

France-Rennes: Building construction work
OJ S 227/2020 20/11/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centre Hospitalier Univers Pontchaillou

Postal address: Direction des achats et de la logistique 2 rue Henri le Guilloux

Town: Rennes Cedex 9

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35033

Country: France

E-mail: Celljuridiquecontrats@chu-rennes.fr

Internet address(es):

Main address: <http://Chu-rennes.fr>

Address of the buyer profile: <http://Marches-publics.gouv.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Établissement public de santé

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de travaux en vue de l'acquisition d'un local destiné à accueillir le conservatoire du patrimoine hospitalier de Rennes, partie minoritaire d'un immeuble à construire assortie de travaux

Reference number: 202043

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le marché public est passé au terme d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables en application de l'article R. 2122-3, 2o), du code de la commande publique.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 130 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

Le marché est conclu par la signature d'une promesse synallagmatique de vente d'immeuble à construire valant marché public.

La réalisation de la promesse de vente aura lieu par la signature de l'acte authentique de vente constatant le caractère définitif de la vente.

La signature de l'acte authentique de vente est soumise aux conditions usuelles de vente d'immeuble à construire, ainsi que des conditions détaillées à la promesse synallagmatique de vente d'immeuble à construire.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:
 - absence of competition for technical reasons

Explanation:

Il s'agit d'un marché public ayant pour objet principal la conception et la réalisation d'un ouvrage répondant aux exigences fixées par l'acquéreur qui exerce une influence déterminante sur sa nature et sa conception.

Les futurs locaux du CPHR dont l'acquisition est envisagée représentent une part très minoritaire de l'opération de réhabilitation de l'hôtel-dieu: la construction de ces locaux s'inscrit dans le cadre du projet urbain de reconversion du site de l'hôtel-dieu qui se répartit en plusieurs secteurs dissociés et indépendants dénommés «Hôtel-Dieu», «Saint-Martin» et «Saint-Malo».

Dans cet ensemble du secteur «Saint-Malo», la surface utile du local dont l'acquisition est envisagée est estimée à 348 m² soit 1,80 % de l'ensemble (19 277 m²).

Le local destiné à accueillir les futurs locaux du CPHR sera en effet construit au-dessus de l'emprise d'un parking souterrain positionné sous le terrain naturel, qui, en plus de constituer un ouvrage de stationnement, intégrera les fondations nécessaires à la réalisation des immeubles situés au-dessus, dont les futurs locaux du CPHR.

La structure du parc de stationnement sera donc étroitement dépendante de la nature des constructions situées en superstructure et calculée pour répondre à leurs besoins.

L'imbrication des constructions, parkings et immeubles, en fait donc une opération indissociable et justifie que leur réalisation soit confiée au même opérateur économique.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 202043

Title:

Marché de travaux en vue de l'acquisition d'un local destiné à accueillir le conservatoire du patrimoine hospitalier de Rennes, partie minoritaire d'un immeuble à construire assortie de travaux

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Linkcity Grand Ouest

Postal address: 6 rue Saint Eloi

Town: Rouen

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Postal code: 76000

Country: France

Internet address: <http://www.linkcity.com>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Ce marché est consultable à la direction des achats, secrétariat achat, 3e étage du bâtiment des instituts de formation, 2 rue Henri le Guilloux, 35033 Rennes Cedex 9, entre 9h00 et 15h00.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Greffe du Tribunal administratif
Postal address: 3 contour de la Motte
Town: Rennes Cedex
Postal code: 35044
Country: France
Telephone: +33 223212828
Fax: +33 299635684

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Direccte des Pays de la Loire comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics, 22 mail Pablo Picasso
Postal address: BP 24 209/ Nantes Cedex 1
Town: Nantes
Postal code: 44042
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Un référé contractuel pourra être exercé en application des articles L. 551-13 à 23 du code de justice administrative, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat.

Un recours de plein contentieux pourra être formé conformément à la jurisprudence de l'assemblée du Conseil d'État en date 4.4.2014 (jurisprudence département de Tarn-et-Garonne) et ce, pendant un délai de deux mois suivant la publication de l'avis d'attribution.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/11/2020