

Germany-Frankfurt (Oder): Installation of doors and windows and related components

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Postal address: Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b

Town: Frankfurt (Oder)

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Postal code: 15232

Country: Germany

Contact person: Frau Alrun Müller

E-mail: alrun.mueller@wowi-ffo.de

Telephone: +49 3354014014

Fax: +49 335549984

Internet address(es):Main address: www.wowi-ffo.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL26LJW/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL26LJW>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Wohnungswirtschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

JG 1 - 41, 3.BA Los 310 Fenster

Reference number: B-2023-JG 1-41_3.BA-Los 310 Fenster

II.1.2. Main CPV code

45421100 Installation of doors and windows and related components

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH saniert in den Jahren 2022 bis 2024 die Wohnanlage Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 umfassend. Das Areal Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 wurde 1970 in industrieller Bauweise (IW 66/P2-5 geschossig) errichtet. Alle sieben Wohnhäuser verfügen über Kellergeschoss, 5 Obergeschosse und ein Drempelgeschoss. In jedem Hausaufgang befinden sich 10 Wohnungen (Zweispänner). Insgesamt sind über die 3. Bauabschnitte 359 Wohnungen zu sanieren.

Die Leistungen des 3. Bauabschnitt umfassen die Gebäude Juri-Gagarin-Ring 1 -4;5 - 9 und 10 - 14 mit insgesamt 140 Wohnungen im Bestand und 129 Wohnungen nach Abschluss der Sanierungsarbeiten

Die Sanierungsarbeiten werden in 23 Losen ausgeschrieben:

- Los 301 Baustraße
- Los 302 Baustelleneinrichtung
- Los 303 Krangeführter Rückbau
- Los 304 Abbruch- und Entkernungsarbeiten
- Los 305 Gerüstarbeiten
- Los 306 Rohbau- und Putzarbeiten
- Los 307 Tiefbauarbeiten und Außenanlagen
- Los 308 WDVS und Fassade
- Los 309 Dachdeckerarbeiten
- Los 310 Kunststofffenster
- Los 311 Aluminiumelemente
- Los 312 Balkone / Hauseingangsvorbauten
- Los 313 Kellerdecken- und Drempeldämmung
- Los 314 Innentüren, Funktionstüren und Kellerabtrennungen
- Los 315 Trockenbauarbeiten
- Los 316 Estricharbeiten
- Los 317 Malerarbeiten
- Los 318 Bodenbelagsarbeiten
- Los 319 Fliesenlegerarbeiten
- Los 320 Bauendreinigung
- Los 321 Balkonsanierung (nur 3. BA)
- Los 401 Heizung - Lüftung - Sanitär
- Los 402 Elektroarbeiten
- Los 403 Aufzugsanlagen

Diese Ausschreibung umfasst nur das Los 310 Kunststoff-Fenster.

Während der gesamten Bauzeit sind die Wohnungen der Aufgänge J.-Gagarin-Ring 6-14 zum überwiegenden Teil bewohnt! Der Aufgang J.-Gagarin-Ring 5 und das Gebäude J.-Gagarin-Ring 1 - 4 sind auf Grund der geplanten Grundrissveränderungen freigezogen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Kunststofffenster
Lot No: 310

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421100 Installation of doors and windows and related components

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Komplexsanierung J.-Gagarin-Ring 1 - 41; 3. Bauabschnitt J.-Gagarin-Ring 1-4; 5; 6 - 9 und 10 - 14 Juri-Gagarin-Ring 1- 4; 5 - 9 und 10 - 14 15236

Frankfurt (Oder) Die ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich ausschließlich auf den 3.BA J.-Gagarin-Ring 1 - 4; 5; 6 - 9 und 10 - 14.

II.2.4. Description of the procurement

JG01-04

152 St Ausbau, Entsorgung Fenster

4 St Ausbau, Entsorgung Hauseingangstür

4 St Ausbau, Entsorgung Treppenhausfenster

78 1-fl. Fenster

38 2-fl. Fenster

40 2-fl. Balkontüren

1.040 m Rahmenverbreiterungen

256 m Innenfensterbänke

784 m Flachleisten

116 Außenluftdurchlässe

JG05

38 St Ausbau, Entsorgung Fenster

1 St Ausbau, Entsorgung Hauseingangstür

1 St Ausbau, Entsorgung Treppenhausfenster

28 1-fl. Fenster

5 2-fl. Fenster

14 2-fl. Balkontüren

325 m Rahmenverbreiterungen

80 m Innenfensterbänke

245 m Flachleisten

37 Außenluftdurchlässe

JG06-09

200 Fenster ausbauen

76 1-fl. Fenster

40 2-fl. Fenster

40 2-fl. Balkontüren

1.040 m Rahmenverbreiterungen

256 m Innenfensterbänke

784 m Flachleisten

136 Außenluftdurchlässe

JG10-14

250 Fenster ausbauen

95 1-fl. Fenster

50 2-fl. Fenster

50 2-fl. Balkontüren

1.300 m Rahmenverbreiterungen

320 m Innenfensterbänke

980 m Flachleisten

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/03/2024 End: 27/03/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Wohngebäude sind zum überwiegenden Teil während der gesamten Bauzeit bewohnt.
Freigezogen sind die Aufgänge J.-Gagarin-Ring 5 und das Gebäude
J.-Gagarin-Ring 1 - 4, da hier Grundrissänderungen vorgenommen werden.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
siehe Aufforderung zur Angebotsabgabe

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/10/2023 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/10/2023 Local time: 09:30

Information about authorised persons and opening procedure: Im Eröffnungstermin, auch "Submissionstermin", ist gemäß § 14 EU Abs. 1 VOB/A die Anwesenheit der Bieter oder ihrer Bevollmächtigten nicht zulässig.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Zuschlagsfrist endet am 05. Dezember 2023

Der beigefügte Bauvertrag wird bei Zuschlagserteilung um den Auftragnehmer ergänzt.

Der Auftraggeber bietet für den Innenbereich nach telefonischer Anmeldung zwei

Besichtigungstermine an: siehe Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

Bekanntmachungs-ID: CXP9YL26LJW

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,

- (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2023