

**France-Cannes: Repair and maintenance services of boilers****OJ S 178/2023 15/09/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OPH Cannes Pays de Lérins (06)

National registration number: 27060002600016

Postal address: 22 boulevard Louis Négrin

Town: Cannes

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06150

Country: France

Contact person: Pascal VEROT Directeur Général

E-mail: [clefebvre@ophcannes.net](mailto:clefebvre@ophcannes.net)

Telephone: +33 493481222

Fax: +33 493473905

**Internet address(es):**Main address: <http://www.ophcannes.net>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

ENTRETIEN ET GROS ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGES,  
PRODUCTIONS D'ECS, VENTILATIONS, ROBINETTERIES ET CLIMATISATIONS DU  
PATRIMOINE DE L'OPH CANNES

### **II.1.2. Main CPV code**

50531100 Repair and maintenance services of boilers

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

ENTRETIEN ET GROS ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGES, PRODUCTIONS D'ECS, VENTILATIONS, ROBINETTERIES ET CLIMATISATIONS DU PATRIMOINE DE L'OPH CANNES.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50531100 Repair and maintenance services of boilers, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: l'ensemble du patrimoine de l'OPH Cannes

### **II.2.4. Description of the procurement**

La consultation porte sur les prestations d'entretien et de gros entretien sur les divers matériels thermiques.

Le contrat fait l'objet d'un lot unique afin d'optimiser le taux d'entrée chez les locataires en diminuant la fréquence d'intervention dans les logements.

La consultation donnera lieu à la conclusion d'un marché mixte décomposé comme suit :

Pour les poste 1 à 5:

Les prestations concernant l'entretien préventif et l'astreinte sur les matériels et donnent lieu à la conclusion d'un marché ordinaire reconductible traité à prix forfaitaire.

Poste 6 : Travaux et gros entretien et prestation à prix unitaire

Les prestations et travaux concernant l'entretien des ouvrages hors entretien préventif, les mise en sécurité et la prise de mesures conservatoires donnent lieu à la conclusion d'un accord cadre à bon de commande mono attributaire dont les limites financières annuelles sont fixées comme suit : mini: 0EUR /montant maxi: 400 000 EUR HT

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Les modalités de reconductions sont indiquées à l'article 3-2-Durée du contrat - Délai d'exécution, du RC.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

les candidats ont la possibilités d'effectuer une visite de sites témoins (cf. Art 4.4 du RC)

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation****III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 16/10/2023 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 17/10/2023 Local time: 12:00

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1.**

## Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

- Le règlement des dépenses se fera virement bancaire
- Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours
- Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros
- Les crédits nécessaires au financement de l'opération sont inscrits dans les comptes de l'OPH.
- Financement sur fonds propres
- Taux de l'avance : 20% le cas échéant
- Postes 1 à 5 : Prix forfaitaires révisables
- Postes 6 : Prix unitaires révisables
- Garantie décennale et biennale, le cas échéant
- Sureté de 5%, le cas échéant.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nice  
Postal address: 18 avenue des Fleurs CS61039  
Town: NICE  
Postal code: 06050  
Country: France

#### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: CCIRAL Préfecture de la région Provence - Alpes - Côte d'Azur  
Postal address: Place Félix-Baret CS 80001  
Town: MARSEILLE  
Postal code: 13282  
Country: France

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Instance chargée des procédures de recours  
Tribunal Administratif de Nice 18 avenue des Fleurs CS 61039 06050 Nice Cedex 1  
Téléphone : 04 89 97 86 00 Courriel : [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr)  
Organe chargé des procédures de médiation :  
Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des litiges en matière de marchés publics (CCIRAL Préfecture de la région Provence - Alpes - Côte d'Azur) Secrétariat général pour les affaires régionales Place Félix-Baret CS 80001 13282 Marseille Cedex 06- Tél. : 0484354554 - Fax : 0484354460

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal administratif de Nice  
Postal address: 18 avenue des Fleurs CS61039  
Town: NICE  
Postal code: 06050

Country: France

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/09/2023