

554566-2026 - Result

Denmark – Construction work – Udbud af totalentreprise vedr. Patient- og barselshotel, Hospitalsbyen

OJ S 153/2026 11/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Region Nordjylland

Email: s.ive@rn.dk

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udbud af totalentreprise vedr. Patient- og barselshotel, Hospitalsbyen

Description: Region Nordjylland har truffet beslutning om at opføre et nyt Patient- og Barselshotel som en del af det nye Aalborg Universitetshospital (Aalborg UH) beliggende i Hospitalsbyen, Aalborg Øst. Med denne tilføjelse får Hospitalsbyen en ny bygning, der har karakter af et hotel, men som stadig er tænkt som en ramme for hospitalsrelaterede aktiviteter. Det nye Patient- og Barselshotel skal erstatte det nuværende Patient- og Barselshotel, der i dag er fordelt på to områder på Aalborg Universitetshospital Syd beliggende Søndre Skovvej, Aalborg samt barselshotellet, der i dag er placeret på Aalborg Universitetshospital Nord, beliggende Reberbanegade, Aalborg. Det kommende Patient- og Barselshotel bliver en fuldt integreret del af den samlede Hospitalsby i Aalborg Øst. Som udgangspunkt vil Patient- og Barselshotellet være et tilbud til den selvhjulpne, ikke akutte, patient om ophold udenfor det egentlige hospitalsmiljø, mens patienten er i behandling på Aalborg UH. Herudover vil hotellet være et tilbud til barselspatienter på Aalborg UH. Ophold på Patient- og Barselshotellet vil i mange tilfælde være et alternativ til traditionel indlæggelse på en sengeafdeling. Det giver patienten mulighed for at opholde sig i mere rolige og trygge omgivelser, der med deres hotellignende indretning understøtter en livgivende og helende atmosfære – gerne i selskab med nære pårørende. Hotellets design tager afsæt i principperne for helende arkitektur, hvor rammerne aktivt bidrager til trivsel og restitution. Et mindre antal værelser kan også bruges til pårørende mod betaling (hvis kapaciteten tillader det). Nybyggeriet skal indeholde i alt 40 hotelværelser, fordelt på 10 barselshotelværelser, 26 almindelige hotelværelser, 2 større hotelværelser indrettet til patienter med fysisk handicap og bariatriske patienter samt 2 stuer til radio/jod-patienter (RNT-afsnit). I tilknytning hertil etableres opholdsrum, birum, undersøgelses- og behandlingsrum samt kontorer og personalerum. Der er desuden planlagt foyer, spiseområde og forsyningsrum, og byggeriet skal endvidere indeholde funktioner som f. eks. automatisk gående vogne (AGV) som på det øvrige byggeri i Hospitalsbyen. Herudover skal der etableres 20 vagtværelser med tilhørende faciliteter. Vagtværelserne er til vagtbærende personale med tilstedeværelsesvagt i Hospitalsbyen. Endvidere indgår etablering af underjordisk tankanlæg til RNT-afsnittet. Byggeriet forventes at få et nettoareal på ca. 2.200 m². Hertil kommer ca. 300 m² bruttoareal til den planlagte forbindelsesbygning, hvor Patient- og Barselshotellet kobles sammen med den øvrige Hospitalsby. Desuden skal

byggeriet forberedes til at kunne fungere som nødhospital. I praksis medfører dette, at man i helt særlige nød- og krisesituationer flytter de mindst plejekrævende patienter fra eksempelvis sengeafsnit, til Patient- og Barselshotellet. Region Nordjylland udbyder herved kontrakt om etablering af Patient- og Barselshotel, Hospitalsbyen i totalentreprise.

