

Finland-Kirkkonummi: Property management services of real estate on a fee or contract basis
OJ S 211/2021 29/10/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy

National registration number: 0990655-4

Postal address: Kirkkotallintie 2

Town: KIRKKONUMMI

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 02400

Country: Finland

Contact person: Juha Marjamo

E-mail: juha.marjamo@kv-a.fi

Telephone: +358 0453275588

Internet address(es):

Main address: <https://permalink.mercell.com/164083873.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöhuollon kilpailutus, KV-A Oy

Reference number: Kiinteistöhuollon kilpailutus, KV-A Oy

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Pyydämme teiltä tarjoustanne kiinteistöhoitotehtävien suorittamisesta oheisten liiteasiakirjojen mukaisesti.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Arviointiperuste on halvin hinta.

Tarjouksen voi antaa ainoastaan kokonaisuudesta.Valittavien kumppaneiden lukumäärä on 1.

Sopimuskausi alkaa 1.11.2021

Sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta ja mahdollinen optiokausi on kaksi (2) vuotta, sopimuksen suurin mahdollinen kokonaiskesto on tällöin neljä (4) vuotta, irtisanomisaika molemmin puolin kuusi (6) kuukautta.

Tarjoajan tutustuminen kohdekohtaisesti huoltokirjaan on tarjouksen jätön edellytys. Liite 2 on malliraportti yhdestä kiinteistöstä.

Huomiothan tarjouksessa, etteivät maalämpö- ja ilmalämpöpumppujen, lämmönjakolaitteiden, RAU- järjestelmien, leikkipaikkavälineiden ja käsisammuttimien vuosihuoltoja sisällytetä tarjoukseen, sillä näiden osalta on erillissopimukset.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 047 936,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Tarjouksen oleelliset liitteet ovat:

LIITE 1	Hintalomake ja kohdeluettelo
LIITE 2	Palvelukuvaus, malli
LIITE 3	Kiinteistöjen perustiedot
LIITE 4	Sopimusohjelma (luonnos)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 189-491886](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kiinteistöhuollon kilpailutus, KV-A Oy

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/10/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kotikatu Oy

National registration number: 0743414-3

Postal address: Takomotie 1-3

Town: HELSINKI

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 00380

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 523 968,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2021