

554495-2026 - Competition

Sweden – Cleaning services – Städtjänster

OJ S 153/2026 11/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Skellefteå kommun

Email: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Städtjänster

Description: Upphandlingen avser städuppdrag inom Skellefteå Kommun. Upphandlingen omfattar städtjänster inom sex (6) delområden: Område 1 - Fönsterputsning Område 2 - Löpande och återkommande städtjänster Område 3 - Tillfälliga städtjänster Område 4 - Golvvård Område 5 - Miljöstädning Område 6 - Flyttstädning Anbud kan lämnas för ett eller flera delområden. OMRÅDE 1 - 2 Samtliga anbudsgivare som kvalificerar sig kommer att antas. Presentation och intervju genomförs inte för dessa områden. OMRÅDE 3 - 6 Kunden kommer att utse en (1) vinnare per område 3-6, vilket innebär att kunden kan komma att anta fyra (4) olika leverantörer. Utvärderingen sker utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Som en del av kvalitetsutvärderingen genomförs presentation och intervju. Genomförande, bedömning och poängsättning framgår under respektive delområde i utvärderingen.

Procedure identifier: f52986e4-8432-49e8-826d-3eb2508f89b2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Country: Sweden

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 500 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 6

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fönsterputsning

Description: Upphandlingen avser städuppdrag inom Skellefteå Kommun. Upphandlingen omfattar städtjänster inom sex (6) delområden: Område 1 - Fönsterputsning Område 2 - Löpande och återkommande städtjänster Område 3 - Tillfälliga städtjänster Område 4 - Golvvård Område 5 - Miljöstädning Område 6 - Flyttstädning Anbud kan lämnas för ett eller flera delområden. OMRÅDE 1 - 2 Samtliga anbudsgivare som kvalificerar sig kommer att antas. Presentation och intervju genomförs inte för dessa områden. OMRÅDE 3 - 6 Kunden kommer att utse en (1) vinnare per område 3-6, vilket innebär att kunden kan komma att anta fyra (4) olika leverantörer. Utvärderingen sker utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Som en del av kvalitetsutvärderingen genomförs presentation och intervju. Genomförande, bedömning och poängsättning framgår under respektive delområde i utvärderingen.

Internal identifier: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133431:Lot:1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/10/2026

Duration end date: 04/10/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132421>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132421>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 7 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Skellefteå kommun

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Löpande och återkommande städtjänster

Description: Upphandlingen avser städuppdrag inom Skellefteå Kommun. Upphandlingen omfattar städtjänster inom sex (6) delområden: Område 1 - Fönsterputsning Område 2 - Löpande och återkommande städtjänster Område 3 - Tillfälliga städtjänster Område 4 - Golvvård Område 5 - Miljöstädning Område 6 - Flyttstädning Anbud kan lämnas för ett eller flera delområden. OMRÅDE 1 - 2 Samtliga anbudsgivare som kvalificerar sig kommer att antas. Presentation och intervju genomförs inte för dessa områden. OMRÅDE 3 - 6 Kunden kommer att utse en (1) vinnare per område 3-6, vilket innebär att kunden kan komma att anta fyra (4) olika leverantörer. Utvärderingen sker utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Som en del av kvalitetsutvärderingen genomförs presentation och intervju. Genomförande, bedömning och poängsättning framgår under respektive delområde i utvärderingen.

Internal identifier: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133431:Lot:2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services
Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/10/2026
Duration end date: 04/10/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132421>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132421>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 7 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Skellefteå kommun

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Tillfälliga städtjänster

Description: Upphandlingen avser städuppdrag inom Skellefteå Kommun. Upphandlingen omfattar städtjänster inom sex (6) delområden: Område 1 - Fönsterputsning Område 2 - Löpande och återkommande städtjänster Område 3 - Tillfälliga städtjänster Område 4 - Golvvård Område 5 - Miljöstädning Område 6 - Flyttstädning Anbud kan lämnas för ett eller flera delområden. OMRÅDE 1 - 2 Samtliga anbudsgivare som kvalificerar sig kommer att antas. Presentation och intervju genomförs inte för dessa områden. OMRÅDE 3 - 6 Kunden kommer att utse en (1) vinnare per område 3-6, vilket innebär att kunden kan komma att anta fyra (4) olika leverantörer. Utvärderingen sker utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Som en del av kvalitetsutvärderingen genomförs presentation och intervju. Genomförande, bedömning och poängsättning framgår under respektive delområde i utvärderingen.

