

554992-2026 - Competition

Romania – Cadastral surveying services – Înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și realizarea unui GIS în baza înregistrării sistematice în Comuna Florești, județul Mehedinți

OJ S 153/2026 11/08/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)

Email: florestiprimarie@yahoo.com

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și realizarea unui GIS în baza înregistrării sistematice în Comuna Florești, județul Mehedinți

Description: Obiectul acestei proceduri îl reprezintă atribuirea contractului de achiziție privind realizarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara a tuturor imobilelor de pe raza UAT Comuna Floresti, județul Mehedinți, preluate din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările ulterioare precum și servicii de realizare a unei aplicații tip baza de date ce va include datele colectate la realizarea cadastrului sistematic. Ofertanții vor presta servicii sistematice de cadastru a imobilelor din UAT de pe raza comunei Floresti, județul Mehedinți, în conformitate cu Ordinul ANCPI 1/2020 ce presupune în principal: identificarea imobilelor, măsurarea, descrierea și înregistrarea lor în documentele tehnice cadastrale, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice; identificarea proprietarilor, a posesorilor și a altor deținători de imobile, înregistrarea în documentele tehnice și stocarea pe suporturi informatice a datelor de identificare ale acestora în vederea înscrierii în cartea funciara; afișarea publică a rezultatelor obținute în urma prestării serviciilor de înregistrare sistematică, rectificarea erorilor semnalate și deschiderea noilor cărți funciare, precum și servicii de realizare a unei aplicații tip bază de date având ca informație principală datele colectate la realizarea cadastrului sistematic. Ofertanții vor realiza o aplicație funcțională cu minim 7 module care să aibă funcționalitățile constructive și operaționale descrise în caietul de sarcini. Serviciile presupun implementarea unui GIS conținând date atât din domeniul cadastral, cât și urbanistic, precum și din alte sectoare de activitate ale comunei Floresti, județul Mehedinți. În conformitate cu art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este până în a 18-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește un singur termen limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare, în a 11-a zi înainte de data limită

de depunere a ofertelor pentru solicitările de clarificări depuse până în a 18-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 120eb5e5-9b13-48ee-8070-9f6d05300287

Internal identifier: 1/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71354300 Cadastral surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mehedinți (RO413)

Country: Romania

Additional information: Pe teritoriul comunei Floresti

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 638 675,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: Ofertele vor fi depuse prin mijloace electronice în SEAP, semnate cu semnătură electronică extinsă. 1. Ofertantul care se află pe primul loc, în urma aplicării criteriului de atribuire, va avea obligația, conform prevederilor art. 132, alin. 2 din HG nr. 395 /2016, de a prezenta documente justificative actualizate la data prezentării, prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUA. 2. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat în Documentația de Atribuire. În cazul în care există două sau mai multe oferte clasate pe primul loc cu punctaje egale, modalitatea de departajare este următoarea: • departajarea se va face exclusiv în funcție de punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. • În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. În acest caz, autoritatea contractantă va solicita ofertanților, ale căror oferte sunt supuse departajării, prin intermediul secțiunii "Solicitare de clarificări/ întrebări", din cadrul anunțului de participare, prezentarea noilor propuneri financiare. Ofertanții vor transmite noile propuneri financiare, la aceeași secțiune din anunțul de participare, ca răspuns la solicitare și respectând termenul impus de autoritatea contractantă. 3. Garanție de participare: 36386,75 lei. Perioada de valabilitate a garanției - 4 luni de la data limită de depunere a ofertelor. Garanția de participare va fi constituită conform prevederilor art.154 alin. 2, alin. 4, lit. a)-c) din Legea 98/2016. Garanția de participare trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, conform art. 36 alin. 4 din HG 395/2016. Contul pentru depunerea garanției de participare: RO28TREZ46221180250XXXXX deschis la trezoreria Comunei Floresti, CIF: 7536945 Pentru garanția de participare depusă în altă monedă, se va lua în considerare cursul leu/valută comunicat de BNR, valabil în data publicării anunțului de participare în SEAP. Garanția de participare se restituie conform art. 154¹ din Legea 98/2016. Pentru garanția de participare depusă în altă monedă, se va lua în considerare cursul lei /valută comunicat de BNR, valabil în data publicării anunțului de participare în SEAP. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată în SEAP în cadrul Documentației

de calificare împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor. Neconstituirea garanției de participare constituie temei pentru respingerea ofertantului din procedură. 4. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Cuantumul garanției de buna executie este de 10% din valoarea fara TVA a contractului, conform art. 154 alin. (3) din lege 98/2016, respectiv art. 39 alin (1) din HG395/2016. Garanția de buna executie trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică conform art. 39 alin 3 HG nr. 395 / 2016. GBE se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H. G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare și devine anexa la contract.

Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Contractantul are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către autoritatea contractantă. Garanția de bună execuție se restituie conform art. 154², alin. 2 din Legea 98/2016.

5. Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164 și 165 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Documentele suport includ, dar nu se limitează la: caziere judiciare, Certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (formulare tip emise de Primăria de care aparține și de DGFP teritorială) și / sau alte documente justificative sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic. Certificatele trebuie să fie valabile la momentul prezentării. -după caz, documentul prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art.171 din Legea nr. 98/2016; -alte documente edificatoare, după caz. Pentru persoanele juridice străine, în conformitate cu prevederile art. 168 alin. (1) din Legea nr. 98 /2016, va fi acceptat ca fiind suficient și relevant pentru ca ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167, orice document considerat edificator din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi: certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor menționate anterior sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167, ofertantul are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere sau un document echivalent, autentic, care să ateste îndeplinirea cerințelor. În etapa prevăzută la art. 196 alin. (2), operatorul economic prezintă pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Obiectul prezentei proceduri il reprezintă atribuirea contractului de achiziție privind realizarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara a tuturor imobilelor de pe raza UAT Comuna Floresti, judetul Mehedinti, preluate din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările ulterioare precum și servicii de realizare a unei aplicații tip baza de date ce va include datele colectate la realizarea cadastrului sistematic.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71354300 Cadastral surveying services

Additional classification (cpv): 72311100 Data conversion services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mehedinți (RO413)

Country: Romania

Additional information: Pe teritoriul comunei Floresti

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 638 675,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Conform Programului național de cadastru și carte funciara. Autoritatea contractantă respectă principiul recunoașterii reciproce, în conformitate cu prevederile legislației naționale și ale dreptului Uniunii Europene aplicabile. Pentru experții-cheie vor fi acceptate certificate, autorizații, calificări profesionale sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din statul de rezidență ori de stabilire al persoanei, cu condiția ca acestea să ateste competențe profesionale echivalente celor solicitate prin documentația de atribuire.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 1. Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de catre operatorii economici

participanti la procedura de atribuire (inclusiv eventualii terti si subcontractanti) cu informatiile aferente situatiei lor, prin bifarea sectiunii de indicatie globala. Operatorii economici trebuie să completeze câmpul α :Indicația globală pentru toate criteriile de selecție (respectiv „DA” sau „NU”) . La finalizarea evaluării ofertelor, la solicitarea autorității contractante, doar operatorul economic aflat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea ofertelor, va prezenta document justificativ, valabil la data prezentării: Certificatul Constatator emis de ONRC din care sa rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. În cazul unei asocieri, fiecare membru al asocierii este obligat să prezinte aceste documente pentru partea de contract pe care o va realiza ca asociat. Cerințe: A. Persoane juridice române: Certificat constatator emis de ONRC, din care să reiasă că obiectul de activitate al ofertantului corespunde obiectului procedurii. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie valabile la momentul prezentării documentului. B. Persoane fizice române: Documente edificatoare din care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie valabile la momentul prezentării documentului. C. Persoane juridice / fizice străine Documente echivalente emise în țara de rezidență în conformitate cu prevederile legii țării de rezidență a operatorului economic (se va verifica prin accesarea <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>). Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie sa fie valabile la momentul prezentării documentului. În cazul ofertanților (persoane fizice sau juridice) de altă naționalitate decât cea română, documentele vor fi transmise în limba în care au fost emise, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română. Documentele menționate vor fi prezentate în SEAP, în format scanat al originalului, însoțite de traducerea autorizată (dacă este cazul), semnate cu semnătură electronică. Cerința se aplică inclusiv pentru asociați, subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1.Operatorii economici participanti cu oferta la procedura de atribuire trebuie sa demonstreze ca in ultimii 3 ani raportati la data limita de depunere a ofertelor, au prestat si dus la bun sfarsit servicii similare de intocmire documentatii cadastrale /servicii de inregistrare a proprietatilor pentru un numar cumulat de minim 22.000 de imobile in cadrul unuia sau mai multe contracte conform cerințelor din caietul de sarcini. Ultimii 3 ani se calculează retroactiv de la data-limită a depunerii ofertelor. In cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare). Criteriu selectie: Referințe despre serviciile specificate Modalitatea de indeplinire: Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile care descriu nivelul lor de experienta, prin raportare la contractele executate in trecut, corespunzator cerintelor autoritatii contractante. Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Tertul sustinatori va completa DUAE - Partea IV: Criterii de selectie optiunea α : Indicație globala pentru toate criteriile de selecție, fara sa trebuiasca sa completeze nicio alta parte din sectiunea Criterii de selectie. Operatorii economici trebuie să completeze câmpul α :Indicația globală pentru toate criteriile de selecție (respectiv „DA” sau „NU”) In ceea ce priveste Criteriile de selectie optiunea α :Indicație globala pentru toate criteriile de selecție, autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinatori sa declare daca indeplineste sau nu criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare. Ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor in urma aplicarii criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante - certificate/documente emise sau

