

**France-Le Kremlin-Bicêtre: Prison building construction work**

OJ S 227/2020 20/11/2020

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Agence publique pour l'immobilier de la justice

Postal address: 67 avenue de Fontainebleau

Town: Le Kremlin-Bicêtre

NUTS code: FR France

Country: France

E-mail: [equipe8@apij-justice.fr](mailto:equipe8@apij-justice.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.apij.justice.fr>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.fr>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2020\\_VG5CPdmS\\_V&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_VG5CPdmS_V&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL\\_2020\\_VG5CPdmS\\_V&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_VG5CPdmS_V&v=1&selected=0)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_VG5CPdmS_V&v=1&selected=0)[achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_VG5CPdmS_V&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL\\_2020\\_VG5CPdmS\\_V&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_VG5CPdmS_V&v=1&selected=0)**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Maîtrise d'ouvrage publique (ministère de la justice)

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché public global sectoriel relatif à la conception, réalisation et aménagement du centre de détention du Comtat Venaissin, à Entraigues-sur-la-Sorgue (84)

**II.1.2. Main CPV code**

45216113 Prison building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Conception, réalisation des travaux et aménagement du centre de détention du Comtat Venaissin, pour la construction de 400 places de détention neuves. Cela représente une création d'environ 16 000 m2 de surface utile.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for one lot only

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Conception, réalisation des travaux et aménagement du centre de détention du Comtat Venaissin (84) à Entraigues -sur-la-Sorgue  
Lot No: unique

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45216113 Prison building construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR1 Ile-de-France

NUTS code: FRL Provence-Alpes-Côte d'Azur

NUTS code: FRL06 Vaucluse

Main site or place of performance: Située au sud du territoire de la commune d'Entraigues-sur-la-Sorgues, l'opération prend place entre la route départementale RD942 et la zone d'activités du Plan.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Les missions comprennent la constitution et le suivi d'instruction des dossiers d'autorisation administrative, les études de conception, les études d'exécution, la réalisation des travaux neuf sur Entraigues-sur-la-Sorgue (y compris VRD) et l'aménagement du centre pénitentiaire. Il est prévu de mettre en place une procédure BIM sur l'opération.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 54

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 4

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

1) le formulaire DC1 «Lettre de candidature — désignation du mandataire par ses cotraitants» version du 1.4.2019 complétée et signée par le candidat. Le formulaire DC1 est disponible à l'adresse suivante:

<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

2) une référence de l'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité (ou équivalent pour les candidats non établis en France), pour l'architecte uniquement;

3) si le candidat est en redressement judiciaire, au sens de l'article L. 631-1 du code de commerce ou est admis à une procédure équivalente régie par un droit étranger, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Attribution à un candidat unique ou un groupement conjoint dont le mandataire est solidaire de chacun des membres du groupement pour leurs obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur, composé au minimum:

— d'un architecte inscrit à l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France);

— d'un bureau d'études techniques;

— d'une entreprise générale (ou un groupement solidaire d'entreprises), mandataire du groupement.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/12/2020 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Le marché est soumis aux dispositions de l'article L. 2171-4-3° du code de la commande publique. Si les candidats sont dans l'impossibilité de produire les documents exigés au titre de la candidature, ils pourront justifier de leurs capacités financières par tout autre moyen. Une prime égale à 350 000 EUR (HT) sera allouée à chacun des candidats ayant remis une offre complète, participé à la potentielle négociation, et remis une nouvelle offre à son terme. Cette prime est susceptible d'être diminuée voire supprimée si l'offre remise est irrégulière ou inappropriée. Cette prime sera prise en compte dans la rémunération de l'attributaire du marché.

La durée du marché mentionné à l'article II.2.7) est donnée à titre indicatif et comprend les missions OPR et GPA (seize mois). Le coût objectif retenu par le pouvoir adjudicateur pour le présent marché est de soixante-dix-huit millions d'euro hors taxes (78 000 000 EUR HT), à plus ou moins cinq millions d'euro hors taxes (+/- 5 000 000 EUR HT), en mois de valeur de juillet 2020.

Eu égard à la nature des travaux objet de la présente consultation et aux impératifs de sécurité qu'ils exigent, le projet de Dossier de consultation des entreprises (DCE) donné à titre indicatif en phase de candidature comporte uniquement les pièces administratives et une note technique du projet, en application des dispositions R. 2132-5 du code de la commande publique. Ces documents, disponibles au téléchargement sur la plate-forme achatpublic, sont uniquement destinés à l'information des candidats et ne doivent en aucun cas servir de base à une réponse, la procédure étant de type restreint. En conséquence, les moyens pour lesquels le(s) DCE définitif(s) pourront être obtenus ne seront communiquer qu'aux candidats admis à

remettre une offre. Les dossiers de candidature devront être remis uniquement par voie électronique à l'adresse mentionnée à l'article I.3 et devront impérativement arriver avant la date limite et l'heure limite indiquée à l'article IV.2.2.

Les modalités de paiement et de financement: financement sur les crédits budgétaires alloués à l'APIJ — paiement par virement à 30 jours.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle, CS 8630

Town: Melun

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Internet address: <http://www.melun.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Tribunal administratif de Melun, 43 rue du Général de Gaulle, 77008 Melun.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle, CS 8630

Town: Melun

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Internet address: <http://www.melun.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/11/2020