Procedure identifier: f560aaf8-e6d3-4988-b7dd-4aaa5c9f805e

Previous notice: 590710-2025

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Aalborg Øst, Hospitalsbyen

Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)

Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 113 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: Totalentreprisekontrakten er baseret på ABT18 med ordregivers ændringer og tilføjelser. Kontrakten indeholder sociale/arbejds-klausuler og Totalentreprenøren skal anvende personer under oplæring i forbindelse med opfyldelsen af kontrakten, jf. udbudslovens § 176, stk. 2 Udelukkelsesgrunde: Ansøgere, der befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136, eller de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5 og nr. 6 er afskåret fra at afgive tilbud. Ansøgere må ikke have tilknytning til russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland, jf. EU forordning "om restriktive foranstaltninger i henhold til Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine" (Forordning nr. 833/2014 af 31. juli 2014 som ændret af Rådet forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022). Forbehold for tildeling på baggrund af indledende tilbud: Opmærksomheden henledes på, at det ikke er givet, at der vil blive afholdt forhandlingsmøde, idet ordregiver forbeholder sig ret til at tildele kontakten på baggrund af indledende tilbud. Tildeles kontrakten på baggrund af det indledende tilbud, vil der ske parallelforskydning af tidsplanen, som nærmere beskrevet i udbudsbetingelsernes pkt. 2.5. Konsortier og brugen af underrådgivere: Særligt for konsortier og brugen af underrådgivere til opfyldelse af mindstekrav: Såfremt ansøger udgøres af et konsortium, eller såfremt ansøger baserer sig på underrådgivere for at opfylde krav til teknisk/faglig og økonomisk/finansiell formåen, skal ansøger ved udfyldelsen af sit ESPD være særligt opmærksom på følgende: • Der skal vedlægges særskilt ESPD for samtlige konsortiedeltagere og for de underrådgivere, som ansøgere baserer sig på, jf. punkt 5.3.1. • Såfremt ansøger baserer sig på underrådgiveres (andre enheders) økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige kapacitet, skal det i ansøgningen/ESPD'et oplyses, i hvilken grad den støttende underrådgiver stiller økonomisk og finansiell formåen til rådighed, samt hvilken konkret teknisk og faglig formåen, der stilles til rådighed i forbindelse med kontraktens opfyldelse. Der indgår en

støtteerklæring i udbudsmaterialet, som til-budsgiver med fordel kan benytte. • Opmærksomheden henledes på, at såfremt ansøger baserer sin økonomiske og finansielle formåen på en underrådgiver (andre enheders kapacitet), skal den pågældende underrådgiver (anden enhed) hæfte solidarisk med ansøger for kontraktens opfyldelse. • Opmærksomheden henledes desuden på, at såfremt ansøger baserer sin tekniske og faglige formåen på en underrådgiver (andre enheders kapacitet), skal den pågældende underrådgiver (anden enhed) udføre den konkrete del af kontrakten, som underrådgiverens kapacitet relaterer sig til. • ESPD for underrådgivere skal underskrives. Såfremt ovennævnte oplysninger ikke vedlægges, eller såfremt der ikke vedlægges ESPD'er for underrådgivere og konsortiedeltagere, vil ansøgningen ikke nødvendigvis være ukonditionsmæssig, men vurderingen af ansøgningen vil ske på baggrund af ansøgers kompetencer og de oplysninger, der fremgår af det af ansøger udfyldte ESPD. ESPD-dokumentation: Inden ordregiver kan offentliggøre en tildelingsbeslutning, skal de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, dokumenteres, jf. udbudsloven § 159, stk. 2. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 og nr. 6, kan tilbudsgiver fremlægge: •Et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument, udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1. •Et certifikat, udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land, som bevis for, at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 1, nr. 2 og nr. 6, nævnte tilfælde. •Udsteder det pågældende land ikke certifikater eller dokumenter, eller dækker disse ikke alle de i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 1, nr. 2 og nr. 6, nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed eller en erklæring på tro og love, jf. udbudslovens § 153. Danske tilbudsgivere kan som bevis fremlægge en serviceattest udstedt af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Serviceattesten må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før fristen for tilbudsafgivelse. Som dokumentation for at tilbudsgiver opfylder minimumskravene til egnethed, kan tilbudsgiver fremlægge regnskaber for de seneste 3 disponible regnskabsår eller en revisorattesteret erklæring. Såfremt tilbudsgiver baserer sig på underrådgivere/andre enheders kapacitet for at opfylde minimumskravene til egnethed, skal tilbudsgiver fremlægge: Støtteerklæringer eller anden dokumentation, der godtgør, at tilbudsgiver faktisk råder over den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen. Den fremsendte støtteerklæring eller dokumentation skal samlet dokumentere følgende: o at der forligger en juridisk bindende aftale mellem tilbudsgiver og den virksomhed, som tilbudsgiver baserer sig på, o at tilbudsgiver og den virksomhed, hvis økonomiske og finansielle formåen tilbudsgiver baserer sig på, hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse, samt o at den juridiske bindende aftale medfører, at den virksomhed, som tilbudsgiver baserer sig på, stiller sin økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen til rådighed for kontraktens opfyldelse. Støtteerklæringen, der indgår i udbudsmaterialet, kan med fordel benyttes. Såfremt tilbudsgiver består af en sammenslutning /konsortium, skal der vedlægges en erklæring om solidarisk, direkte og ubegrænset hæftelse. Konsortieerklæringen, der indgår i udbudsmaterialet, kan med fordel benyttes. Ordregiver forventer at indhente dokumentation umiddelbart efter prækvalifikationsfasen. Ordregiver opfordrer derfor af hensyn til tidsplanen til, at den ovenfor beskrevne dokumentation medsendes i forbindelse med ansøgningen om prækvalifikation. Udvælgelse: Ved udvælgelsen blandt de konditionsmæssige og egnede ansøgere, vil ordregiver vælge de 3 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen baseret på de fremsendte referencer. Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere der gennem de fremsendte referencer har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave. Ved relevante referencer forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang. Der lægges i den