contrasemnate de catre beneficiari care probeaza/confirma indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE si anume: certificate/ documente/ recomandari (contracte, recomandari, certificate constatatoare finale, procese verbale de receptie finala sau alte documente relevante) emise sau contrasemnate de beneficiarul serviciilor aferente contractului din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica (numărul și data contractului invocat drept experiență similară, servicii similare prestate, valoarea acestora - exprimata in lei, fara TVA, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție finala, precum și ponderea și serviciile pentru care a fost responsabil în derularea contractului). Persoanele juridice straine vor atasa copii dupa documentele similare, insotite de traducere autorizata. 2. Se solicita ca firma sa fie autorizata de organele competente pentru prestarea activitatilor care fac obiectul prezentei proceduri de achizitie. Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de autorizare pentru prestarea serviciilor de cadastru în condițiile legii din țara de rezidență. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Ofertantii vor face dovada că sunt persoane juridice autorizate ANCPI în clasa I, conform art. 25 din Ordinul ANCPI nr 107/2010 privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare. Ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor in urma aplicarii criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante certificatul de recunoastere a autorizarii, conform art. 30 din Ordinul ANCPI nr 107/2010 privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare. Acestea trebuie să fie valabile la termenul-limită de depunere a ofertelor. Pentru operatorii economici nerezidenți, autoritatea contractantă respectă principiul recunoașterii reciproce și va accepta documente echivalente emise de autoritățile competente din statul de rezidență, care atestă dreptul legal al acestora de a presta servicii similare celor supuse autorizării ANCPI.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Proportia de subcontractare - În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți, conform prevederilor art. 193, alin. (3) din Legea nr. 98/2016. - În aplicarea art. 218 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/ părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. - În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților, datele de contact ale acestora, partea/ părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, procentul de subcontractare, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/ părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, conform prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016. - Autoritatea contractanta va verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167, precum și art. 59 și 60 din Legea 98/2016 în legătură cu subcontractanții propuși. - Autoritatea contractantă nu stabilește cerințe de participare pentru subcontractanții propuși de ofertant, dar ia în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă documentele prezentate sunt relevante în acest sens, conform prevederilor art. 172, alin. (4) din Legea nr. 98/2016. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în

care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp și angajamentul ferm, cf. art. 48, alin. 1 din HG nr. 395/2016. Modalitatea de îndeplinire: În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț. Cerința se îndeplinește prin completarea DUAЕ. În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAЕ include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți, conform prevederilor art. 193, alin. (3) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAЕ urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Dacă este cazul, odată cu prezentarea DUAЕ se vor transmite și acordurile de subcontractare

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică 2.1. Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului

Description: Algoritm de calcul: Evaluarea se realizează pe baza a 4 subcriterii verificabile, două privind componenta de cadastru sistematic și două privind componenta GIS.

