

Germany-Frankfurt (Oder): Plumbing and sanitary works

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Postal address: Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b

Town: Frankfurt (Oder)

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Postal code: 15232

Country: Germany

Contact person: Frau Alrun Müller

E-mail: alrun.mueller@wowi-ffo.de

Telephone: +49 3354014014

Fax: +49 335549984

Internet address(es):

Main address: www.wowi-ffo.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL26FHF/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL26FHF>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungswirtschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

JG 1 - 41, 3.BA Los 401a HLS

Reference number: B-2023-JG 1-41_3.BA-Los 401a HLS

II.1.2. Main CPV code

45330000 Plumbing and sanitary works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH saniert in den Jahren 2022 bis 2024 die Wohnanlage Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 umfassend. Das Areal Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 wurde 1970 in industrieller Bauweise (IW 66/P2-5 geschossig) errichtet. Alle sieben Wohnhäuser verfügen über Kellergeschoss, 5 Obergeschosse und ein Drempelgeschoss. In jedem Hausaufgang befinden sich 10 Wohnungen (Zweispänner). Insgesamt sind über die 3. Bauabschnitte 359 Wohnungen zu sanieren.

Die Leistungen des 3. Bauabschnitt umfassen die Gebäude Juri-Gagarin-Ring 1 - 4; 5; 6 - 9 und 10 - 14 mit insgesamt 129 Wohnungen nach Sanierung.

Die Sanierungsarbeiten werden in 23 Losen ausgeschrieben:

Los 301 Baustraße

Los 302 Baustelleneinrichtung

Los 303 Krangeführter Rückbau

Los 304 Abbruch- und Entkernungsarbeiten

Los 305 Gerüstarbeiten

Los 306 Rohbau- und Putzarbeiten

Los 307 Tiefbauarbeiten und Außenanlagen

Los 308 WDVS und Fassade

Los 309 Dachdeckerarbeiten

Los 310 Kunststofffenster

Los 311 Aluminiumelemente

Los 312 Balkone / Hauseingangsvorbauten

Los 313 Kellerdecken- und Drempeldämmung

Los 314 Innentüren, Funktionstüren und Kellerabtrennungen

Los 315 Trockenbauarbeiten

Los 316 Estricharbeiten

Los 317 Malerarbeiten

Los 318 Bodenbelagsarbeiten

Los 319 Fliesenlegerarbeiten

Los 320 Bauendreinigung

Los 321 Balkonsanierung (nur 3. BA)

Los 401 Heizung - Lüftung - Sanitär

Los 402 Elektroarbeiten

Los 403 Aufzugsanlagen

Diese Ausschreibung beinhaltet nur das Los 401a -HLS für die Gebäude J.-Gagarin-Ring 5; 6 - 9 und 10 - 14!

Die Sanierungsarbeiten für das Los 401b, welche das Gebäude J.-Gagarin-Ring 1 -4 umfasst werden zu einem späteren Zeitpunkt gesondert ausgeschrieben.,

Während der gesamten Bauzeit sind die Wohnungen zum überwiegenden Teil bewohnt!

Der Aufgang Juri-Gagarin-Ring 5 ist auf Grund geplanter Grundrissveränderungen freigezogen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232460 Sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Komplexsanierung J.-Gagarin-Ring 1 - 41; 3. Bauabschnitt J.-Gagarin-Ring 5; 6 - 9 und 10 - 14 Juri-Gagarin-Ring 5 -9 und 10 -14 15236 Frankfurt (Oder)

II.2.4. Description of the procurement

Gas:

Die komplette Gasinstallation wird ersatzlos demontiert.

Sanitärinstallation:

Alle Kellerverteilleitungen und Steige- bzw. Fallleitungen incl. Armaturen und Dämmung für warmes und kaltes Trinkwasser, für die Trinkwasserzirkulation und für die Schmutzwasserentsorgung werden erneuert. Dabei erfolgt die Installationsführung in den Bädern in neu geschaffenen Installationswänden. Alle Sanitärobjekte und Armaturen werden erneuert. Es werden spülrandlose Hänge-WC incl. integrierten wassersparenden Spülkasten, Handwaschbecken und eine Einbaubadewanne incl. wärmedämmenden Polystyrolträger und Duschtrennung oder Duschtasse incl. wärmedämmenden Polystyrolwannenträger und Duschtrennung installiert. In den barrierefreien Bädern des Aufgangs J.-Gagarin-Ring 5 werden bodengleiche Duschen mit Duschtrennung installiert. In allen Bädern gibt es zukünftig einen fest installierten Waschmaschinenanschluss.

Heizung: In den Bädern der Wohnungen JG 6-9 und 10 - 14 wird der vorhandene Badheizkörper demontiert und inklusive Steigestrang an einer anderen Stelle erneuert. Die Heizungsinstallation der Wohnräume bleibt unverändert. Im Hauseingang J.-Gagarin-Ring 5 wird die gesamte vorhandene Heizungsinstallation durch eine Fußbodenheizung ersetzt. Die Bäder erhalten zusätzlich einen Handtuchtrockner.

Die Fußböden der Bäder werden komplett, die Wände teilweise gefliest.

Lüftung:

Alle 99 Wohnungen erhalten eine motorische Schornsteinentlüftung mit Unterdrucksteuerung. Bestandteile bzw. Leistungsinhalt sind dabei Fortluftautomaten in Küche und Bad, Lüftungsschornstein (Wickelfalzrohr mit Brandschutzklappe) und Dachventilatoren.

Abbrucharbeiten; Fliesenlegerleistungen und Malerarbeiten in den Bädern der Aufgänge JG 6 -9 und 10 - 14 sind Bestandteil der Ausschreibung. Im Aufgang J.-Gagarin-Ring 5 werden diese Leistungen separat beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/03/2024 End: 28/03/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Wohngebäude sind zum überwiegenden Teil während der gesamten Bauzeit bewohnt.
Der Aufgang J.-Gagarin-Ring 5 ist auf Grund geplanter Grundrissänderungen freigezogen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
siehe Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/10/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/10/2023 Local time: 13:00

Information about authorised persons and opening procedure: Im Eröffnungstermin, auch "Submissionstermin", ist gemäß § 14 EU Abs. 1 VOB/A die Anwesenheit der Bieter oder ihrer Bevollmächtigten nicht zulässig.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Zuschlagsfrist endet am 12. Dezember 2023

Der beigefügte Bauvertrag wird bei Zuschlagserteilung um den Auftragnehmer ergänzt.

Die Gebäude Juri-Gagarin-Ring 5 - 9 und 10 - 14 sind im Außenbereich frei zugänglich. Der Auftraggeber bietet für den Innenbereich Besichtigungstermine an:

Siehe Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

Bekanntmachungs-ID: CXP9YL26FHF

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

(1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,

(2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

(3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

(4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2023