

555465-2026 - Competition

Greece – Refurbishment work – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ

OJ S 153/2026 11/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.)

Email: tender@growthfund.gr

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ

Description: Το Έργο αφορά στην αποκατάσταση και απόδοση σε σύγχρονη μουσειακή λειτουργία του συγκροτήματος του Αχιλλείου στην Κέρκυρα και, μεταξύ άλλων, αφορά σε εργασίες ολοκλήρωσης της αποκατάστασης του κτιρίου του Ανακτόρου και του κτιρίου του Θυρωρείου, καθώς και εργασίες αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου του συγκροτήματος. Ειδικότερα στο φυσικό αντικείμενο του έργου, μεταξύ άλλων, συμπεριλαμβάνονται: i. ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εργασιών στο κτίριο Ανακτόρου, ii. επεμβάσεις ενισχύσεων για την αποκατάσταση στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές αλλά και τις επί τόπου δοκιμές και ελέγχους, στο κτίριο του Ανακτόρου, iii. ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών και Η/Μ εργασιών στο κτίριο Θυρωρείου, iv.. ολοκλήρωση εργασιών υποδομών Η/Μ και δικτύων του συγκροτήματος, v. αναβάθμιση υποσταθμού μέσης τάσης, vi. ανάπτυξη του προαύλιου χώρου, vii. προμήθεια και εγκατάσταση απαραίτητων φωτιστικών σωμάτων και της υποδομής τους, viii. προμήθεια και τοποθέτηση των μουσειακών κατασκευών, ix. υπηρεσίες συντήρησης (Μεταλλικά στοιχεία, Ξύλινα Θυρώματα, Αποσπάσεις κλπ) Το αντικείμενο του έργου περιγράφεται αναλυτικά στα τεύχη των Τεχνικών Περιγραφών του έργου και στα Τεχνικά Παραρτήματα που συνοδεύουν την παρούσα Διακήρυξη.

Procedure identifier: 794d4f5a-12fb-46fc-bdb4-70e21607427a

Internal identifier: ΑΧΙΛΛΕΙΟΝ

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ»

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

Additional classification (cpv): 45212314 Historical monument or memorial construction work, 71320000 Engineering design services, 45112700 Landscaping work, 92522000 Preservation services of historical sites and buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Κέρκυρα

Country subdivision (NUTS): Κέρκυρα (EL622)

Country: Greece

Additional information: Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, είναι η Διενεργούσα Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του ν. 3986/2011, σε συνδυασμό με το ν. 5131/2024 (Α' 128), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και την από 23.12.2024 σύμβαση συγχώνευσης (Β'/7093/24.12.2024), όπως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 31.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5215773, και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Δικαιούχου, ήτοι της ΕΤΑΔ Α.Ε., εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες της αρμοδιότητας της Αναθέτουσας Αρχής στο όνομα και για λογαριασμό της μέχρι και την κατακύρωση της σύμβασης.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 521 300,12 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Οι δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης καθώς και τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής περιγράφονται αναλυτικά στη Διακήρυξη

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ»

Description: Το Έργο αφορά στην αποκατάσταση και απόδοση σε σύγχρονη μουσειακή λειτουργία του συγκροτήματος του Αχιλλείου στην Κέρκυρα και, μεταξύ άλλων, αφορά σε εργασίες ολοκλήρωσης της αποκατάστασης του κτιρίου του Ανακτόρου και του κτιρίου του Θυρωρείου, καθώς και εργασίες αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου του συγκροτήματος. Ειδικότερα στο φυσικό αντικείμενο του έργου, μεταξύ άλλων, συμπεριλαμβάνονται: i. ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εργασιών στο κτίριο Ανακτόρου, ii. επεμβάσεις ενισχύσεων για την αποκατάσταση στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές αλλά και τις επί τόπου δοκιμές και ελέγχους, στο κτίριο του Ανακτόρου, iii. ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών και Η/Μ εργασιών στο κτίριο Θυρωρείου, iv.. ολοκλήρωση εργασιών υποδομών Η/Μ και δικτύων του συγκροτήματος, v. αναβάθμιση υποσταθμού μέσης τάσης, vi. ανάπλαση του προαύλιου χώρου, vii. προμήθεια και εγκατάσταση απαραίτητων φωτιστικών σωμάτων και της υποδομής τους, viii. προμήθεια και τοποθέτηση των μουσειακών κατασκευών, ix. υπηρεσίες συντήρησης (Μεταλλικά στοιχεία, Ξύλινα Θυρώματα, Αποσπάσεις κλπ) Το αντικείμενο του έργου περιγράφεται αναλυτικά στα τεύχη των Τεχνικών Περιγραφών του έργου και στα Τεχνικά Παραρτήματα που συνοδεύουν την παρούσα Διακήρυξη.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

Additional classification (cpv): 45212314 Historical monument or memorial construction work, 45112700 Landscaping work, 71320000 Engineering design services, 92522000 Preservation services of historical sites and buildings

5.1.2. Place of performance

Town: Κέρκυρα

Country subdivision (NUTS): Κέρκυρα (EL622)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 28 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 521 300,12 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document Request

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 ν. 4412/2016).

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.promitheus.gov.gr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 15 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

Information about review deadlines: Όπως αναγράφεται στη Διακήρυξη

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.)

Registration number: 1024.E00941.0001

Town: Αθήνα

Postcode: 10562

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Contact point: Χρύσα Στασινοπούλου

Email: tender@growthfund.gr

Telephone: 210 0106900

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) [πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)]

Registration number: 1000.E00961.0001

Town: Αθήνα

Postcode: 10432

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Contact point: Πρόεδρος ΑΕΠΠ

Email: aepp@aeppprocurement.gr

Telephone: 2132141216

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 66380f63-244c-4cf0-993c-5db002be3fdc - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/08/2026 08:07:35 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Greek
Notice publication number: 555465-2026
OJ S issue number: 153/2026
Publication date: 11/08/2026