

Germany-Stralsund: Accommodation management services

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Vorpommern-Rügen

Postal address: Carl-Heydemann-Ring 67

Town: Stralsund

NUTS code: DE80L Vorpommern-Rügen

Postal code: 18437

Country: Germany

E-mail: vergabe@lk-vr.de

Telephone: +49 3831/357-1564

Internet address(es):

Main address: <http://www.lk-vr.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E98429216>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E98429216>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Betriebung von Gemeinschaftsunterkünften im Landkreis Vorpommern-Rügen

II.1.2. Main CPV code

98341100 Accommodation management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zur Vergabe stehen die Betreibungen von mehreren Gemeinschaftsunterkünften im Landkreis Vorpommern-Rügen an den Standorten Ahrenshagen und Stralsund.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Betreibung von Gemeinschaftsunterkünften im Landkreis Vorpommern-Rügen
Lot No: Los 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341100 Accommodation management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80L Vorpommern-Rügen
Main site or place of performance: Stralsund (Dänholm) - Ummanzer Straße 4

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinschaftsunterkunft hat eine Kapazität von 166 Plätzen und dient insbesondere der Unterbringung von Asylbewerbern.

Die Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft liegt in der alleinigen Verantwortung des Auftragnehmers und umfasst:

- die Unterbringung und soziale Betreuung der darin lebenden Bewohner sowie
- die Bewirtschaftung der Einrichtung einschließlich der Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht.

Dabei hat der Auftragnehmer insbesondere folgende Aufgaben zu erfüllen:

- I. Heimleitung und Heimverwaltung
- II. Soziale Betreuung der in der Gemeinschaftsunterkunft untergebrachten Personen
- III. Unterstützung des Auftraggebers bei der Gewährung von Grundleistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz
- IV. gemeinnützige Tätigkeiten
- V. Sicherstellung von Sicherheit und Ordnung in der Gemeinschaftsunterkunft
- VI. Führen von Anwesenheitslisten über die in der Gemeinschaftsunterkunft untergebrachten Personen
- VII. Laufende Unterhaltung und Instandsetzung des Gebäudes incl. Reparaturen an den Einrichtungs- und Ausstattungsgegenständen sowie technischen Geräten und deren Ersatzbeschaffung

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:

Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2024 und wird zunächst bis zum 31.12.2024 geschlossen. Es

verlängert sich anschließend jeweils um 1 Jahr, sofern und solange es nicht von einer der Vertragsparteien

gekündigt wird. Die Kündigungsfrist beträgt jeweils 6 Monate zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Betreibung von Gemeinschaftsunterkünften im Landkreis Vorpommern-Rügen

Lot No: Los 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341100 Accommodation management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80L Vorpommern-Rügen

Main site or place of performance: Ahrenshagen - Plummendorfer Straße 4

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinschaftsunterkunft hat eine Kapazität von 120 Plätzen und dient insbesondere der Unterbringung von Asylbewerbern.

Die Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft liegt in der alleinigen Verantwortung des Auftragnehmers und umfasst:

- die Unterbringung und soziale Betreuung der darin lebenden Bewohner sowie
- die Bewirtschaftung der Einrichtung einschließlich der Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht.

Dabei hat der Auftragnehmer insbesondere folgende Aufgaben zu erfüllen:

I. Heimleitung und Heimverwaltung

II. Soziale Betreuung der in der Gemeinschaftsunterkunft untergebrachten Personen

III. Unterstützung des Auftraggebers bei der Gewährung von Grundleistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz

IV. gemeinnützige Tätigkeiten

V. Sicherstellung von Sicherheit und Ordnung in der Gemeinschaftsunterkunft

VI. Führen von Anwesenheitslisten über die in der Gemeinschaftsunterkunft untergebrachten Personen

VII. Laufende Unterhaltung und Instandsetzung des Gebäudes incl. Reparaturen an den Einrichtungs- und Ausstattungsgegenständen sowie technischen Geräten und deren Ersatzbeschaffung

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2024 und wird zunächst bis zum 31.12.2024 geschlossen. Es

verlängert sich anschließend jeweils um 1 Jahr, sofern und solange es nicht von einer der Vertragsparteien

gekündigt wird. Die Kündigungsfrist beträgt jeweils 6 Monate zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Betreibung von Gemeinschaftsunterkünften im Landkreis Vorpommern-Rügen

Lot No: Los 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341100 Accommodation management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80L Vorpommern-Rügen

Main site or place of performance: Stralsund (Younior Hotel) - Tribseer Damm 78

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinschaftsunterkunft hat eine Kapazität von 220 Plätzen und dient insbesondere der Unterbringung von Asylbewerbern.

Die Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft liegt in der alleinigen Verantwortung des Auftragnehmers und umfasst:

- die Unterbringung und soziale Betreuung der darin lebenden Bewohner sowie
- die Bewirtschaftung der Einrichtung einschließlich der Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht.

Dabei hat der Auftragnehmer insbesondere folgende Aufgaben zu erfüllen:

I. Heimleitung und Heimverwaltung

II. Soziale Betreuung der in der Gemeinschaftsunterkunft untergebrachten Personen

- III. Unterstützung des Auftraggebers bei der Gewährung von Grundleistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz
- IV. gemeinnützige Tätigkeiten
- V. Sicherstellung von Sicherheit und Ordnung in der Gemeinschaftsunterkunft
- VI. Führen von Anwesenheitslisten über die in der Gemeinschaftsunterkunft untergebrachten Personen
- VII. Laufende Unterhaltung und Instandsetzung des Gebäudes incl. Reparaturen an den Einrichtungs- und Ausstattungsgegenständen sowie technischen Geräten und deren Ersatzbeschaffung

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2024 und wird zunächst bis zum 31.12.2024 geschlossen. Es

verlängert sich anschließend jeweils um 1 Jahr, sofern und solange es nicht von einer der Vertragsparteien

gekündigt wird. Die Kündigungsfrist beträgt jeweils 6 Monate zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/10/2023 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: Nach § 55 Absatz 2 VgV wird die Eröffnung von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19055

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2023