

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58200

Town: HELSINGIN KAUPUNKI

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=473590&tpk=21327a6a-f8d3-41c8-a88d-436cdf74710f>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=473590&tpk=21327a6a-f8d3-41c8-a88d-436cdf74710f>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kokonaisurakka, Grundskolan Norsen, Cygnaeus-enheten, perusparannus

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankintana on Grundskolan Norsen, Cygnaeus-enheten, perusparannus kiinteähintaisena kokonaisurakkana, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana (YSE 1998). Urakkaan sisältyvät kaikki perusparannushankkeen suunnitelmissa esitetyt työt aputöineen ja tarvittavine aliurakoineen täyteen toimintakuntoon ja täysin valmiiksi saatettuna.

Koulurakennukseen tehdään täydellinen talotekniikan ja rakennusosien peruskorjaus. Tilaaja hankkii kohteelle rakennusluvan, jossa määritellyn mukaisesta julkisivusta kohteen toteuttamisessa ei voi poiketa. Päärakennus on kaavassa suojeltu merkinnällä sr-1 ja piharakennus merkinnällä sr-2. Hankinnan kohteena oleva rakennustyö ja sitä koskevat vaatimukset ovat tarkemmin kuvattuina tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa.

Urakan arvioitu kesto aika on marraskuusta 2023 marraskuuhun 2025 jäljempänä tarkemmin määritellyllä ajalla. Koko urakan tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä tässä aikataulussa.

Helsingin kaupungin tavoitteena on "Päästötön työmaa green deal" -sopimuksen mukaisesti vähentää urakkatyömailla syntyviä päästöjä. Ympäristövaatimuksia on tarkemmin käsitelty jäljempänä tässä tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoissa.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 13 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsingin Punavuoren kaupunginosassa, osoitteessa Ratakatu 8, 00120 Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Kokonaisurakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta.

Rakennuskohde on suunniteltu tietomallintamalla, ja urakoitsijan tulee olla tietotaito sekä tarvittavat laitteet ja ohjelmistot hyödyntää tietomallia myös työmaalla.

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan halvin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 13 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/11/2023 End: 20/11/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Tarjouspyyntöön tullaan julkaisemaan lisäkirje viimeistään 15.9.2023. Julkaistava lisäkirje sisältää tarkentavaa lisätietoa kohteessa tehtäväksi tulevista entisöintitöistä.

Rakennuspaikan esittely pidetään 25.9.2023 klo 13 alkaen. Esittelyyn ilmoittautuminen etukäteen 22.9.2023 mennessä projektihoitajalle Jari Rosanti, puh. 040 569 2108, tai sähköpostilla jari.rosanti@hel.fi.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Vaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Vaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella, ja sitä täydentäen tarjoajanäkymän "Muut ehdot" -kohdassa.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Helsingin kaupunki on vuonna 2020 liittynyt "Päästötön työmaa green deal" -sopimukseen, jolla pyritään vähentämään työmailla syntyviä päästöjä vaiheittain. Lisäksi urakoitsijoita edellytetään kiinnittämään erityistä huomiota työmaan ympäristöasioiden hallintaan Helsingin kaupungin ympäristöasiakirjan mukaisesti. Ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteutumisesta. Suosituksena on myös, että urakoitsijalla on kolmannen osapuolen todentama sertifioitu ympäristöjärjestelmä (RALA, ISO14001, Ekokompassi tai vastaava).

Ympäristöjärjestelmä on tulossa vähimmäisvaatimukseksi kilpailutuksiin myöhemmin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/10/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/10/2023 Local time: 13:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/92660/notice/136348>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2023