Demonstrarea aplicației GIS este obligatorie la data stabilită de comisia de evaluare, conform Caietului de Sarcini (Secțiunea B.1). Pentru calificativul „acceptabil” - 10 puncte: 1. Planul principalelor activități (art. 18-19 din Caietul de Sarcini) include cele 4 activități prevăzute, fără detalieri a resurselor umane/tehnice alocate sau a termenelor pe activitate. 2. Planul campaniei de informare publică (art. 19 pct. 5 din Caietul de Sarcini) este generic, fără identificarea canalelor de comunicare și a materialelor specifice UAT Florești. 3. Abordarea GIS descrie cele 7 module cerute în Caietul de Sarcini fără a detalia arhitectura de integrare sau soluția de actualizare a datelor din aplicația E-TERRA. 4. Aplicația demonstrată funcționează cu toate cele 7 module cerute în Caietul de Sarcini, fără funcționalități suplimentare față de cerințele minime. Pentru calificativul „bine” - 20 puncte: 1. Planul principalelor activități detaliază activitățile cu resurse umane și tehnice alocate și termene realiste, fără identificarea drumului critic. 2. Planul campaniei de informare publică identifică canalele de comunicare și materialele specifice localității, fără calendar detaliat pe activități. 3. Abordarea GIS detaliază arhitectura celor 7 module și mecanismul de actualizare a datelor, fără a demonstra interoperabilitate completă cu aplicația E-TERRA. 4. Aplicația demonstrată funcționează cu toate cele 7 module cerute și permite generarea de rapoarte din minimum 2 module simultan. Pentru calificativul „foarte bine” - 30 puncte: 1. Planul principalelor activități detaliază activitățile cu resurse umane și tehnice alocate, termene realiste, drumul critic identificat și managementul riscurilor specifice UAT Florești (suprapuneri, lipsă acte, erori de măsurare). 2. Planul campaniei de informare publică include calendar detaliat, materiale identificate, canale de comunicare adaptate specificului localității și mecanisme de feedback din partea cetățenilor. 3. Abordarea GIS demonstrează arhitectura completă de integrare a

celor 7 module, cu mecanisme de actualizare automată din aplicația E-TERRA și capacitate de generare a rapoartelor din multiple module simultan. 4. Aplicația demonstrată funcționează cu toate cele 7 module cerute, permite emiterea certificatelor de urbanism din baza de date și generarea de rapoarte din minimum 3 module simultan, independent de licențe suplimentare, conform cerințelor din Caietul de Sarcini (Secțiunea B.1 și B.3).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică 2.2. Calificările și experiența profesională a personalului desemnat 2.2.1. Calificările profesionale deținute – Expert-cheie nr. 1 – Șef de proiect

Description: a) deține certificat sau diplomă în management ori management de proiect, emis (ă) de o instituție de învățământ superior sau de un organism profesional cu recunoaștere internațională, pentru care autenticitatea documentului poate fi verificată printr-un registru electronic oficial ori printr-un sistem public de validare – 15 puncte. b) deține diplomă de studii universitare sau postuniversitare în management sau management de proiect – 7 puncte; c) deține certificat sau diplomă emisă la nivel național în management sau management de proiect – 3 puncte. Notă: Pentru îndeplinirea cerinței minime privind expertul-cheie nr. 1 – Șef de proiect, oferta este considerată conformă și nu se acordă punctaj. Calificările profesionale se dovedesc prin prezentarea diplomelor, certificatelor sau a altor documente echivalente emise de instituții competente. Documentele prezentate trebuie să fie valabile la termenul-limită de depunere a ofertelor

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică 2.2. Calificările și experiența profesională a personalului desemnat 2.2.2. Experiența profesională deținută – Expert-cheie nr. 2 – Specialist cartografiere

Description: MODALITATE DE PUNCTARE (Algoritm de calcul): a) participarea în calitate de expert la realizarea cadastrului sistematic pe întreaga suprafață a unui UAT și/sau la realizarea documentațiilor de intabulare a bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, urmate de implementarea unei aplicații GIS destinată administrării și gestionării activității unei autorități publice locale în 1 - 4 contracte, se acordă 3 puncte; b) participarea în calitate de expert la realizarea cadastrului sistematic pe întreaga suprafață a unui UAT și/sau la realizarea documentațiilor de intabulare a bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, urmate de implementarea unei aplicații GIS destinată administrării și gestionării activității unei autorități publice locale în 5 - 7 contracte, se acordă 5 puncte; c) participarea în calitate de expert la realizarea cadastrului sistematic pe întreaga suprafață a unui UAT și/sau la realizarea documentațiilor de intabulare a bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, urmate de implementarea unei aplicații GIS destinată administrării și gestionării activității unei autorități publice locale în 8 contracte și peste, se acordă 7 puncte; Pentru îndeplinirea cerințelor minime pentru specialist cartografiere, oferta este declarată conformă și nu se acordă punctaj (se acordă punctajul 0), punctarea realizându-se doar pentru intervalele și după algoritmul de calcul prezentat. Notă: Experiența similară se poate dovedi prin recomandări, contracte, fișa postului, contractul individual de muncă sau orice alte documente similare din care rezultă informațiile solicitate de autoritatea contractantă. Documentele trebuie să fie valabile la termenul limita de depunere a ofertelor

