

**Germany-Frankfurt (Oder): Insulation work**  
**OJ S 178/2023 15/09/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**  
Directive 2014/24/EU

---

## **Section I: Contracting authority**

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH  
Postal address: Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b  
Town: Frankfurt (Oder)  
NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt  
Postal code: 15232  
Country: Germany  
Contact person: Frau Alrun Müller  
E-mail: [alrun.mueller@wowi-ffo.de](mailto:alrun.mueller@wowi-ffo.de)  
Telephone: +49 3354014014  
Fax: +49 335549984  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.wowi-ffo.de](http://www.wowi-ffo.de)

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL26LXF/documents>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:  
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL26LXF>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Wohnungswirtschaft

### **I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

## **Section II: Object**

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

JG 1 - 41, 3.BA Los 313 Kellerdecken- u. Drenpeldämmung  
Reference number: B-2023-JG 1-41\_3.BA-Los 313 Kellerdecken- und Drenpeldämmung

#### **II.1.2. Main CPV code**

45320000 Insulation work

#### **II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Die Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH saniert in den Jahren 2022 bis 2024 die Wohnanlage Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 umfassend. Das Areal Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 wurde 1970 in industrieller Bauweise (IW 66/P2-5 geschossig) errichtet. Alle sieben Wohnhäuser verfügen über ein Kellergeschoss, 5 Obergeschosse und ein Drempegeschoss. In jedem Hausaufgang befinden sich 10 Wohnungen (Zweispänner). Insgesamt sind über die 3. Bauabschnitte 359 Wohnungen zu sanieren.

Die Leistungen des 3. Bauabschnitt umfassen die Gebäude Juri-Gagarin-Ring 1 -4; 5; 6-9 und 10 -14 mit insgesamt 140 Wohnungen im Bestand.

Die Sanierungsarbeiten werden in 23 Losen ausgeschrieben:

Los 301 Baustraße

Los 303 Krangeführter Rückbau

Los 304 Abbruch- und Entkernen

Los 305 Gerüstarbeiten

Los 306 Rohbau- und Putzarbeiten

Los 307 Tiefbauarbeiten und Außenanlagen

Los 308 WDVS und Fassade

Los 309 Dachdecker

Los 310 Kunststofffenster

Los 311 Aluminiumelemente

Los 312 Balkone / Hauseingangsvorbauten

Los 313 Kellerdecken- und Drempeleddämmung

Los 314 Innentüren, Funktionstüren und Kellerabtrennungen

Los 315 Trockenbauarbeiten

Los 316 Estricharbeiten

Los 317 Malerarbeiten

Los 318 Bodenbelagsarbeiten

Los 319 Fliesenlegerarbeiten

Los 320 Bauendreinigung

Los 321 Balkonsanierung (nur im 3. BA)

Los 401 HLS

Los 402 Elektroarbeiten

Los 403 Aufzugsanlagen

Diese Ausschreibung umfasst nur das Los 313 Kellerdecken- und Drempeleddämmung für den 3. Bauabschnitt.

Während der gesamten Bauzeit sind die Wohnungen der Aufgänge J.-Gagarin-Ring 6 - 9 und 10 -14 zum überwiegenden Teil bewohnt!

Die Aufgänge J.-Gagarin-Ring 5 und das Haus J.-Gagarin-Ring 1 -4 sind freigezogen.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kellerdecken- und Drempeleddämmung

Lot No: 313

## **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45321000 Thermal insulation work

## **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

## **II.2.4. Description of the procurement**

JG01-04

- 480 m<sup>2</sup> Kellerdeckendämmung
- 540 m<sup>2</sup> vorh. Drempeldämmung entsorgen
- 540 m<sup>2</sup> Einblasdämmung Drempel
- 40 St Dämmung an Rohrdurchführungen
- 160 m<sup>2</sup> Abseitendämmung
- 8 Lüftungsschächte rückbauen
- 2 Holzpodeste Dacheinstieg
- 80 m Laufkriechanlage

JG05

- 120 m<sup>2</sup> Kellerdeckendämmung
- 135 m<sup>2</sup> vorh. Drempeldämmung entsorgen
- 135 m<sup>2</sup> Einblasdämmung Drempel
- 10 St Dämmung an Rohrdurchführungen
- 40 m<sup>2</sup> Abseitendämmung
- 2 Lüftungsschächte rückbauen
- 20 m Laufkriechanlage

JG06-09

- 480 m<sup>2</sup> Kellerdeckendämmung
- 540 m<sup>2</sup> vorh. Drempeldämmung entsorgen
- 540 m<sup>2</sup> Einblasdämmung Drempel
- 60 St Dämmung an Rohrdurchführungen
- 40 m<sup>2</sup> Abseitendämmung
- 2 Holzpodeste Dacheinstieg
- 80 m Laufkriechanlage
- 144 m Einblasdämmung Installationsschächte
- 8 Lüftungsschächte rückbauen

JG10-14

- 600 m<sup>2</sup> Kellerdeckendämmung
- 675 m<sup>2</sup> vorh. Drempeldämmung entsorgen
- 675 m<sup>2</sup> Einblasdämmung Drempel
- 50 St Dämmung an Rohrdurchführungen
- 190 m<sup>2</sup> Abseitendämmung
- 2 Holzpodeste Dacheinstieg
- 100 m Laufkriechanlage
- 180 m Einblasdämmung Installationsschächte
- 10 Lüftungsschächte rückbauen

## **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

## **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 04/03/2024 End: 11/04/2025

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:  
siehe Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/10/2023 Local time: 10:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6.**

## **Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 05/12/2023

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 17/10/2023 Local time: 10:30

Information about authorised persons and opening procedure: Im Eröffnungstermin, auch "Submissionstermin", ist gemäß § 14 EU Abs. 1 VOB/A die Anwesenheit der Bieter oder ihrer Bevollmächtigten nicht zulässig.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Die Zuschlagsfrist endet am 05. Dezember 2023

Der beigefügte Bauvertrag wird bei Zuschlagserteilung um die Bauvertragsnummer und den Auftragnehmer ergänzt.

Die Gebäude Juri-Gagarin-Ring 1- 4; 5- 9 und 10 - 14 sind für Besichtigungen im Außenbereich frei zugänglich.

Innenbesichtigungen: siehe Aufforderung zur Angebotsabgabe

Bekanntmachungs-ID: CXP9YL26LXF

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@mwe.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwe.brandenburg.de)

Telephone: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

(1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,

(2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

(3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

(4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/09/2023