forbindelse særlig vægt på, at ansøger i sine referencer dokumenterer erfaring med totalentrepriser inden for følgende områder: a) Projektering og/eller udførelse af sundhedsbyggeri med inddragelse af helende arkitektur b) Projektering og/eller udførelse af byggeri af tilsvarende størrelse og kompleksitet, herunder også omfattende planlægning og udførelse af byggeri i tilknytning til anden bebyggelse i drift c) Tidligere samarbejde mellem entreprenør og rådgiver(-e) Én reference kan dække flere af ovenstående punkter. Vurderingen af, hvilke ansøgere der har de bedste og mest relevante referencer, baseres på en samlet helhedsvurdering af, i hvilken grad referencerne - enkeltvis eller tilsammen - dokumenterer erfaring med tilsvarende opgaver. Tilbudsvederlag: Tilbudsgivere, der afleverer indledende tilbud, vil modtage et tilbudsvederlag på 125.000 kr. ekskl. moms. I tilfælde af, at der gennemføres forhandling, vil hver tilbudsgiver endvidere modtage et tilbudsvederlag på 25.000 kr. ekskl. moms for konditions-mæssigt endeligt/revideret tilbud. Eventuelle yderligere forhandlinger og tilbud, jf. pkt. 9.3 vil ikke blive honoreret. Den tilbudsgiver, som tildeles opgaven, vil ikke modtage tilbudsvederlag. Tilbudsvederlag afregnes efter udbudsforretningens afslutning.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Udbud af totalentreprise vedr. Patient- og barselshotel, Hospitalsbyen

