

**France-Saint-Denis: Miscellaneous repair and maintenance services**

OJ S 196/2022 11/10/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SODIAC

Postal address: 121 boulevard Jean Jaurès - CS 81091

Town: Saint-denis cedex

NUTS code: FRY40 La Réunion

Postal code: 97404

Country: France

E-mail: [Contact-achat@sodiac.fr](mailto:Contact-achat@sodiac.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.sodiac.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Société Immobilière du Département de la Réunion (SIDR)

Postal address: 12, rue Félix Guyon CS 71090

Town: SAINT-DENIS Cedex

NUTS code: FRY40 La Réunion

Postal code: 97404

Country: France

E-mail: [Contact-achat@sodiac.fr](mailto:Contact-achat@sodiac.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.sidr.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Société d'Economie Mixte d'Aménagement, de Développement, et d'Équipement de La Réunion (SEMADER)

Postal address: 52, route des Sables CS 21008

Town: L'ETANG SALE

NUTS code: FRY40 La Réunion

Postal code: 97427

Country: France

E-mail: [Contact-achat@sodiac.fr](mailto:Contact-achat@sodiac.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.semader.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Société Immobilière de Mayotte (SIM)

Postal address: Place Zakia Madi BP 91

Town: MAMOUDZOU

NUTS code: FRY50 Mayotte

Postal code: 97600

Country: France

E-mail: [Contact-achat@sodiac.fr](mailto:Contact-achat@sodiac.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.sim-mayotte.com>

## **I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

## **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://sodiac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2022\\_solkNsuc8Q](https://sodiac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_solkNsuc8Q)

[PCSLID=CSL\\_2022\\_solkNsuc8Q](https://sodiac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_solkNsuc8Q)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://sodiac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2022\\_solkNsuc8Q](https://sodiac.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_solkNsuc8Q)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

## **I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société d'Economie Mixte Locale

## **I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Accord-cadre « composite » de maintenance préventive et curative des équipements de production d'eau chaude sanitaire solaire sur les patrimoines de la SODIAC, SIDR, SEMADER et de la SIM

Reference number: 22MEL05

#### **II.1.2. Main CPV code**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Le présent accord-cadre a pour objet la maintenance préventive et curative des équipements de production d'eau chaude sanitaire solaire sur l'ensemble du patrimoine de la SEMADER, de la SIDR, de la SODIAC situé sur l'Île de la Réunion et de la SIM situé à Mayotte

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 723 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

### **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot 1 : Installations individuelles et collectives sur le Nord de l'Île de la Réunion  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

### **II.2.4. Description of the procurement**

Cet accord-cadre porte sur des prestations de maintenance des équipements de production d'eau chaude du patrimoine locatif de la SODIAC, SIDR, SEMADER et de la SIM

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 230 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée de l'accord-cadre est fixée à un an à compter de sa date de notification au titulaire.

L'accord-cadre peut être reconduit pour une durée d'un an, dans la limite de trois (3) reconductions.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot 2 : Installations individuelles et collectives sur l'Est de l'Île de la Réunion  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

### **II.2.4. Description of the procurement**

Cet accord-cadre porte sur des prestations de maintenance des équipements de production d'eau chaude du patrimoine locatif de la SODIAC, SIDR, SEMADER et de la SIM

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 140 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée de l'accord-cadre est fixée à un an à compter de sa date de notification au titulaire. L'accord-cadre peut être reconduit pour une durée d'un an, dans la limite de trois (3) reconductions.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Lot 3 : Installations individuelles et collectives sur le Sud de l'Île de la Réunion  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

**II.2.4. Description of the procurement**

Cet accord-cadre porte sur des prestations de maintenance des équipements de production d'eau chaude du patrimoine locatif de la SODIAC, SIDR, SEMADER et de la SIM

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 150 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée de l'accord-cadre est fixée à un an à compter de sa date de notification au titulaire.  
L'accord-cadre peut être reconduit pour une durée d'un an, dans la limite de trois (3) reconductions.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot 4 : Installations individuelles et collectives sur l'Ouest de l'Île de la Réunion  
Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Cet accord-cadre porte sur des prestations de maintenance des équipements de production d'eau chaude du patrimoine locatif de la SODIAC, SIDR, SEMADER et de la SIM

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 143 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée de l'accord-cadre est fixée à un an à compter de sa date de notification au titulaire.  
L'accord-cadre peut être reconduit pour une durée d'un an, dans la limite de trois (3) reconductions.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot 5 : Installations individuelles et collectives sur Mayotte  
Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY50 Mayotte

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Cet accord-cadre porte sur des prestations de maintenance des équipements de production d'eau chaude du patrimoine locatif de la SODIAC, SIDR, SEMADER et de la SIM

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 60 000,00 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée de l'accord-cadre est fixée à un an à compter de sa date de notification au titulaire. L'accord-cadre peut être reconduit pour une durée d'un an, dans la limite de trois (3) reconductions.

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/11/2022 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 09/11/2022 Local time: 13:30

Information about authorised persons and opening procedure: En l'absence, en droit interne, d'obligations imposant le caractère public de la séance d'ouverture des plis, le pouvoir adjudicateur n'est pas tenu de faire figurer des précisions relatives aux personnes autorisées à assister à l'ouverture des offres, ainsi qu'aux date, lieux et heure de cette ouverture.

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis-de-La-Réunion

Postal address: 5, avenue André Malraux BP 338

Town: SAINTE CLOTILDE Cedex

Postal code: 97494

Country: France

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/10/2022