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică 2.2. Calificările și experiența profesională a personalului desemnat 2.2.3. Experiența profesională deținută – Expert-cheie nr. 3 – Specialist în tehnologia informației și sisteme informaționale geografice (GIS)

Description: a) pentru experiența constând în implicarea în calitate de coordonator/conducător a activităților de realizare a unor Sisteme Informatice Geografice în 1 - 8 contracte, se acordă 3 puncte; b) pentru experiența constând în implicarea în calitate de coordonator/conducător a activităților de realizare a unor Sisteme Informatice Geografice în 9 - 14 contracte, se acordă 5 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea în calitate de coordonator/conducător a activităților de realizare a unor Sisteme Informatice Geografice în 15 contracte și peste, se acordă 8 puncte; Calificarea expertului GIS trebuie dovedită prin diplome emise de furnizori ai aplicațiilor GIS. Pentru îndeplinirea cerințelor minime pentru specialist în tehnologia informației și sisteme informaționale geografice (GIS), oferta este declarată conformă și nu se acordă punctaj (se acorda punctajul 0), punctarea realizându-se doar pentru intervalele și după algoritmul de calcul prezentat. Notă: Experiența similară se poate dovedi prin recomandări, contracte, fișa postului, contractul individual de muncă sau orice alte documente similare din care rezultă informațiile solicitate de autoritatea contractantă.. Documentele trebuie sa fie valabile la termenul limita de depunere a ofertelor

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Conform Programului național de cadastru și carte funciara . • Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii fiscale în original și a tuturor documentelor justificative. • Plata facturii se va face în conformitate cu art. 6 alin. 1 lit a din Legea 72/2013, termen calculat de la data înregistrării facturii la achizitor. • Nu se acceptă plata în avans, conform HG 264/2003. • În caz de facturi eronate, se aplică dispozițiile O.U.G. 120/2021.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: In conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)

Organisation providing more information on the review procedures: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)

Organisation receiving requests to participate: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)

Organisation processing tenders: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)

Registration number: 7536945

Postal address: Strada: principala, nr. 1

Town: Floresti

Postcode: 227200

Country subdivision (NUTS): Mehedinți (RO413)

Country: Romania

Contact point: Radu Pasare

Email: florestiprimarie@yahoo.com

Telephone: +40 252383375

Fax: +40 252383375

Internet address: <https://www.comunafloresti.ro/>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: COMUNA FLORESTI (Primaria Comunei Floresti)
Registration number: 7536945_3
Postal address: Strada: principala, nr. 1
Town: Floresti
Postcode: 227200
Country subdivision (NUTS): Mehedinți (RO413)
Country: Romania
Contact point: Radu Pasare
Email: florestiprimarie@yahoo.com
Telephone: +40 252383375
Fax: +40 252383375
Internet address: <https://www.comunafloresti.ro/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

56eea73c-4702-4540-9600-f60c04851bd8-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Conform art 153 din Legea 98/2016 - Autoritatea contractantă prelungește perioada stabilită în anunțul de participare sau în documentele achiziției pentru depunerea ofertelor/solicitărilor de participare, în următoarele cazuri: a) în cazul în care, din orice motiv, informațiile suplimentare sau răspunsul autorității contractante la solicitările de clarificări transmise de către operatorii economici nu sunt transmise în termenele prevăzute la art. 161, deși clarificările sau informațiile suplimentare au fost solicitate de operatorul economic în termenul prevăzut în anunțul de participare / simplificat / de concurs

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Data deschiderii

Notice information

Notice identifier/version: be2f170e-cd5b-4e7b-b406-907bccb7472c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/08/2026 18:12:38 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 10/08/2026 12:01:58 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 554992-2026

OJ S issue number: 153/2026

Publication date: 11/08/2026