Internal identifier: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133431:Lot:3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/10/2026

Duration end date: 04/10/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132421>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132421>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 7 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Skellefteå kommun

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Golvvård

Description: Upphandlingen avser städuppdrag inom Skellefteå Kommun. Upphandlingen omfattar städtjänster inom sex (6) delområden: Område 1 - Fönsterputsning Område 2 - Löpande och återkommande städtjänster Område 3 - Tillfälliga städtjänster Område 4 - Golvvård Område 5 - Miljöstädning Område 6 - Flyttstädning Anbud kan lämnas för ett eller flera delområden. OMRÅDE 1 - 2 Samtliga anbudsgivare som kvalificerar sig kommer att antas. Presentation och intervju genomförs inte för dessa områden. OMRÅDE 3 - 6 Kunden kommer att utse en (1) vinnare per område 3-6, vilket innebär att kunden kan komma att anta fyra (4) olika leverantörer. Utvärderingen sker utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Som en del av kvalitetsutvärderingen genomförs presentation och intervju. Genomförande, bedömning och poängsättning framgår under respektive delområde i utvärderingen.

Internal identifier: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133431:Lot:4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services
Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/10/2026
Duration end date: 04/10/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132421>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132421>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 7 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Skellefteå kommun

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Miljöstädning

Description: Upphandlingen avser städuppdrag inom Skellefteå Kommun. Upphandlingen omfattar städtjänster inom sex (6) delområden: Område 1 - Fönsterputsning Område 2 - Löpande och återkommande städtjänster Område 3 - Tillfälliga städtjänster Område 4 - Golvvård Område 5 - Miljöstädning Område 6 - Flyttstädning Anbud kan lämnas för ett eller flera delområden. OMRÅDE 1 - 2 Samtliga anbudsgivare som kvalificerar sig kommer att antas. Presentation och intervju genomförs inte för dessa områden. OMRÅDE 3 - 6 Kunden kommer att utse en (1) vinnare per område 3-6, vilket innebär att kunden kan komma att anta fyra (4) olika leverantörer. Utvärderingen sker utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Som en del av kvalitetsutvärderingen genomförs presentation och intervju. Genomförande, bedömning och poängsättning framgår under respektive delområde i utvärderingen.

Internal identifier: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133431:Lot:5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/10/2026

Duration end date: 04/10/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132421>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132421>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 7 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Skellefteå kommun

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Flyttstädning

Description: Upphandlingen avser städuppdrag inom Skellefteå Kommun. Upphandlingen omfattar städtjänster inom sex (6) delområden: Område 1 - Fönsterputsning Område 2 - Löpande och återkommande städtjänster Område 3 - Tillfälliga städtjänster Område 4 - Golvvård Område 5 - Miljöstädning Område 6 - Flyttstädning Anbud kan lämnas för ett eller flera delområden. OMRÅDE 1 - 2 Samtliga anbudsgivare som kvalificerar sig kommer att antas. Presentation och intervju genomförs inte för dessa områden. OMRÅDE 3 - 6 Kunden kommer att utse en (1) vinnare per område 3-6, vilket innebär att kunden kan komma att anta fyra (4) olika leverantörer. Utvärderingen sker utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Som en del av kvalitetsutvärderingen genomförs presentation och intervju. Genomförande, bedömning och poängsättning framgår under respektive delområde i utvärderingen.

Internal identifier: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133431:Lot:6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services
Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/10/2026
Duration end date: 04/10/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132421>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132421>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 7 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Skellefteå kommun

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Skellefteå kommun

Registration number: 212000-2643

Postal address: Trädgårdsgatan 6

Town: Skellefteå

Postcode: 931 85

Country subdivision (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Country: Sweden

Email: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Telephone: 0910-73 50 00

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Antirio AB

Registration number: 556533-8133

Postal address: GÅRDSVÄGEN 18

Town: Solna

Postcode: 169 70

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Email: support@e-avrop.com

Telephone: 08-501 190 00

Internet address: <https://www.e-avrop.com>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Förvaltningsrätten i Umeå

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 193

Town: Umeå

Postcode: 901 05

Country subdivision (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Country: Sweden

Email: forvaltningsratteniumea@dom.se

Telephone: +46 90-17 74 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 9143da28-c6cf-486a-8cc9-d5684cf20357 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/08/2026 15:08:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 554495-2026

OJ S issue number: 153/2026

Publication date: 11/08/2026