

**Spain-Vitoria: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**

OJ S 178/2023 15/09/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gobierno Vasco.

National registration number: S4833001C

Postal address: C/ Donostia-San Sebastián nº 1

Town: Vitoria-Gasteiz

NUTS code: ES21 País Vasco

Postal code: 01010

Country: Spain

E-mail: [i-sola@euskadi.eus](mailto:i-sola@euskadi.eus)

Telephone: +34 945019588

**Internet address(es):**Main address: <http://www.euskadi.eus/contratacion>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.euskadi.eus/contratacion>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

CONSTRUCCIÓN DE 107 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES EN LA PARCELA 002, MANZANA 003, POLIGONO 314, AR 301 DE TXURDINAGA EN BILBAO (BIZKAIA)

Reference number: C01/008/2022

**II.1.2. Main CPV code**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

CONSTRUCCIÓN DE 107 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES EN LA PARCELA 002,  
MANZANA 003, POLIGONO 314, AR 301 DE TXURDINAGA EN BILBAO (BIZKAIA)

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 12 702 436,67 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES213 Bizkaia

**II.2.4. Description of the procurement**

CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 107 ALOJAMIENTOS  
DOTACIONALES EN LA PARCELA 002, MANZANA 003, POLIGONO 314, AR 301 DE  
TXURDINAGA EN BILBAO (BIZKAIA)

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Memoria de ejecución de la obra / Weighting: 49

Quality criterion - Name: Ampliación del plazo de garantía / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Fomento de la calidad / Weighting: 4

Quality criterion - Name: sostenibilidad: materiales reciclados / Weighting: 7

Price - Weighting: 35

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 12 702 436,67 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Las empresas españolas deben disponer de la siguiente clasificación, salvo que se trate de operadoras económicas de otros Estados miembros de la UE o de Estados signatarios de AEEE las cuales podrán participar si disponen de los requisitos de solvencia indicados en la cláusula 21.2 de cláusulas específicas del contrato: Grupo: C Subgrupo: 2 Categoría: 6  
Las operadoras económicas de otros Estados miembros de la UE o de Estados signatarios de AEEE podrán participar si disponen de los siguientes requisitos de solvencia: Disponer de un volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser de, al menos, 7 500 000,00€.

Minimum level(s) of standards possibly required:

>7 500 000,00€

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Las empresas españolas deben disponer de la siguiente clasificación, salvo que se trate de operadoras económicas de otros Estados miembros de la UE o de Estados signatarios de AEEE las cuales podrán participar si disponen de los requisitos de solvencia indicados en la cláusula 21.2 de cláusulas específicas del contrato: Grupo: C Subgrupo: 2 Categoría: 6  
Las operadoras económicas de otros Estados miembros de la UE o de Estados signatarios de AEEE podrán participar si disponen de los siguientes requisitos de solvencia técnica o profesional: La empresa licitadora deberá haber ejecutado y finalizado (antes del plazo final fijado para presentación de ofertas) al menos dos obras similares a la que constituye el objeto del presente contrato, entendiéndose como tal la construcción de un edificio de viviendas colectivas y al menos una por un importe superior a 3 555 000,00 € durante los últimos cinco (5) años.

Minimum level(s) of standards possibly required:

>3 555 000,00 €

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Información en los pliegos

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 24/10/2023 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4.**

## Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish, Basque

### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/01/2024

### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/12/2023 Local time: 10:00

Place:

Sala 1 de Lakua II

Sede central del Gobierno Vasco

c/ Donostia-San Sebastián nº 1

01010 Vitoria-Gasteiz

Se puede seguir por streaming en la página oficial del Gobierno Vasco: euskadi.eus

Information about authorised persons and opening procedure: Las aperturas son públicas. La

apertura del sobre C será el día 6/11/2023 a las 10:00h Sala 1 de Lakua II Sede central del

Gobierno Vasco c/ Donostia-San Sebastián nº 1 01010 Vitoria-Gasteiz Se puede seguir por

streaming en la página oficial del Gobierno Vasco: euskadi.eus

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Organo Administrativo de Recursos Contractuales

Postal address: c/ Donostia-San Sebastián nº 1

Town: Vitoria-Gasteiz

Postal code: 01010

Country: Spain

### VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2023