

556183-2026 - Competition

Italy – Cleaning services – Servizio di pulizia delle sedi SMAT (rif. APP_28/2026)

OJ S 153/2026 11/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Email: ufficio.gare@smatorino.it

Activity of the contracting entity: Water-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servizio di pulizia delle sedi SMAT (rif. APP_28/2026)

Description: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, gestita integralmente con modalità telematica, per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica, compresa la disinfezione dei locali adibiti ad uffici, officine, laboratori, magazzini e delle aree esterne delle sedi SMAT compresi il presidio giornaliero, la fornitura di materiale igienico di consumo, il servizio di facchinaggio, la movimentazione materiali, la manutenzione e il mantenimento del decoro dei locali e gli ulteriori servizi aggiuntivi indicati negli atti di gara, suddivisa in due distinti lotti. Importo a base di gara è pari ad Euro 3.307.600,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 34.880,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Procedure identifier: e3447962-ea52-4a06-b970-08075bd94a5a

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: TORINO (TO)

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 276 720,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: il disciplinare di gara è parte integrante del presente bando. Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (K511). L'aggiudicazione avverrà, distintamente per ciascun lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 sulla base degli elementi di valutazione riportati nel disciplinare di gara. Si applica l'art. 107,

comma 3, del D.Lgs. 36/2023, come indicato nel disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali e/o condizionate. SMAT si riserva il diritto di: - non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; - annullare la gara o procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida; - sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; - non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, nel caso in cui ricorrano motivate ragioni. Il soggetto aggiudicatario sarà tenuto a presentare la documentazione di cui alla vigente normativa antimafia e ad accettare gli impegni ed obblighi imposti dal Codice Etico della SMAT. Si applica l'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 nei casi ivi previsti.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lotto 1: servizio di pulizia delle sedi SMAT della Città di Torino e servizio di facchinaggio (Rif. APP_28-1/2026)

Description: servizio di pulizia nelle sedi SMAT della Città di Torino e servizio di facchinaggio. (Rif. APP_28-1/2026). Importo a base di gara è pari ad Euro 1.778.036,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 19.440,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto descritto nel disciplinare di gara.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 730 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 911 679,20 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Responsabile Unico del Progetto: Ing. Silvano IRALDO

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: OFFERTA ECONOMICA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: OFFERTA TECNICA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Si rimanda al disciplinare di gara

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 30/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Si rimanda al disciplinare di gara

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR Piemonte

Information about review deadlines: entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Organisation providing additional information about the procurement procedures: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organisation receiving requests to participate: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lotto 2: servizio di pulizia delle sedi SMAT della Città Metropolitana di Torino (Rif. APP_28-2/2026)

Description: servizio di pulizia nelle sedi SMAT della Città Metropolitana di Torino (Rif. APP_28-2/2026). Importo a base di gara è pari ad Euro 1.529.564,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 15.440,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto descritto nel disciplinare di gara

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 730 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 365 040,80 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Responsabile Unico del Progetto: Ing. Silvano IRALDO

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: OFFERTA TECNICA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Description: OFFERTA ECONOMICA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Si rimanda al disciplinare di gara

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 30/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Si rimanda al disciplinare di gara

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR Piemonte

Information about review deadlines: entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Organisation providing additional information about the procurement procedures: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Organisation receiving requests to participate: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Registration number: 07937540016

Postal address: C.so XI febbraio n. 14

Town: TORINO (TO)

Postcode: 10152

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: ufficio.gare@smatorino.it

Telephone: 01146451810

Internet address: www.smatorino.it

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: TAR Piemonte

Registration number: 96574140016

Postal address: Via Confienza n. 10

Town: TORINO (TO)

Postcode: 10121

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 0115576411

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: cc53ed34-dca9-4aa8-8976-19dc2fe1d3e4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 07/08/2026 16:18:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 556183-2026

OJ S issue number: 153/2026

Publication date: 11/08/2026