

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 211/2021 29/10/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin vertreten durch das Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Postal address: Abt. Personal, Finanzen, Immobilien und Kultur; SE Facility Management;
Baumanagement; Alt Friedrichsfelde 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10315

Country: Germany

Contact person: Projekt-R2 Berlin Ingenieurgesellschaft mbH

E-mail: vergabe@projektr2.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.berlin.de/ba-lichtenberg>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Projektsteuerungsleistungen für die Erweiterung Schulstandort Sandinostraße, 13055 Berlin
Lichtenberg

Reference number: VgV 2021 - BA Ltbg_SAN10 - PS

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Bezirksamt Lichtenberg von Berlin beabsichtigt am Schulstandort Sandinostraße, 13055 Berlin-Lichtenberg beide bestehenden SK-Bauten, eine Grundschule sowie eine integrierte Sekundarschule (ISS), zu sanieren und zu erweitern. Die beiden Bestandssporthallen und ein MUR-Gebäude sollen abgebrochen werden. Zwei Dreifeldsporthallen sowie erforderliche Pausen- und Sportfreiflächen sind neu zu errichten.

Hierfür sind Projektsteuerungsleistungen gemäß Rundschreiben SenStadt VI A Nr. 15/2006 und 07/2005 und optional gemäß AHO Heft 9 (Stand März 2020) zu erbringen. Die Baumaßnahmen inkl. Planungsleistungen sind voraussichtlich über einen Zeitraum von ca. 5-7 Jahren abzuwickeln.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Grundschule am Wilhelmsberg sowie Gutenberg-Schule Sandinostraße 10 13055 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Für die Erweiterung des Doppelstandortes, die Sanierung der beiden 5-geschossigen Schulgebäude jeweils mit Mensaanbau, der Grundschule am Wilhelmsberg mit Modularem Ergänzungsbau (MEB 21) und der Gutenberg-Schule als Integrierte Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe (ISS) sowie den Ergänzungsbau mit 2 neuen Dreifeldsporthallen nebst erforderlicher Pausen- und Sportfreiflächen am Standort Sandinostraße 10, 13055 Berlin-Lichtenberg sollen Projektsteuerungsleistungen zunächst für den Leistungsabschnitt 2 (Stufe A1) zu den Handlungsbereichen:

1. Organisatorische Arbeiten;
2. Mengen und Qualitäten;
3. Kosten und Finanzierung;
4. Termine und Kapazitäten; beauftragt werden.

Das Baufeld hat eine Größe von insgesamt ca. 34.680 m².

Für das bestehende Schulgebäude der Grundschule wird zusammen mit den geplanten 1-5-geschossigen Anbauten und dem bestehenden MEB eine bedarfsgerechte BGF erreicht, Ergänzungsbauvolumen beträgt hier ca. 2.015 m².

Bei der Integrierten Gesamtschule besteht (unter der Prämisse, dass keine Räume der Grundschule mitgenutzt werden) für notwendige Modernisierungen und Funktionsanpassungen im bestehenden Gebäudevolumen sowie 1-5-geschossige Anbauten, ein Ergänzungsbauvolumen in Höhe von rund 10.831,50 m² BGF.

Die Bedarfsdeckung der Sporthallen wird aufgrund des Doppelstandortes mit 2 3-Feldhallen umgesetzt.

Für die Baumaßnahmen sind Gesamtbaukosten nach DIN 276 von ca. 64.000.000 Euro (brutto) vorgesehen. Die Fertigstellung des neuen Schulstandortes ist für Ende 2028 geplant. Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt beginnend mit einem offenen zweiphasigen Realisierungswettbewerb (RPW) für Bergwerksgemeinschaften aus Architekten/innen und Landschaftsarchitekten/innen.

Die Projektsteuerungsleistungen beginnen mit der Vorprüfung der Kosten und Einhaltung der Vorgaben der EnEV und GEG der Wettbewerbsbeiträge dieses Wettbewerbs Anfang August 2021 (Wettbewerbsunterlagen wurden bereits erstellt und veröffentlicht).

Der Auftraggeber behält sich die weitere stufenweise Beauftragung einzelner Leistungsabschnitte als Option bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht. Grundlage der Beauftragung ist das gültige Vertragsmuster der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung (SenSW) für Projektsteuerungsleistungen einschließlich AVB (siehe Rundschreiben VI A 15/2006 und VI A 07/2005 abrufbar unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/).

Zu den Planungsbeteiligten werden unter anderem Architekten, Tragwerksplaner, Fachingenieure, Bauphysiker und Nachhaltigkeitskoordinatoren, Sonderfachleute, u.a. Sicherheitskoordinatoren, Gutachter sowie Prüferingenieure gehören.

Grundlage der Projektbearbeitung ist die Verwaltungsvorschrift "Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins" (ABau siehe unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorgehenskonzept (Erfahrungen mit vergleichbaren Projekten; Lösungsansätze; Konzeptvorschlag) / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeit (Energiekonzept und Erfahrungen mit nachhaltigem Planen und Bauen) / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Organisationskonzept (Projektorganisation; Qualifikation und Erfahrung des mit dem Auftrag betrauten Personals; Qualifikationsnachweise und Organigramm; Verfügbarkeit; Schnittstellen mit dem Auftraggeber) / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Präsentation (Gesamteindruck "Schlüsselpersonal") / Weighting: 15 %

Price - Weighting: 25 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber behält sich die stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsabschnitte 3 - 9 (Stufe A2 - B) als Option bis zum Schluss der Baumaßnahme vor. Die Übertragung erfolgt durch schriftliche Mitteilung.

Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der Leistungen besteht nicht.

Sollten sich die finanztechnischen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild dementsprechend angepasst werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Im Rahmen des offenen 2-stufigen Wettbewerbs für Leistungen der Objektplanung und Freianlagen, sind erste Leistungen zur Bewertung der Kosten und energetischen Effizienz (Vorgaben der EnEV und GEG) der Wettbewerbsbeiträge durch den Dienstleister zu erbringen. Mehrfachauftritte/Doppelbeteiligungen als Einzelbieter sowie als Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Nachunternehmer sind nur möglich, wenn sich dadurch der Wettbewerb nicht verengt bzw. kein unlauterer Wettbewerb entsteht. Ggfs. ist der Nachweis zu erbringen, dass die Angebote unabhängig voneinander erarbeitet worden sind und damit kein Verstoß gegen das Prinzip des geheimen Wettbewerbs besteht.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 065-165986](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: VgV 2021 - BA Ltbg_SAN10

Title:

Projektsteuerungsleistungen für die Erweiterung Schulstandort Sandinostraße

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CONVIS Bau & Umwelt Ingenieurdienstleistungen GmbH

Postal address: Auerbachstraße 10

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 14193

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 300 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

Hinweise gem. Bewerbungsunterlagen bitte beachten
Bekanntmachungs-ID: CXP4YF5R9ZG

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 30-90138316
Fax: +49 30-90137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Rüge und Präklusion: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin bei der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 30-90138316
Fax: +49 30-90137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/10/2021