

555598-2025 - Competition

Germany – Hotel, restaurant and retail trade services – **Gewerbepachtvertrag Brockenplateau**

OJ S 162/2025 26/08/2025

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@kreis-hz.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gewerbepachtvertrag Brockenplateau

Description: Der Landkreis Harz ist auf der Suche nach einem neuen Pächter für den Hotel- und Gastronomiebetrieb „Am Brocken“. Gesucht wird eine engagierte Persönlichkeit oder ein erfahrenes Unternehmen, das bereit ist, sowohl den Gastronomiebereich als auch das angeschlossene Brockenhotel an einem der bekanntesten Orte Norddeutschlands, zu betreiben und weiterzuentwickeln. Das Objekt umfasst derzeit auf einer Grundstücksgröße von ca. 12.939 m², das Brockenhotel mit 20 Zimmern und deutlicher Ausbaureserve, Veranstaltungsraum und Trauzimmer mit absolutem Panoramablick im obersten Stockwerk des „Brockenturms“, Großgastronomie mit Veranstaltungssaal mit insgesamt rund 600 Innen- und Außenplätzen, Innenhof für Gastronomie und Event.

Procedure identifier: d005a2f6-415e-4cd0-b696-33cf684e7972

Internal identifier: EU VV 128/25

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Der Landkreis Harz ist auf der Suche nach einem neuen Pächter für den Hotel- und Gastronomiebetrieb „Am Brocken“. Gesucht wird eine engagierte Persönlichkeit oder ein erfahrenes Unternehmen, das bereit ist, sowohl den Gastronomiebereich als auch das angeschlossene Brockenhotel an einem der bekanntesten Orte Norddeutschlands, zu betreiben und weiterzuentwickeln. Das Objekt umfasst derzeit auf einer Grundstücksgröße von ca. 12.939 m², das Brockenhotel mit 20 Zimmern und deutlicher Ausbaureserve, Veranstaltungsraum und Trauzimmer mit absolutem Panoramablick im obersten Stockwerk des „Brockenturms“, Großgastronomie mit Veranstaltungssaal mit insgesamt rund 600 Innen- und Außenplätzen, Innenhof für Gastronomie und Event.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

Additional classification (cpv): 45212400 Accommodation and restaurant buildings, 70200000 Renting or leasing services of own property

2.1.2. Place of performance

Town: Brockengipfel
Postcode: 38855
Country subdivision (NUTS): Harz (DEE09)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 160 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Corruption:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Fraud:

Grave professional misconduct:

Money laundering or terrorist financing:

Insolvency:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gewerbepachtvertrag Brockenplateau

Description: Der Landkreis Harz ist auf der Suche nach einem neuen Pächter für den Hotel- und Gastronomiebetrieb „Am Brocken“. Gesucht wird eine engagierte Persönlichkeit oder ein erfahrenes Unternehmen, das bereit ist, sowohl den Gastronomiebereich als auch das angeschlossene Brockenhotel an einem der bekanntesten Orte Norddeutschlands, zu betreiben und weiterzuentwickeln. Das Objekt umfasst derzeit auf einer Grundstücksgröße von ca. 12.939 m², das Brockenhotel mit 20 Zimmern und deutlicher Ausbaureserve, Veranstaltungsraum und Trauzimmer mit absolutem Panoramablick im obersten Stockwerk des „Brockenturms“, Großgastronomie mit Veranstaltungssaal mit insgesamt rund 600 Innen- und Außenplätzen, Innenhof für Gastronomie und Event.

Internal identifier: EU VV 128/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

Additional classification (cpv): 45212400 Accommodation and restaurant buildings, 70200000

Renting or leasing services of own property

Quantity: 1 piece

Options:

Description of the options: zweimalige Verlängerungsoption, je 5 Jahre

5.1.2. Place of performance

Town: Brockengipfel

Postcode: 38855

Country subdivision (NUTS): Harz (DEE09)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration: 10 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 160 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: ausgefüllte Eigenerklärung zur Eignung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: ausgefüllte Eigenerklärung zur Eignung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Referenzen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärungen, Unbedenklichkeitsbescheinigungen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Ermittlung der Rangfolge mittels Bewertungsmatrix

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=796516>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 03/10/2025

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=796516>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 26/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Vergabeunterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Organisation processing tenders: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Registration number: 01234

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 42

Town: Halberstadt

Postcode: 38820

Country subdivision (NUTS): Harz (DEE09)

Country: Germany

Contact point: Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@kreis-hz.de

Telephone: +49 3941 59705719

Internet address: www.kreis-hz.de

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0001

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Registration number: 12345

Department: Vergabekammern des Bundes

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 094e8e29-bc85-4ff6-a7cb-903beff239a1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/08/2025 10:40:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 555598-2025

OJ S issue number: 162/2025

Publication date: 26/08/2025