7 (ELT) gem. §§ 53 ff. HOAI 2021, LPH 6-9, bei stufenweiser Beauftragung

Date on which the winner was chosen: 06/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 05/08/2026

Organisation signing the contract: Gemeinde Karlshuld

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Karlshuld

Registration number: DE 128601147

Postal address: Hauptstr. 68

Town: Karlshuld

Postcode: 86668

Country subdivision (NUTS): Neuburg-Schrobenhausen (DE21I)

Country: Germany

Contact point: Verfahrensbetreuung: Meixner+Partner GmbH, Gögginger Str. 93, 86199 Augsburg
Email: vergabe@meixner-partner.de
Telephone: 0821-50105-142
Fax: 0821-50105-10
Internet address: <https://www.karlshuld.de/>
Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bf18-eu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registration number: DE 811335517
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: 089 21762411
Fax: 089 21762847

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Meixner+Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH
Registration number: DE 226852359
Postal address: Gögginger Straße 93
Town: Augsburg
Postcode: 86199
Country subdivision (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)
Country: Germany
Contact point: Fr. Braun
Email: vergabe@meixner-partner.de
Telephone: 0821-50105-142
Fax: 0821-50105-10
Internet address: <https://www.meixner-partner.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: heitzer ingenieur GmbH & Co. KG
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE308251625
Postal address: Prinz-Ludwig-Str. 11
Town: Regensburg
Postcode: 93055
Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Country: Germany
Email: info@heitzer-ing.de

Telephone: +49 941 280049100

Internet address: <https://heitzer-ing.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bab3ca1a-0d2a-49bf-8ae8-114670910dbe - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/08/2026 13:10:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 554449-2026

OJ S issue number: 153/2026

Publication date: 11/08/2026