

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 196/2022 11/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Byggeri København

Postal address: Nyropsgade 3

Town: København V

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: Malcolm Costigan

E-mail: js95@okf.kk.dk

Telephone: +45 21217394

Internet address(es):

Main address: www.kk.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.rib-software.dk

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Levantkaj Vest - basisskole mv.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Den udbudte kontrakt angår totalrådgivning hhv. teknisk bygherrerådgivning i forbindelse med opførelsen af en 5-sporet basisskole med madskole, idrætshal, fritidsordning og diverse klubtilbud samt specialskolespor og kulturcenter.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 31 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Levantkaj Vest, København

II.2.4. Description of the procurement

Der henvises til pkt. II.1.4 ovenfor.

Bygningernes samlede arealkrav er ca. 19.000 kvm brutto samt tilhørende friareal.

Bygningerne skal certificeres til DGNB guld.

Opgaven forventes igangsat i 2023. Bygningerne forventes at være taget i brug i 2032.

Opgaven er foreløbigt opdelt i en basisopgave og flere optioner. Basisopgaven omfatter helhedsplan, 4 byggeprogrammer, 4 dispositionsforslag samt bistand i forbindelse med lokalplanarbejder. Optioner beskrives i pkt. II.2.11 nedenfor. Opdelingen kan drøftes i udbuddets dialogfase.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 31 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 33

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Afhængigt af valgte optioner kan kontraktens løbetid forlænges til ca. 120 måneder.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med de udbudte ydelser på projekter udført indenfor de seneste fem år.

Ved "udført inden for de seneste fem år" forstås, at AB/ABT-aflevering på netop den del af byggeriet, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted d. 11-11-2017.

Ved "relevant erfaring" forstås ansøgers erfaring med de udbudte arkitekt-, landskabsarkitekt- og ingeniørydelser, hvor det vægter særlig positivt at:

(a) Ansøger viser erfaring som totalrådgiver, (b) Ansøger viser erfaring med nybyggerier mellem 12.000 og 25.000 m² med tilsvarende arkitektonisk, teknisk og funktionel kompleksitet,

(c) Ansøger viser erfaring med udearealer mellem 5.000 og 10.000 m² indrettet til børn i skolealderen med tilsvarende arkitektonisk, teknisk og funktionel kompleksitet, (d) Ansøger viser erfaring med udvikling af stedspecifik bymæssig arkitektur, (e) Ansøger viser erfaring med projektering af byggeri med lavt CO₂-aftryk (mindre end 12 CO₂-ækv./m²/år). Ansøgeres erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og indeholde:

1. Projektets navn og adresse
2. Navn på bygherre
3. Stade pr. 01-11-2022 (oplys hvor langt i hvilken fase)
4. Udbudsdato for den del af projektet, som ansøgeres ydelse har vedrørt (ddmm-åååå)
5. Dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering (dd-mm-åååå)
6. Entrepriseform og udbudsfase (for eksempel totalentreprise udbudt pba. Byggeprogram)
7. Entreprisesum
8. Bruttoareal på bygninger, som ansøgers ydelse har vedrørt
9. Areal på udearealer, som ansøgers ydelse har vedrørt
10. Ansøgers rolle og ydelser på projektet
11. Ansvars- og ydelsesfordelingen mellem ansøger og øvrige rådgivere
12. Beskrivelse af projektet, hvor det fremgår hvordan referencen er relevant i forhold til udvælgelseskriterierne.

Ad pkt. 3. Referencer vægtes efter hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte totalrådgiverfaser.

Ad pkt. 9 og 10. Såfremt ansøger vælger at inkludere referencer på ydelser, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelsen (arkitekt/landskabsarkitekt/ingeniør), bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelsen i referencen, ansøger kan tilskrives. Referencer på delte ydelser vil af ordregiver blive medtaget med mindre vægt i vurderingen af ansøgers erfaring, henset til ansøgerens andel af den samlede ydelse.

Ansøger må ikke aflevere flere end 8 referencer á to sider. Såfremt ansøger afleverer flere end otte referencer, vil kun de første otte referencer indgå i vurderingen. Såfremt en reference har flere end 2 sider, vil kun de 2 første sider komme i betragtning. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bygningerne forventes opført i totalentreprise - byggegrunden opdeles i 4 lokationer. For 3 af lokationerne er der option på totalrådgivning i forbindelse med hhv. udbud på baggrund af dispositionsforslag eller udarbejdelse af projektforslag samt udbud på dette baggrund. Der er desuden option på totalrådgivning vedrørende løst inventar. Der er option på teknisk bygherrerådgivning fra indgåelse af totalentreprisekontrakterne for hver lokation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Ordregiveren anvender de frivillige udelukkelsesgrunde nævnt i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-5.

Kontraktens anslåede værdi, jf. pkt. II.1.5 og II.2.6 ovenfor er baseret på træk af de mest vidtgående optioner i kontrakten.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøgerens egenkapital skal have været positiv i hvert af de seneste 2 tilgængelige regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der henvises til pkt. II.2.9 ovenfor.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Byggeweb TN 923879A.

Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende:

- udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument - ESPD fil)
- referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et)

Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabelon kan eventuelt anvendes.

Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal alle deltagende virksomheder aflevere et udfyldt ESPD. Der skal desuden afleveres en konsortieerklæring, hvoraf det fremgår, dels at samtlige deltagere hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver, og dels hvilken deltager, der med bindende virkning, kan repræsentere sammenslutningen overfor ordregiveren. I forhold til prækvalifikation er det deltagernes samlede oplysninger, der danner grundlag for egnethedsvurderingen, og samtlige deltagere skal kunne dokumentere, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene.

Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på www.rib-software.dk under det konkrete udbud. Der henvises i det hele taget til den vejledning, der findes på siden.

Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete Byggeweb Udbud under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Byggeweb. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål.

Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 35291095

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En klage over ikke at blive prækvalificeret skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500
Country: Denmark
Telephone: +45 41715000
Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/10/2022