

**France-Créteil: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 243/2018 18/12/2018

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Valophis Habitat, OPH du Val-de-Marne

Postal address: 9 route de Choisy, CS 50079

Town: Créteil Cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94048

Country: France

Contact person: Direction technique et du patrimoine

E-mail: [marie.auffray@groupevalophis.fr](mailto:marie.auffray@groupevalophis.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.groupevalophis.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_rGr1PnbOD4)[PCSLID=CSL\\_2018\\_rGr1PnbOD4](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_rGr1PnbOD4)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2018\\_rGr1PnbOD4](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_rGr1PnbOD4)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Logement et développement collectif

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation de 227 logements (7 bâtiments), d'adaptation de logements PMR, de restructuration des halls d'entrée et de création d'ascenseurs

Reference number: DTP/MOE/6BATIMENTSVALLEEAUARENARDS

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation en milieu occupé de 227 logements (7 bâtiments), d'adaptation de logements PMR, de restructuration des halls d'entrée et de création d'ascenseurs — Groupe Vallée aux Renards à l'Haÿ-les-Roses.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

### **II.2.4. Description of the procurement**

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation en milieu occupé de 227 logements (7 bâtiments), d'adaptation de logements PMR, de restructuration des halls d'entrée et de création d'ascenseurs — Groupe Vallée aux Renards à l'Haÿ-les-Roses.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères d'objectif de limitation du nombre de candidats sont hiérarchisés par ordre de priorité décroissante:

- 1) capacité financière du candidat adapté au volume et à la nature du marché;
- 2) qualité et pertinence des références des candidats en milieu occupé;
- 3) qualité et pertinence des références des candidats en milieu amianté;
- 4) qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation énergétique;
- 5) qualité et pertinence des références des candidats en Certification NF Habitat ou équivalent.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu, avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article 30 I 7o du décret no 2016-360 du 25.3.2016.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Minimum level(s) of standards possibly required:

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de consultation.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de consultation.

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Les candidats retenus pour cette consultation se présentent sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire dotée de compétences nécessaires à la réalisation des études. Dans le cas où une personne affectée à la réalisation de la prestation objet du marché quitterait l'entreprise titulaire au cours du marché au cours de l'exécution de celui-ci, le titulaire s'engage à remplacer cette personne, en accord avec l'acheteur, par une personne justifiant des mêmes compétences que le précédent.

Le candidat devra être constitué:

- d'un architecte, inscrit à l'ordre des architectes,
- d'un ou plusieurs bureaux d'études disposant des compétences en matière de: BET TCE (y compris amiante) et BET Thermique.

##### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/01/2019 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Le dossier de candidature comprenant le Règlement de consultation, le DC1 et le DC2 sont téléchargeables gratuitement sur la plate-forme [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) jusqu'à l'heure et date limites de réception des candidatures. Dans le cadre de la transmission électronique, le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique ou sur support papier. Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention «copie de sauvegarde», ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée.

La durée du marché est de 36 mois à compter de la notification de l'ordre de service. Se référer au règlement de consultation.

Le délai de validité des offres est de 180 jours (6 mois) à compter de:

- la date de remise des offres en cas de non négociations,
- date de signature de l'acte d'engagement en cas de négociations.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

E-mail: [greffe.ta-melun@jardm.fr](mailto:greffe.ta-melun@jardm.fr)

Telephone: +331 60566630

Fax: +33 160566610

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
— référé précontractuel (CJA article L. 551-1 et suivants),  
— référé contractuel (CJA article 551-3 et suivants).

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/12/2018