

554675-2026 - Competition

Spain – Hotel accommodation services – concesión del servicio de explotación del Hotel Oromana (C-2026/032)

OJ S 153/2026 11/08/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra

Email: jpabloguerrero@alcalaguadaira.org

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: concesión del servicio de explotación del Hotel Oromana (C-2026/032)

Description: El objeto del presente contrato es la concesión del servicio de explotación del Hotel Oromana, de titularidad municipal, situado en el municipio de Alcalá de Guadaíra, que comprende la gestión integral del establecimiento, así como la ejecución de las actuaciones necesarias de rehabilitación, reforma, posible ampliación y adecuación del inmueble para su correcto funcionamiento y mejora de categoría, todo ello conforme a lo establecido en el correspondiente pliego de prescripciones técnicas. La presente contratación tiene como finalidad la transformación integral del establecimiento hotelero, con el objetivo de su adecuación a los estándares actuales del sector y su posicionamiento como hotel de cuatro estrellas, mediante la ejecución de las actuaciones constructivas necesarias y la implantación de un modelo de gestión profesionalizado, eficiente y orientado a la calidad. No se pretende con esta licitación una mera explotación del establecimiento en su estado actual, sino la definición y desarrollo de un proyecto global y coherente que integre la intervención sobre el inmueble con un modelo de gestión hotelera alineado con el valor patrimonial, paisajístico y turístico del entorno en el que se inserta, contribuyendo a reforzar la identidad y singularidad del destino. En este sentido, la concesión deberá orientarse a la creación de una oferta hotelera de calidad, capaz de atraer tanto a visitantes como a usuarios locales, generando actividad económica, empleo y sinergias con otros sectores vinculados al turismo, la cultura y la hostelería, y actuando como elemento dinamizador del municipio y su entorno. Asimismo, el contrato comprende tanto la ejecución de las obras definidas como obligatorias, como, en su caso, la incorporación de mejoras propuestas por los licitadores, así como la gestión integral del establecimiento, incluyendo todos los servicios necesarios para su correcto funcionamiento. El detalle y alcance de todas estas prestaciones se desarrollan en el pliego de prescripciones técnicas que rige la presente contratación.

Procedure identifier: 3a8d5fb7-5e27-40d7-9736-7208b61a4d26

Internal identifier: 9998/2025

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: concesión del servicio de explotación del Hotel Oromana (C-2026/032)

Description: El objeto del presente contrato es la concesión del servicio de explotación del Hotel Oromana, de titularidad municipal, situado en el municipio de Alcalá de Guadaíra, que comprende la gestión integral del establecimiento, así como la ejecución de las actuaciones necesarias de rehabilitación, reforma, posible ampliación y adecuación del inmueble para su correcto funcionamiento y mejora de categoría, todo ello conforme a lo establecido en el correspondiente pliego de prescripciones técnicas. La presente contratación tiene como finalidad la transformación integral del establecimiento hotelero, con el objetivo de su adecuación a los estándares actuales del sector y su posicionamiento como hotel de cuatro estrellas, mediante la ejecución de las actuaciones constructivas necesarias y la implantación de un modelo de gestión profesionalizado, eficiente y orientado a la calidad. No se pretende con esta licitación una mera explotación del establecimiento en su estado actual, sino la definición y desarrollo de un proyecto global y coherente que integre la intervención sobre el inmueble con un modelo de gestión hotelera alineado con el valor patrimonial, paisajístico y turístico del entorno en el que se inserta, contribuyendo a reforzar la identidad y singularidad del destino. En este sentido, la concesión deberá orientarse a la creación de una oferta hotelera de calidad, capaz de atraer tanto a visitantes como a usuarios locales, generando actividad económica, empleo y sinergias con otros sectores vinculados al turismo, la cultura y la hostelería, y actuando como elemento dinamizador del municipio y su entorno. Asimismo, el contrato comprende tanto la ejecución de las obras definidas como obligatorias, como, en su caso, la incorporación de mejoras propuestas por los licitadores, así como la gestión integral del establecimiento, incluyendo todos los servicios necesarios para su correcto funcionamiento. El detalle y alcance de todas estas prestaciones se desarrollan en el pliego de prescripciones técnicas que rige la presente contratación.

Internal identifier: 9998/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Canon.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Experiencia y capacitación del director.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan de explotación hotelera (plan de explotación, 4 puntos; plan de gestión operativa, 3 puntos; plan de recursos humanos, 1,5 puntos; plan de marketing, 5,5 puntos; y plan de eventos, 4 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 18

Criterion:

Type: Quality

Description: Propuesta arquitectónica y de obras (actuaciones obligatorias, 20 puntos; mejoras arquitectónicas, 30 puntos; propuesta funcional, 3 puntos; y programa de obras, 4 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 57

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ErBNc6A2rLy2gkLQ8TeYKA%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Deadline for receipt of expressions of interest: 16/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Information about review deadlines: hasta 2026-08-31+02:00
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra - Alcalá de Guadaíra
Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra
Registration number: 31029450146705
Registration number: P4100400C
Town: Alcalá de Guadaíra
Postcode: 41500
Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)
Country: Spain
Contact point: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra
Email: jpabloguerrero@alcalaguadaira.org
Telephone: +34 955796153
Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yts5hvf6K5sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Town: Sevilla
Postcode: 41001
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: tarcja@juntadeandalucia.es
Telephone: 671530856
Internet address: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Town: Sevilla
Postcode: 41001
Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)
Country: Spain
Email: tarcja@juntadeandalucia.es
Telephone: 671530856
Internet address: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Other contact points:

Official name: Alcalá de Guadaíra
Town: Alcalá de Guadaíra
Postcode: 41500
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: sedelectronica@alcalaguadaira.org
Telephone: 955796000

Fax: 955796148

Internet address: <http://www.alcaladeguadaira.es>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: be6bbf3e-e87c-483b-a9d9-36123f65fff9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – light regime

Notice subtype: 14

Notice dispatch date: 10/08/2026 12:32:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 554675-2026

OJ S issue number: 153/2026

Publication date: 11/08/2026