Description: Region Nordjylland har truffet beslutning om at opføre et nyt Patient- og Barselshotel som en del af det nye Aalborg Universitetshospital (Aalborg UH) beliggende i Hospitalsbyen, Aalborg Øst. Med denne tilføjelse får Hospitalsbyen en ny bygning, der har karakter af et hotel, men som stadig er tænkt som en ramme for hospitalsrelaterede aktiviteter. Det nye Patient- og Barselshotel skal erstatte det nuværende Patient- og Barselshotel, der i dag er fordelt på to områder på Aalborg Universitetshospital Syd beliggende Søndre Skov-vej, Aalborg samt barselshotellet, der i dag er placeret på Aalborg Universitetshospital Nord, beliggende Reberbanegade, Aalborg. Det kommende Patient- og Barselshotel bliver en fuldt integreret del af den samlede Hospitalsby i Aalborg Øst. Som udgangspunkt vil Patient- og Barselshotellet være et tilbud til den selvhjulpne, ikke akutte, patient om ophold udenfor det egentlige hospitalsmiljø, mens patienten er i behandling på Aalborg UH. Herudover vil hotellet være et tilbud til barselspatienter på Aalborg UH. Ophold på Patient- og Barselshotellet vil i mange tilfælde være et alternativ til traditionel indlæggelse på en sengeafdeling. Det giver patienten mulighed for at opholde sig i mere rolige og trygge omgivelser, der med deres hotellignende indretning understøtter en livgivende og helende atmosfære – gerne i selskab med nære pårørende. Hotellets design tager afsæt i principperne for helende arkitektur, hvor rammerne aktivt bidrager til trivsel og restitution. Et mindre antal værelser kan også bruges til pårørende mod betaling (hvis kapaciteten tillader det). Nybyggeriet skal indeholde i alt 40 hotelværelser, fordelt på 10 barselshotelværelser, 26 almindelige hotelværelser, 2 større hotelværelser indrettet til patienter med fysisk handicap og bariatriske patienter samt 2 stuer til radio/jod-patienter (RNT-afsnit). I tilknytning hertil etableres opholdsrum, birum, undersøgelses- og behandlingsrum samt kontorer og personalerum. Der er desuden planlagt foyer, spiseområde og forsyningsrum, og byggeriet skal endvidere indeholde funktioner som f. eks. automatisk gående vogne (AGV) som på det øvrige byggeri i Hospitalsbyen. Herudover skal der etableres 20 vagtværelser med tilhørende faciliteter. Vagtværelserne er til vagtbærende personale med tilstedeværelsesvagt i Hospitalsbyen. Endvidere indgår etablering af underjordisk tankanlæg til RNT-afsnittet. Byggeriet forventes at få et nettoareal på ca. 2.200 m². Hertil kommer ca. 300 m² bruttoareal til den planlagte forbindelsesbygning,

hvor Patient- og Barselshotellet kobles sammen med den øvrige Hospitalsby. Desuden skal byggeriet forberedes til at kunne fungere som nødhospital. I praksis medfører dette, at man i helt særlige nød- og krisesituationer flytter de mindst plejekrævende patienter fra eksempelvis sengeafsnit, til Patient- og Barselshotellet.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Option vedrørende 6 måneders garantiopretholdende vedligehold.

5.1.2. Place of performance

Town: Aalborg Øst, Hospitalsbyen

Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 26 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 113 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Løsningsforslag

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation og proces

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Pris

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet For Udbud

Information about review deadlines: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Region Nordjylland

Organisation providing offline access to the procurement documents: Region Nordjylland

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 150 714 000,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Nordstern ApS

Subcontractor:

Official name: Brix & Kamp A/S

Official name: Link Arkitektur A/S

Tender:

Tender identifier: Patient- og barselshotel - totalentreprise

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 150 714 000,00 DKK

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: Patient- og barselshotel, Hospitalsbyen - totalentreprise

Date of the conclusion of the contract: 07/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Region Nordjylland

Registration number: 29190941

Postal address: Niels Bohrs Vej 30

Town: Aalborg Øst

Postcode: 9220

Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)

Country: Denmark

Email: s.ive@rn.dk

Telephone: 21591518

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet For Udbud

Registration number: 37795526

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Email: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: 72405600

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: 41715000

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Nordstern ApS

Size of the economic operator: Large

Registration number: 29205272

Town: Horsens
Postcode: 8700
Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)
Country: Denmark

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Brix & Kamp A/S
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 21115124
Town: Hjørring
Postcode: 9800
Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)
Country: Denmark

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: Link Arkitektur A/S
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 30832205
Town: Århus
Postcode: 8000
Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)
Country: Denmark

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7cab01bf-7c00-4524-a059-11c83189da56 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 10/08/2026 08:16:23 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 554566-2026

OJ S issue number: 153/2026

Publication date: 11/08/2026